



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukovištia zo dňa 11.12.2025 na OcÚ

starosta obce: Mgr. Roman Hubert

poslanci OZ: Ján Hronec, Radana Hubertová, Miroslava Útisová, Oto Mišurák, Tomáš Klapiš

riaditeľ OPS: Rastislav Mega

kontrolórka obce: neprítomná

verejnosť: Paed. Ingrid Krštieňová, Mgr. Jozef Mitter

V úvode zasadnutia starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval uznávaniaschopnosť OZ.

Program:

1. Správa o hospodárení OPS v sezóne 2025/2026
2. Správa o priebehu aktuálnej sezóny pálenice a o pracovných úväzkoch zamestnancov OPS
3. Správa starostu obce o priebehu posudkovej činnosti k odpredaju bytovky č. 22 a schválenie cien bytov podľa znaleckého posudku
4. Informovanie o realizácii projektu náučného chodníka I. Kraska
5. Schválenie odmien poslancom za r. 2025
6. Schválenie plánu kultúrno-spoločenských podujatí na r. 2026
7. Spolupráca s Maticou slovenskou na „Oslave 150. výročia narodenia I.K.“
8. Schválenie plánu práce OZ na r. 2026
9. Schválenie používania súkr. mot. vozidla pre potreby obce Lukovištia
10. Návrh VZN o dani z nehnuteľností
11. Rôzne:
 - Lukovišt'ský kalíšťok 2026
 - Hlasovanie per rollam v už prerokovaných otázkach



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **27/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Za zapisovateľa bol určený Roman Hubert. Overovateľmi boli určení Tomáš Klapiš a Miroslava Útisová.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **28/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad1/ Riaditeľ OPS informoval OZ o hospodárení OPS v prebiehajúcej sezóne, ktorú hodnotí ako najslabšiu sezónu od otvorenia pálenice, čo do množstva vypáleného alkoholu, aj napriek tomu, že technický stav výrobného zariadenia je veľmi dobrý. Väčšina zákazníkov odchádza spokojných s kvalitou aj množstvom výsledného produktu. Hlavným dôvodom slabej sezóny je veľmi nízka úroda ovocia v r. 2025. Na základe doterajšieho priebehu pálenia je predpoklad, že v mesiacoch december a január sa výrobný proces utlmí ešte viac ako v jesenných mesiacoch.

OZ vzalo na vedomie

Ad2/ Riaditeľ OPS informoval OZ o predpokladanom prerušení sezóny v polovici januára 2026, kedy budú oba páleníčiarske úväzky ukončené dohodou. Následne by sa prijali objednávky na apríl, do uceleného bloku 2-3 týždňov, kedy by boli obaja pracovníci prijatý na dohodu o vykonaní práce.

OZ vzalo na vedomie

Ad3/ Starosta oboznámil OZ s priebehom posudkovej a znaleckej činnosti súvisiacej s odpredajom bytovky č. 22 s tým, že bol spracovaný projekt skutočného stavu bytovky p. Ing. Cseleniovou, následne bol spracovaný znalecký posudok p. Ing. Petrincom, ktorý rozdelil bytovku do štyroch častí a určil všeobecnú hodnotu jednotlivých bytov v rátane pozemku, pivničných priestorov a podkrovia nasledovne:

Byt č. 1: 10 620,60,-€, Byt č. 2: 18 821,10,-€, Byt č. 3: 10 452,10,-€, Byt č. 4: 18 115,24,-€



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

JUDr. Lakatošom, bola spracovaná žiadosť o zápis jednotlivých bytov do Katastra nehnuteľností. Žiadosť bola podaná a Odbor katastra nehnuteľností má na zapísanie jednotlivých bytov do katastra, lehotu 60 dní. Až potom bude môcť obec pristúpiť k podpisu kúpnych zmlúv.

OZ vzalo na vedomie

OZ vzhľadom na skutočnosť, že obec Lukovištia ako majiteľ bytovky, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, nevykonala údržbu bytovky v roku 2025 v plánovanom rozsahu, rozhodlo o dodatočnom príspevku k údržbe bytovky po získaní finančných prostriedkov z predaja väčšiny bytov, teda aspoň troch bytov. Príspevok obce bude na materiál a náradie hlavne určených na údržbu strechy, komínov a ostatné prioritné spoločné časti bytovky.

OZ schválilo príspevok vo výške do 2 500,-€

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **29/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Následne OZ prerokovalo **spôsob odpredaja**, jednotlivých bytov nasledovne:

- V decembri roku 2025, budú s nájomníkmi podpísané nové nájomné zmluvy na dobu určitú do 30.06.2026 s predkupným právom, kedy budú osobne starostom obce informovaný o cene bytu a podmienkach predaja
- Do 30.06.2025 budú mať možnosť nájomníci alebo ich blízky príbuzní s trvalým pobytom na adrese Lukovištia č. 22, odkúpiť byty, ktoré majú prenajaté, v predkupnom práve za určenú sumu podľa §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Lukovištia z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len, osobitný zreteľ), kedy všeobecná hodnota bytu bude pri jednoizbových bytoch znížená o sumu 500,-€ a pri dvojizbových o 1 000,-€. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v troch aspektoch:

Ekonomický aspekt – obec Lukovištia je obcou s vysokou mierou nezamestnanosti a so zlou dostupnosťou pracovných príležitostí. Nájomníci predmetných bytov patria do kategórie nízkopríjmových domácností a za prácou dochádzajú do okresného mesta, čo zvyšuje ich mesačné náklady na život.

Sociálny aspekt – nájomníci sú rodáci našej obce, ktorí v nej prežili väčšiu časť života. Aktívne sa zapájajú do života obce a nevlastnia v obci žiadnu inú nehnuteľnosť určenú na bývanie. V prípade nemožnosti odkúpenia bytu a následného vyst'ahovania, by ostali vo veľmi komplikovanej životnej situácii.



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Časový aspekt – dôvod hodný osobitného zreteľa je časovo obmedzený len na obdobie do 30.06.2026.

- Ak nebude byt v lehote do 30.06.2025 nájomníkom s predkupným právom odkúpený, majiteľ bytu obec Lukovištia pristúpi k odpredaju verejnou súťažou s minimálnou cenou vo výške znalcom určenej všeobecnej hodnoty bytu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. V tomto prípade bude môcť byť podpísaný **dodatok k nájomnej zmluve** opakovane, vždy však maximálne na 3 mesiace, s pôvodným nájomníkom.
- Byt môže odkúpiť len osoba, voči ktorej obec Lukovištia, nebude v deň predaja, evidovať žiadnu pohľadávku.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **30/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

OZ schválilo odpredaj **bytu č. 1** v predkupnom práve nájomníkovi za sumu s uplatnením osobitného zreteľa za sumu **10.120,60,-€**.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **31/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

OZ schválilo odpredaj **bytu č. 2** v predkupnom práve nájomníkovi za sumu s uplatnením osobitného zreteľa za sumu **17.821,10,-€**.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **32/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

OZ schválilo odpredaj **bytu č. 3** v predkupnom práve nájomníkovi za sumu s uplatnením osobitného zreteľa za sumu **9.952,10,-€**.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **33/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

OZ schválilo odpredaj **bytu č. 4** v predkupnom práve nájomníkovi za sumu s uplatnením osobitného zreteľa za sumu **17.115,24,-€**

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **34/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Ad4/ Starosta oboznámil OZ so stavom projektu Náučného chodníka I. Kraska, kde bola koncom októbra podpísaná zmluva o poskytnutí regionálneho príspevku obci, poskytovateľom Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, na základe ktorej boli obci Lukovištia prevedené na účet finančné prostriedky v sume 45.311,- €. Následne bol spôsobilou osobou (obstarávateľom) vykonaný prieskum trhu, z ktorého vzišla ako pre obec najvýhodnejšia ponuka spoločnosti MM-Marčini s.r.o. z Lukovišt'. Z uvedeného dôvodu bola z firmou podpísaná zmluva o dielo a dňa 3.12.2025 bolo odovzdané stavenisko, Firma je podľa zmluvy povinná do 8 mesiacov zrealizovať kompletne dielo Náučného chodníka I. Kraska.

OZ vzalo na vedomie.

Ad5/ OZ schválilo odmeny poslancom OZ za činnosť v roku 2025 (viď prílohu č. 1)

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **35/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad6/ Pred schvaľovaním Plánu kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2026 bolo prerokované p. Mitterrom navrhované podujatie, umiestnenia pamätnej tabule I. Kraska na budove bývalého Lýcea v Rimavskej Sobote navrhované na termín 19.6.2026, kde malo pôvodne prebehnúť aj vyhodnotenie žiackej literárnej súťaže Lukovišt'ský maják. Vzhľadom na fakt, že starosta obce ani OZ neprejavilo záujem financovať uvedené podujatie z prostriedkov obce Lukovištia, bolo dohodnuté, že uvedené podujatie bude kompletne v réžii miestnej organizácie Matice Slovenskej v Lukovištiach a sponzorov. Avšak jeden bod programu a to konkrétne vyhodnotenie literárnej súťaže bude zaradený do podujatia 11. júla 2026 Oslava 150. výročia narodenia Ivana Kraska, kde obec zabezpečí občerstvenie pre porotcov aj ocenených.

Ďalší návrh predložil riaditeľ OPS p. Mega spoločne so zástupcom starostu p. Hroncom, aby sa v roku 2026 organizoval pod záštitou OPS Lukovišt'ský kalíšťok v spoluorganizátorstve obce Lukovištia. Obec by sa podieľala poskytnutím priestorov kultúrneho domu, zabezpečením plagátov, bannerom, propagáciou na stránke obce www.lukovistia.sk a fb skupine Lukovišt'ania.

OZ hlasovalo za spolufinancovanie obce Lukovištia, podujatí Lukovišt'ský maják a Lukovišt'ský kalíšťok vo vyššie uvedenom rozsahu.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **36/2025**



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad7/ Starosta navrhol, že pri schvaľovaní Plánu kultúrno-spoločenských podujatí obce Lukovištia na rok 2026, uviesť aj mená poslancov OZ, ktorí sa budú na danom podujatí organizačne podieľať (viď prílohu č. 2).

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **37/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad8/ OZ prerokovalo a schválilo Plán práce OZ v roku 2026 (viď prílohu č. 3)

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **38/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad9/ OZ schválilo používanie súkromných motorových vozidiel v prospech obce Lukovištia v súlade so smernicou obce o cestovných náhrdaách.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **39/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ad10/ OZ prjednalo a hlasovalo o návrhu VZN o dani z nehnuteľností, ktorého základnou zmenou mala byť vyrubovanie rozdielnych daní zo stavieb na bývanie a rekreačných chat u nehnuteľností, v ktorých má niekto trvalý pobyt a u tých, v ktorých nemá ani jedna osoba trvalý pobyt.

OZ k uvedenému návrhu prijalo uznesenie č. **40/2025**

Za: 0 Proti: 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Zdržal sa: 0

Ad11/ OZ prerokovalo, že v prípadoch, kedy vec bola už na zasadnutí OZ prerokovaná, alebo v prípadoch, ktorá si z objektívnych príčin nevyžaduje prerokovanie OZ a vec zároveň kvôli zákonným lehotám neznesie odklad, môže OZ hlasovať per rollam.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **41/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Poslankyňa OZ p. Hubertová navrhla, že po získaní finančných prostriedkov z predaja bytov by obec Lukovištia mala vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu kuchynky v kultúrnom dome a doplnenie jej zariadenia.

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **42/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Poslankyňa OZ p. Hubertová predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti 1. polrok 2026, ktorý poslala hlavná kontrolórka obce Mgr. Pálová (viď prílohu č. 4).

K uvedenému bodu prijali poslanci uznesenie č: **43/2025**

Za : 5 (Hronec, Hubertová, Klapiš, Mišurák, Útisová) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Starosta obce informoval OZ o zvýšení cien spoločnosti Brantner Gemer s.r.o. za odvoz a likvidáciu odpadov o cca 12% na rok 2026, avšak zvýšenie poplatkov občanov navrhol ponechať na pôvodnej úrovni s tým, že ak by sa na budúci rok mali ceny spoločnosti Brantner Gemer s.r.o. opäť zvyšovať, bude nevyhnutné na rok 2027 zvýšiť aj poplatky občanov.

OZ vzalo na vedomie.

V Lukovištiach, 15.12.2025

Zapísal: Mgr. Roman Hubert v.r.

Overovateľ: Tomáš Klapiš

Miroslava Útisová



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26
