

Návrh nájomnej zmluvy

O nájme poľnohospodárskej pôdy č.

Zo dňa 11.12.2025

Uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BOŤANY

IČO: 00331350

Sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

DIČ: 2020730382

Bankové spojenie: Prima banka Michalovce

IBAN: SK

Oprávnený konateľ v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce

Kontakt: tel. 056 6350116

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Štefan Vasko SHR

IČO: 1

Sídlo: Hlavná č. 109, 077 01 Kráľovský Chlmec

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt: 0

(ďalej ako „nájomca“)

Uzavádzajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Boťany, vo vlastníctve obce Boťany, na poľnohospodárske účely.

LV	číslo parcely	druh pôdy	výmera v m2
443	1405/2	orná pôda	4481
443	1392	orná pôda	4892
443	1406/2	TTP	439
443	1391	TTP	752
443	1037/1	orná pôda	788
443	1059	orná pôda	2323
443	1111/1	orná pôda	21260
443	111/20	orná pôda	4376
443	1002	orná pôda	2331

443	979/2	orná pôda	1119
443	975	orná pôda	579
626	1057	orná pôda	1068
552	1416	orná pôda	3549,75
552	1415	TTP	652,5
SPOLU:			50922,75 m2

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Nájomca sa pri využívaní prenajatých pozemkov zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu na obhospodarovanú pôdu.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účely nájmu, znáša nájomca.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.

Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej pôdy bez súhlasu vlastníka, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu.

IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 1.1.2026 do 31.12. 2031.

V.

Dohoda o cene a spôsobe platieb za prenájom pôdy

Cena za prenájom pôdy na základe obchodnej verejnej súťaže je stanovená na sumu 150,00 EUR na jeden hektár poľnohospodárskej pôdy na jeden rok. Celková suma nájmu za prenajatú pôdu vo výmere 50922,75 m² je 763,84 EUR, slovom sedemstošesťdesiattri eur osemdesiatštyri centov.

Nájomné je splatné vždy najneskôr do termínu 15. novembra bežného roka vopred.

Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatej pôdy riadne platiť daň z nehnuteľnosti, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v stanovených termínoch.

Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe zmluvy, t.j. bez povinnosti prenajímateľa vystaviť faktúru, prevodným príkazom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve alebo vkladom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boťanoch.

VI.

Valorizácia nájomného

Výška nájomného sa môže zvýšiť v prípade, ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.

VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 31. októbru bežného roka, s jednoročnou výpoveďnou lehotou, a to na základe týchto dôvodov:

- Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- Nájomca, hoci písomne upozornený Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- Ak nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzného predpisu a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa
- Z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi

VIII.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek komunikácií.

Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym spôsobom.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Týmto dňom strácajú platnosť predošlé nájomné zmluvy, upravujúce nájomná vzťah k pôde, ktorá sa stane predmetom tejto zmluvy o nájme pôdy na poľnohospodárske účely.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani sa neprieči dobrým mravom, dobre si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva o nájme sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom jedno obdrží nájomca a dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ.

Boťany dňa : 11. 12. 2025

" VASKO " - SBR
077 01 Bráfovarský Chlmec
88

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ: Obec Boťany

MG ŠTEFAN VASKO-SKR, HLAVNÁ 776/109, 0701 KRAJČOVSKÝ CHLMEC

(Údaje predkladateľa súťažného návrhu)

Obec Boľany

Kvetná 243/1

076 43 Boľany

Vec: Súhlas so súťažnými podmienkami

Dolu podpísaný M.G. ŠTEFAN VASKO, ako adresa HLAVNÁ 776/109, KRAJČOVSKÝ CHLMEC

IČO: týmto vyhlasujem, že

súhlasím

so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov
č. 1/2025 zo dňa 26.11.2025.

v KRAJČOVSKÝ CHLMEC, dňa 11.12.2025

"VASKO" - SKR
7701 Kraľovský Chlmec

.....
podpis žiadateľa

JMC ŠTEFAN VASKO - SHR, HLAVNÁ 776/109, 07701 KRAJČOVSKÝ CHLMEC

(Údaje predkladateľa súťažného návrhu)

Obec Boľany

Kvetná 243/1

076 43 Boľany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný JMC ŠTEFAN VASKO adresa HLAVNÁ 776/109, KRAJČOVSKÝ CHLMEC

IČO: týmto vyhlasujem, že

čestne vyhlasujem

že povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa nevzťahuje na firmu JMC ŠTEFAN VASKO - SHR

Ak to bude potrebné v budúcnosti pri zmene okolností, ktoré majú vplyv na podmienky zápisu, tak sa zaregistrujeme.

"VASKO" - SHR
077 01 Kraľovský Chlmec
IČO: 35501588

v KRAJČOVSKÝ CHLMEC, dňa 11.12.2025

.....
počpis žiadateľa

ING. ŠTEFAN VASKO - SHR, HLAVNÁ 776/109, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMĚC

(Údaje predkladateľa súťažného návrhu)

Obec Bořany

Kvetná 243/1

076 43 Bořany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný ING. ŠTEFAN VASKO, adresa HLAVNÁ 776/109, KRÁĽ. CHLMĚC

IČO:.....týmto vyhlasujem, že

čestne vyhlasujem

že nebolo proti mne začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

"VASKO" - SHR
077 01 Kráľovský Chlmec

v KRÁĽ. CHLMĚCI dňa 11.12.2025

.....
podpis žiadateľa

ING. ŠTEFAN VASKO - SHR, HLAVNA 776/109, 07701 KRAJČOVSKÝ CHLMEC

(Údaje predkladateľa súťažného návrhu)

Obec Boľany

Kvetná 243/1

076 43 Boľany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný ING. ŠTEFAN VASKO, adresa HLAVNA 776/109, KRAJČ. CHLMEC

IČO: týmto

čestne vyhlasujem

že nemám žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie som vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov č.../...

"VASKO" - SHR
077 01 Kraľovský Chlmec
IČO: 35601568

v KRAJČ. CHLMCI, dňa 11.12.2025

.....
podpis žiadateľa