

OBEC Kalnište

Číslo: ObK-2025/054-OCÚ-003



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KALNIŠTE

č. 3/2025

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN zverejnený dňa: 26.11.2025

VZN schválené : 12.12.2025, uznesením č. 97/2025

VZN vyvesené po schválení dňa: 15.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025

Obec Kalnište v zmysle § 4 ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods.4 písm. d) e), g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 29, § 43, § 51, § 59, § 76, § 78, § 79, § 86, § 98, § 99e ods.9 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

uznáša sa na tomto

Všeobecne záväznom nariadení Obce Kalnište 3/2025

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien (ďalej len zákon).

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Kalnište ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2026 tieto miestne dane:
 - a) Daň z nednutelnosti
 - b) Daň za psa
 - c) Daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) Daň za predajné automaty
 - e) Daň za výherné hracie prístroje
2. Obec Kalnište týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2026 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre všetky druhy pozemkov na území obce Kalnište ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,40%.

Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky** na ktorých sú hospodárske lesy, **rybníky** s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku **0,0308 €/m²** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy následovne :
 - a, **0,033 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,099 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,166 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,066 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,099 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,332 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,033 €/** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane podľa miestnych podmienok v obci Kalnište od dane z pozemkov **oslobodzuje** tieto pozemky :
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

- 2) Správca dane podľa miestnych podmienok v obci Kalnište **znižuje daň zo stavieb** vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.
- 4) Správca dane podľa miestnych podmienok v obci Kalnište od dane zo stavieb **oslobodzuje** stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi.

§ 6

Platenie dane

Obec Kalnište ako správca dane určuje platenie dane z nehnuteľnosti v splátky, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa daň vyrubuje.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 5,00 €.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 8

Vymedzenie predmetu dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom pre účely tohoto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kalnište, a to :
 - a) všetky pozemné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu,
 - b) parkovisko a priestranstvo pri obecnom úrade,
 - c) parkovisko a priestranstvo pri Dome nádeje,
 - d) priestranstvo pri MŠ a ZŠ
- 3) Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a inej atrakcie
 - e) umiestnenie skládky
 - f) trvalé parkovanie vozidla na priestranstvách uvedených ods. 2 a) až c),
- 4) V pochybnostiach je Obec Kalnište oprávnená rozhodnúť, či ide o verejné priestranstvo.

§ 9

Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške 0,50 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň.

§ 10

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2) V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva,

§ 11

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, enviromentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) účely poskytovania služieb občanom v trvaní menej ako 1 hod.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzku dane 50,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 13

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- 1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. Miesto podnikania, IČO, dátumzačatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
- 2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNE HRACIE PRÍSTROJE

§ 14

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzba dane **30 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 15

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

- 1) Daňovník je povinný viesť preukáznu písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja,
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ).
- 2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
- 3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. Miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

SIEDMA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPAD

§ 16

Ustanovenie poplatku

- 1) Obec Kalnište stanovuje v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu:
 - a) paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň pre fyzickú osobu (ďalej len "paušálny poplatok"), ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie,
 - b) poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre právnickú osobu, ktorá má oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľa, ktorý má oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania. Poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu je stanovený podľa objemu zbernej nádoby za liter komunálnych odpadov, frekvencie odvozu komunálneho odpadu z odberného miesta a sadzby poplatku podľa § 17 ods.2 tohoto nariadenia.
- 2) Obec týmto nariadením ustanovuje sadzby poplatku, spôsob a lehotu zaplataenia poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, podmienky, plnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku.

§ 17

Sadzby poplatku

- 1) Obec Kalnište stanovuje sadzbu poplatku 0,055 € za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber,
- 2) Obec Kalnište stanovuje pri neváženom množstvovom zbere sadzbu poplatku 0,035 € za jeden liter komunálneho odpadu
- 3) Obec stanovuje sadzbu poplatku 0,11 € za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

§ 18

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- 1) Obec určuje platenie poplatku v splátkách, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 19

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere

- 1) Poplatníci u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe písomného predpisu doručeného obcou,
- 2) Poplatok je možné uhradiť:
 - a) bezhotovostným prevodom
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave,
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Kalništi
- 3) Poplatok za drobný stavebný odpad sa vyberá v kancelárii OcÚ.

§ 20

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

- 1) Obec ustanovuje podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
 - a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak poplatník alebo osoba, ktorá za iného plní povinnosť poplatníka, oznámi skutočnosť, na základe ktorých poplatková povinnosť zaniká a poplatok bol zaplatený.

§ 21

Odpustenie poplatku

- 1) Obec podľa miestne známych podmienok poplatok odpustí ak sa poplatník počas zdaňovacieho obdobia nezdržoval alebo nezdržoval na území obce Kalnište
 - a) počas pobytu v nápravno-výchovnom zariadení
 - b) počas pobytu poskytujúcej služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
 - c) počas pobytu v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou,
 - d) počas štúdia v zahraničí a dlhodobého pobytu v zahraničí
- 2) Podkladom pre odpustenie poplatku je rozhodnutie o vyrúbení poplatku v inej obci na území SR a potvrdenie za ktoré osoby je poplatok vyrúbený alebo potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci spolu s dokladom o zaplatení.
- 3) Poplatník žiada o odpustenie poplatku každoročne najneskôr do 30 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia.

§ 22

Zníženie poplatku

- 1) Obec podľa miestne známych podmienok poplatok zníži o 25% za obdobie ak sa poplatník viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržoval na území obce Kalnište .
- 2) Obec podľa miestnych podmienok zníži poplatok o 50% študentom strednej a vysokej školy na území SR, ktorý sú ubytovaný mimo územia obce Kalnište.
- 3) Poplatník žiada o zníženie poplatku každoročne najneskôr do 30 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia.

§ 23

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN 3/2025 sa ruší VZN Obce Kalnište č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením č.18 zo dňa 11.12.2012 a dodatky č.1-7 k VZN č.1/2012.

§ 24

Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto VZN č.3/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo Obecné zastupiteľstvom v Kalništi dňa 12.12.2025 uznesením číslo 97/2025.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2025 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Jozef Cauner
starosta obce