

MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Stavebný úrad

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou

Číslo konania

Sú.2605/28939/2025

Bánovce nad
Bebravou

12. 12. 2025

Vybavuje

Patrik Eliaš

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ a podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo veci žiadosti podanej dňa 03.11.2023 o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 1634/27901/2019 zo dňa 25.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.12.2019 na stavbu „Vybudovanie chodníkov pre peších v obci Otrhánky“, členenú na stavebné objekty , SO 01 Chodník, ľavá strana – I. etapa, SO 02 Chodník, ľavá strana – II. etapa, SO 03 Chodník, ľavá strana – III. etapa, SO 04 Chodník, ľavá strana – IV. Etapa, SO 05 Chodník, ľavá strana – V. etapa na pozemkoch parciel C-KN 859/2, v k. ú. Otrhánky, v obci Otrhánky podanej dňa 29.11.2021 stavebníkom Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9, IČO: 00 800 015, prerokovalo žiadosť s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (podľa rozdeľovníka) postupom podľa §-ov 59 - 70 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného v zmysle §-ov 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/

p r e d l ž u j e p l a t n o s ť

stavebného povolenia vydaného mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 1634/27901/2019 zo dňa 25.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.12.2019 a predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 2474/27222/2021 zo dňa 29.12.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 28.01.2021 na stavbu „Vybudovanie chodníkov pre peších v obci Otrhánky“, členenú na stavebné objekty , SO 01 Chodník, ľavá strana – I. etapa, SO 02 Chodník, ľavá strana – II. etapa, SO 03 Chodník, ľavá strana – III. etapa, SO 04 Chodník, ľavá strana – IV. Etapa, SO 05 Chodník, ľavá strana – V. etapa na pozemkoch parciel C-KN 859/2, v k. ú. Otrhánky, v obci Otrhánky,

o 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebno-technické riešenie stavby:

SO 01 - Chodník, ľavá strana – I. Etapa

Chodník po ľavej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Výstavba začína pri križovatke ciest III/1770 a III/1841 za jestvujúcim spevneným vjazdom a končí pri križovatke cesty III/1770 s miestnou komunikáciou „I“. Chodník je vedený popri jestvujúcich plotoch. Medzi navrhovaným chodníkom a cestou III/1770 sa prevedie dosypanie krajnic štrkodrvinou. Medzi chodníkom a jestvujúcimi oplateniami sa prevedie zatrávnenie. Pre výškové rozdiely medzi cestou a chodníkom na začiatku úseku SO 01 sa kvôli bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a aj chodcov osadí zvodidlo na dĺžke 20 m.

Celková dĺžka chodníka SO 01 - I. etapy je 90,90 m. Šírka chodníka bude konštantná 1,70m vr. obrubníkov lemujúcich chodník.

Novonavrhovaná kanalizácia sa bude klásť v trase cestnej priekopy, odspodu proti toku odpadových vôd za súčasného pripájania novo navrhovaných uličných vpustí. Potrubia sú navrhnuté z kanalizačných rúr hladkých PP DN300, KG-SN10, rúry prieme hrdlové plnostenné. Spájanie potrubí bude prevádzané hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

SO 02 - Chodník, ľavá strana – II. Etapa

Chodník po ľavej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Výstavba začína pri križovatke cesty III/1770 a miestnej komunikácie „1“. Chodník II. Etapy bude dopravne napojený na chodník I. Etapy a jeho koniec bude pri nasledujúcej križovatke cesty III/1770 s miestnou komunikáciou „2“. Chodník je vedený popri jestvujúcich plotoch. Medzi navrhovaným chodníkom a cestou III/1770 sa prevedie dosypanie krajníc štrkodrvinou. Medzi chodníkom a jestvujúcimi oplateniami sa prevedie zatrávnenie.

Celková dĺžka chodníka SO 02 - II. etapy je 150,80m. Šírka chodníka bude konštantná 1,70m vr. obrubníkov lemujúcich chodník.

Novonavrhovaná kanalizácia sa bude klásť v trase cestnej priekopy, odspodu proti toku odpadových vôd za súčasného pripájania novo navrhovaných uličných vpustí. Potrubia sú navrhnuté z kanalizačných rúr hladkých PP DN300, KG-SN10, rúry prieme hrdlové plnostenné. Spájanie potrubí bude prevádzané hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

SO 03 -Chodník, ľavá strana - III. Etapa

Chodník po ľavej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Výstavba začína pri križovatke cesty III/1770 a miestnej komunikácie „2“. Chodník III. Etapy bude dopravne napojený na chodník II. Etapy a jeho koniec bude pri nasledujúcej križovatke cesty III/1770 s miestnou komunikáciou „3“. Chodník je vedený popri jestvujúcich plotoch. Medzi navrhovaným chodníkom a cestou III/1770 sa prevedie dosypanie krajníc štrkodrvinou. Medzi chodníkom a jestvujúcimi oplateniami sa prevedie zatrávnenie. Na konci chodníka v mieste jestvujúceho priepustu pod cestou III/1770 je potrebné rozšírenie priepustu vybudovaním železobetónovej lávky so zábradlím.

Celková dĺžka chodníka SO 03 - III. etapy je 94,0 m. Šírka chodníka bude konštantná 1,70m vr. obrubníkov lemujúcich chodník.

Novonavrhovaná kanalizácia sa bude klásť v trase cestnej priekopy, odspodu proti toku odpadových vôd za súčasného pripájania novo navrhovaných uličných vpustí. Potrubia sú navrhnuté z kanalizačných rúr hladkých PP DN300, KG-SN10, rúry prieme hrdlové plnostenné. Spájanie potrubí bude prevádzané hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

SO 04 - Chodník, ľavá strana - IV. Etapa

Chodník po ľavej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Výstavba začína pri križovatke cesty III/1770 a miestnej komunikácie „3“. Chodník IV. Etapy bude dopravne napojený na chodník III. Etapy a jeho koniec bude pri bytovom dome nachádzajúcom sa po pravej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Chodník je vedený popri štátnej ceste a je od nej oddelený cestným betónovým obrubníkom.

Celková dĺžka chodníka SO 04 - IV. etapy je 175,80m. Šírka chodníka bude konštantná 1,50m vr. obrubníkov lemujúcich chodník. Od km 0,067 00 po km 0,0102 (dĺžka 35m) bude chodník zúžený na šírku 1,20 m vr. obrubníkov kvôli stiesneným podmienkam, kde jestvujúce oplatenia na hranici pozemkov zužujú priestor na výstavbu chodníka.

Novonavrhovaná kanalizácia sa bude klásť v trase cestnej priekopy, odspodu proti toku odpadových vôd za súčasného pripájania novo navrhovaných uličných vpustí. Potrubia sú navrhnuté z kanalizačných rúr hladkých PP DN300, KG-SN10, rúry prieme hrdlové plnostenné. Spájanie potrubí bude prevádzané hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

SO 05 - Chodník, ľavá strana - V. Etapa

Chodník po ľavej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce. Výstavba začína pri bytovom dome nachádzajúcom sa po pravej strane v smere z Bánoviec nad Bebravou na Haláčovce a bude napojený na chodník IV. Etapy. Ukončený bude na konci obce Otrhánky resp. začiatok obce Haláčovce, kde sa chodník napojí na chodník obce Haláčovce. Chodník je vedený popri štátnej ceste a je od nej oddelený cestným betónovým obrubníkom.

Celková dĺžka chodníka SO 05 - V. etapy je 286,80m. Šírka chodníka bude konštantná 1,50m vr. obrubníkov lemujúcich chodník.

Novonavrhovaná kanalizácia sa bude klásť v trase cestnej priekopy, odspodu proti toku odpadových vôd za súčasného pripájania novo navrhovaných uličných vpustí. Potrubia sú navrhnuté z kanalizačných rúr hladkých PP DN300, KG-SN10, rúry prieme hrdlové plnostenné. Spájanie potrubí bude prevádzané hrdlovými spojmi s gumovým tesnením.

Komunikačný systém obce Otrhánky je napojený na regionálnu cestu III. triedy III/1770, ktorá prechádza stredom obce. Na ľavej strane od autobusovej zástavky v smere na Haláčovce je navrhovaný nový chodník v celkovej dĺžke 798,30m.

Pozdĺž štátnej cesty bude chodník lemovat' cestný betónový obrubník uloženým na výškový rozdiel 12 cm a pozdĺž oplatení bude osadený parkový obrubník.

V miestach vjazdov na pozemky bude potrebné chodníky všetkých etáp výškovo prispôbiť daným skutočnostiam a všetky vjazdy k rodinným domom bude potrebné riešiť individuálne v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V miestach vstupov chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovou pomocou zapustených resp. sklopených obrubníkov. V miestach vjazdov k rodinným domom pre SO 04 a SO 05 budú chodníky lemované nábehovými obrubníkmi. Základný priečny sklon chodníkov je 1,0% smerom k štátnej ceste. Pozdĺžny sklon sa prispôbiť podľa pozdĺžneho sklonu štátnej cesty III/1770.

Pred zahájením výstavby bude potrebné vytýčiť inžinierske siete nachádzajúce sa v miestach vedenia chodníka.

Výbudovaním siete chodníkov sa zvýši bezpečnosť chodcov v obci Otrhánky.

I. Podmienky pre uskutočnenie stavby uložené výrokovou časťou pôvodného stavebného povolenia vydaného mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 1634/27901/2019 zo dňa 25.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.12.2019 zostávajú v platnosti.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k predĺženiu platnosti pôvodného stavebného povolenia, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9, IČO: 00 800 015 podal dňa 19.09.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie chodníkov pre peších v obci Otrhánky“, členenú na stavebné objekty , SO 01 Chodník, ľavá strana – I. etapa, SO 02 Chodník, ľavá strana – II. etapa, SO 03 Chodník, ľavá strana – III. etapa, SO 04 Chodník, ľavá strana – IV. Etapa, SO 05 Chodník, ľavá strana – V. etapa na pozemkoch parciel C-KN 859/2, v k. ú. Otrhánky, v obci Otrhánky, na pozemkoch parciel C-KN 859/2 v katastrálnom území Otrhánky v obci Otrhánky, vydaného mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 1634/27901/2019 zo dňa 25.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.12.2019. Platnosť stavebného povolenia bola stanovená v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona na dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Dňom podania tejto žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie oznámil podľa § 61 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby oznámením pod č. Sú. 27281/2605/2025 zo dňa 22.10.2025 pričom v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie prípadných námietok a pripomienok. Oznámenie o začatí konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: pôvodné stavebné povolenie stavby vydané mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 1634/27901/2019 zo dňa 25.11.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.12.2019, predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 2474/27222/2021 zo dňa 29.12.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 28.01.2021, predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 2089/25793/2023 zo dňa 06.12.2023 s nadobudnutím právoplatnosti 05.01.2024, LV č. 298, odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Obec Otrhánky, IČO: 00 800 015.

Podľa § 69 stavebného zákona „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a žiadosť bola podaná včas, teda v lehote platnosti stavebného povolenia s dostatočným odôvodnením potreby predĺženia platnosti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 6 stavebného zákona má za to, že pozvaní účastníci konania a vyrozumení zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa v priebehu konania k návrhu nevyjadřili, súhlasia s vydaním rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností a výsledkov konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby stavebný úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili vyhoveniu žiadosti stavebníka a preto v súlade s ust. § 61 a § 69 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Otrhánky je podľa § 4 písm. a) v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Mestský úrad v Bánovciach nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Doručuje sa

Obec Otrhánky, Otrhánky 9, 95655 Veľké Chlievany

Ján Malast, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín

vlastníkovi pozemku, na ktorom je umiestnená stavba (podľa LV č. 298, v k.ú. Otrhánky),

Trenčiansky samosprávny kraj, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, ktorých je veľký počet - VEREJNOU VYHLÁŠKOU Na vedomie:

Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9

OR HaZZ, Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

IP Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

OÚ Bánovce nad Bebravou - odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

OÚ Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, posudzovanie vplyvov

OÚ Bánovce nad Bebravou - odbor CD a PK, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

OÚ Bánovce nad Bebravou – Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
vlastníkom, resp. správcom sietí a zariadení technického vybavenia územia:

MO SR, Správa nehnuteľnosti majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

ZsVS a.s., Odštepny závod Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SVHP, š.p. Nábr. I Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava

spis

V súlade s ustanovením § 26 ods. 1 správneho poriadku sa toto oznámenie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na internetovej stránke obce Otrhánky a mesta Bánovce nad Bebravou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 12.12.2025 Zvesené dňa 29.12.2025