

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2025/89/R4558

V Staškove, 10.12.2025

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

Doposlanie rozhodnutia neznámym účastníkom konania

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods.7 písm. b) Stavebného zákona rozhodnutím č. Výst-S2025/89/R3973 zo dňa 19.09.2025, podľa §88a ods. 11 stavebného zákona v súlade s ust. 30 ods.1 písm. f) zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) správne konanie v časti ktorej sa týka stavby „**Oplotenie**“ na pozemkoch parc.č. CKN 2572/6, 2572/9, 2572/2 v k.ú. Staškov prerušil.

Predmetné rozhodnutie č. Výst-S2025/89/R3973 zo dňa 19.09.2025 nebolo doručené všetkým účastníkom konania z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi.

Stavebný úrad týmto doposiela v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („Správny poriadok“) rozhodnutie č. **Výst-S2025/89/R3973 zo dňa 19.09.2025** neznámym vlastníkom pozemku EKN 8611 v k.ú. Staškov verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre neznámych účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa ust. § 26 ods.1 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*“

Podľa ust. § 26 ods.2 Správneho poriadku: „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*“

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2025/89/R3973

V Staškove 19.09.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad v zmysle podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods.7 písm. b) Stavebného zákona veci konania vedeného podľa ust. §88 ods.1, písm.b) a §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o dodatočnom povolení, resp. odstránení stavby „**Oporný múr**“, „**Oplotenie**“, „**Letná kuchyňa s prístreškom**“ na pozemkoch CKN 2572/4, 2572/3, 2572/2, 2572/10, 2572/11, 2572/9, 2568/2 v k.ú. Staškov stavebníka Ľubomír Moskal, Skalité č. , 023 14 Skalité, rozhodol v časti stavby „**Oplotenie**“ na pozemkoch 2572/6, 2572/9, 2572/2 v k.ú. Staškov takto:

Primerane podľa § 60 ods. (1) stavebného zákona správne konanie

p r e r u š u j e

na dobu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad po vykonanom štátnom stavebnom dohľade zo dňa 15.03.2024 začal v súlade s ust. § 88 ods. 1, písm.b) a § 88a stavebného zákona oznámením zo dňa 19.04.2024 konanie o dodatočnom povolení, resp. odstránení predmetnej stavby v k.ú. Staškov stavebníka Ľubomír Moskal, Skalité 749, 023 53 Staškov.

Stavebník Ľubomír Moskal, Skalité č. , 023 14 Skalité podal dňa 26.04.2024 žiadosť na vydanie dodatočného povolenia na stavby „Oporný múr“, „Oplotenie“, „Letná kuchyňa s prístreškom“ na pozemkoch CKN 2572/4, 2572/3, 2572/2, 2572/10, 2572/11, 2572/9, 2568/2 v k.ú. Staškov.

Stavebný úrad listom č. Výst-S2024/236/R3574 zo dňa 17.07.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom primerane v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V zákonom stanovenej lehote sa vyjadril Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor s tým, že je potrebné pred vydaním dodatočného povolenia požiadať o rozhodnutie o usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Podaním zo dňa 06.02.2025 sa k predmetu konania vyjadrila

účastníčka konania Andrea Heglasíková, v ktorom uvádza, že oplotenie zasahuje aj do iného pozemku.

Vzhľadom k tomu, že po opätovnom posúdení predmetnej žiadosti predložené doklady a podklady, priložené k žiadosti, nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a správne konanie prerušil.

Stavebník svoje podanie doplnil dňa 19.03.2025 o skutočné vyhotovenie stavby oplotenia a dňa 16.04.2025 o polohopisné zameranie stavby oplotenia. Zároveň požiadal o dodatočné povolenie na stavbu „SO 06 Letná kuchyňa s prístreškom“ a „SO 09 Exteriérový bazén“ v samostatnom konaní o dodatočnom povolení stavby a o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu „Oporný múr“.

Stavebný úrad listom zo dňa 05.06.2025 oboznámil účastníkov konania s doplnenými podkladmi a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.06.2025.

Na ústnom pojednávaní účastníčka konania p. Heglasíková nesúhlasila s vydaním povolenia. Stavebník ako aj p. Heglasíková na konaní zvažovali dohodu o zámene pozemkov, na základe ktorej by hranica pozemku kopírovala vonkajší základ oplotenia p. Moskala, ku ktorej však do dnešného dňa nedošlo.

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad vo veci konania vedenom podľa § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby, primerane v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov opakovane vyzval žiadateľa, aby žiadosť doplnil podkladmi, nevyhnutnými na spoľahlivé posúdenie žiadosti o vydanie dodatočného povolenia. Súčasne stanovil lehotu na doplnenie podania a upozornil stavebníka, že ak žiadosť nedoplní včas (ak nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k časti stavby oplotenia, ktorá zasahuje do pozemku CKN č. 2572/6 k.ú. Staškov), stavebný úrad v zmysle § 88a ods.3 odkáže vlastníkov predmetného pozemku na súd.

Podľa ustanovenia §88a ods.3 stavebného zákona: *„Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.“*

Podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Konanie ostáva prerušené do doplnenia podania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa §7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na

subjektívnych právach účastníka konania. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ľubomír Moskal, Skalité č. , 023 14 Skalité v zast. splnomocneného zástupcu Ing. Pavol Časnocha, Čierne , 023 13 Čierne
2. Ing. Pavol Časnocha, Čierne , 023 13 Čierne
3. Ing. Viera Golisová, Andreja Hlinku , 022 01 Čadca
4. Ing. Jozef Kubica, Čierne , 023 13 Čierne - stavebný dozor
5. Miroslav [Heglasík, Staškov](#) , 023 53 Staškov
6. Andrea [Heglasíková, Staškov](#) , 023 53 Staškov
7. Ján [Šiplák, Staškov](#) , 023 53 Staškov
8. Ing. Ivana [Badurová, Staškov](#) , 023 53 Staškov
9. Pavol [Šimanica, Staškov](#) , 023 53 Staškov
10. Hedviga [Spasičová, Rybník Kráľovka](#) , 935 23 [Rybník](#) nad Hronom
11. [Miloslav Letko, Lang nad Dulkou](#) , 530 00 [Pardubice](#), ČR
12. Michaela [Slováková, Sedliště](#) , 739 36 [Sedliště](#), ČR
13. *Martina Škoriková, Zákopčie , 023 11*
14. *Jozefína Kopčíková, Horná , 900 01 Modra*
15. *Ľubomíra Drvárová, Raková , 023 51 Raková*
16. *Emília Peková, Podzáhradná , 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice*
17. *Jaroslav Kučo, Klokočov , 072 36 Klokočov*
18. *Helena Nekorancová, Raková , 023 51 Raková*
19. *Ladislav Kučo, Staškov , 023 53 Staškov*
20. *Milan Kučo, Staškov , 023 53 Staškov*
21. *Marián Kučo, Raková 023 51 Raková*
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
23. František Drozdek Staškov , 023 53 Staškov
24. a/a

Na vedomie:

1. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Palárikova 91, 022 01 Čadca
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Obec Staškov – cestný správny orgán