



## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka**

**č. 5/2025,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka**

Zverejnené pred schválením: 21. 11. 2025

Zvesené pred schvaľovaním: 08. 12. 2025

Schválené: uznesením č. 111/2025

Vyvesené po schválení: 15. 12. 2025

**Nadobúda účinnosť: 30. 12. 2025**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka**  
**č. 5/2025,**  
**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 1/2024**  
**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka**

**Článok 1**

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

- I. Článok 3 bod 1) písm. m) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:*

*m) nadobudnutie hnutelnej veci darovaním alebo dedením, ak:*

*1. ide o dar, ktorý je účelovo viazaný darcom a jeho obstarávacia cena alebo hodnota presahuje 15 000 €,*

*alebo*

*2. ide o dar, ktorý nie je účelovo viazaný darcom a jeho hodnota presahuje 3 500 €“*

- II. Článok 4 bod 9) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Správca môže prenajímať majetok obce iba na krátkodobý prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Na dlhšie obdobie, najviac však na dobu jedného roka, môže správca majetok obce prenajať len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce, a to výlučne v prípade, ak ide o verejnoprospešné účely, najmä vzdelávacie, kultúrne alebo športové aktivity. Príjem z prenájmu môže správca použiť iba na výdavky spojené so správou majetku.“*

- III. Článok 7 bod 8) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Neupotrebitelný a prebytočný hnutelný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.“*

- IV. Článok 7 bod 9) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Návrhy na vyradenie neupotrebitelného hnutelného majetku predkladajú inventarizačné komisie po vykonaní fyzickej inventúry.“*

- V. Článok 7 bod 10) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.“*

- VI. Článok 7 bod 12) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Pre nakladanie s hnutelným majetkom obce v prípade jeho prebytočnosti, neupotrebitelnosti a v prípade škôd, ktoré na ňom vzniknú zriaďuje starosta poradný*

*orgán – komisiu obecného majetku. “*

VII. Článok 9 bod 1) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Obec môže nadobúdať nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. “*

VIII. Článok 9 bod 3) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Obec nadobúda nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností. “*

IX. Článok 9 bod 4) sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí darovaním alebo dedením*

- a) nad hodnotu 15 000 € v prípade ak ide o dar, ktorý je účelovo viazaný darcom,*
- b) nad hodnotu 3500 € v prípade ak ide o dar, ktorý nie je účelovo viazaný darcom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce. “*

X. Za Článok 9 bod 4) sa vkladá nový bod 5), ktorý znie:

*„Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha vždy nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce. “*

XI. Článok 9 bod 5) sa prečíslováva na Článok 9 bod 6) a jeho znenie zostáva nezmenené.

XII. Článok 10 bod 6) sa vypúšťa v celom znení.

XIII. Článok 10 bod 7) sa prečíslováva na Článok 10 bod 6) a jeho znenie zostáva nezmenené.

XIV. Článok 14 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

***„Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

*1) Na účely prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné prevody:*

- a) pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,*
- b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa,*
- c) pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,*
- d) pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka, záhrada,*

- e) pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom čiastočne aj na pozemku obce, napr. prístavbou rodinného domu, oplotenia, garáže a pod., zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere bez právneho dôvodu),
- f) pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, udržiava ho v užívaniaskom stave a vykonáva na ňom bežnú údržbu a opravy za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie ani pre obec a ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáží, a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
- g) pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
- h) pozemkov, na ktorých sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemky, ktoré sú zaťažené vecným bremenom alebo inou ťarchou
- i) pozemku, prenajatého žiadateľom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- j) pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby),
- k) bytových alebo nebytových stavieb vrátane nebytových priestorov v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa kupujúci zaviazal vynaložiť,
- l) majetku, u ktorého vzhľadom na jeho stav a polohu nie je z objektívnych príčin možné realizovať predaj za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku,
- m) majetku, ktorého držba a prevádzkovanie nie sú z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu obce hospodárne, a to ani v súčasnosti, ani v budúcnosti,
- n) bytových a nebytových stavieb vrátane nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
- o) bytových a nebytových stavieb vrátane nebytových priestorov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predajne zdravotníckych pomôcok, pošty a iné priestory podobných úžitkových vlastností) v obci,
- p) majetku, ktorého prevodom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce a jej obyvateľov v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a životného prostredia, a to v súlade so strategickými dokumentami obce,
- q) majetku, ktorého prevodom sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- r) majetku, ktorého prevodom sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
- s) majetku, ktorého prevodom sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

- t) majetku v prípade, ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,
  - u) majetku pri zámene majetku obce, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku obce alebo pri dohode o urovnaní.
- 2) Dôvody hodné osobitého zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva.
- 3) Žiadateľ o nadobudnutie majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinný mať ku dňu schvaľovania tohto dôvodu v obecnom zastupiteľstve vyrovnané všetky splatné záväzky voči obci. “

XV. Článok 16 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

**„Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“**

- 1) Obec nemôže previesť svoj majetok za kúpnu cenu nižšiu než všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v Čl. 14 týchto zásad.
- 2) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Čl. 14 odsek 1 týchto zásad, sú určené nasledovne:

*Predloženie dôvodovej správy ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva obsahujúcej kumulatívne:*

- a) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu, nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
- b) preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce,
- c) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech obce.

## Článok 2

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka dňa 08. 12. 2025 uznesením č. 111/2025.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym (15.) dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce