



Obec Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce

**Obec Zbudské Dlhé v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. a Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom obce
zverejňuje zámer prenajať svoj majetok.**

Zámerom je prenajať nehnuteľný majetok Obce Zbudské Dlhé do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Zbudské Dlhé.

Žiadateľ (nájomca) :

**Milada Grundzová
Zbudské Dlhé 120
067 12 KOŠKOVCE**

Predmet nájmu :

Rodinný dom č. 120, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 192, k.ú. Zbudské Dlhé, vedená Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 35 m².

Účel nájmu :

Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečenie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do nájmu tretej osoby.

Doba nájmu :

Doba určitá, od 10.01.2026 do 31.12.2026.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 20,-EUR mesačne

Nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom, je určená z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok ktorý prešiel do vlastníctva Obce Zbudské Dlhé po zomrelom Marekovi Grundzovi, nakoľko dediči odmietli dedičstvo. Žiadateľka o nájom Milada Grundzová bola družkou zomrelého a má trvalý pobyt na tejto adrese. Je možné objektívne predpokladať, že tento majetok obce by nemohla účelne užívať iná osoba, ako tá, v prospech ktorej je nájom majetku obce.

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Zbudské Dlhé rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) 1. zákona 138/1991 Zb., v z.n.p., obec zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Zbudské Dlhé dňa 17.12.2025, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Zbudské Dlhé, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Zbudskom Dlhom dňa 17.12.2025.

František Kopej

starosta obce