



Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:

UKSP-421/2-TX1/2025-SSU

Vybavuje:

Bratislava

15.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 19.03.2025 s posledným doplnením dňa 15.12.2025 podal stavebník Mestská časť Bratislava - Petržalka so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavbu v rozsahu „DK Lúky a telocvičňa“ ako zmenu dokončenej stavby so súpisným číslom 3898 na pozemku parc. č. 2306/4, 2306/5 a 2306/6 v katastrálnom území Petržalka na Víglávskej ulici č. 1 v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Opis stavby:

Predmetom stavby sú stavebné úpravy objektu domu kultúry, rekonštrukcia vzduchotechniky, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a zateplenie stavby, vrátane telocvične.

Mestská časť Bratislava - Čunovo, ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších ustanovení (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s prechodným ustanovením § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) po doplnení podania oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak

niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Miestnom úrade MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava v úradné dni.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Gabriela Ferenčáková
starostka

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ref. IČ, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO:00 603 201
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3009 podľa LV č. 2318
4. SK Union Stav s.r.o., Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava, IČO: 31 438 547 - projekt

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 151 866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., Ružinovská 8, Bratislava, IČO: 00 607 436