



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Čunovo

**č. 3/2025
zo dňa 15.12.2025**

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Čunovo

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, § 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Úvodné ustanovenie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj¹⁾ (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Čunovo (ďalej len „mestská časť“), sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitia.

(2) Ak toto všeobecne záväzné nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa pri výbere poplatku za rozvoj podľa osobitného zákona.²⁾

§ 2 Sadzby poplatku za rozvoj

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj³⁾ na celom území mestskej časti za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v členení

- a) stavby na bývanie⁴⁾ 50 eur,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25 eur,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 50 eur,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 50 eur,
- e) ostatné stavby 40 eur (drobné stavby do 50 m² a výšky 5m).⁵⁾

¹⁾ § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 2 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

§ 3

Zverejnenie informácií

Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov⁶⁾ raz ročne a to vždy do 30. júna kalendárneho roka na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti www.cunovo.eu za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Záverečné ustanovenia

(1) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 5/2022 zo dňa 15.12.2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Čunovo.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Čunovo č. 174/2025 dňa 15.12.2025.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo

VZN vyvesené dňa:

VZN zvesené dňa:

VZN schválené dňa:

VZN účinné dňa:

⁶⁾ § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.