

Návrh  
o nájme poľnohospodárskej pôdy  
Boľany, zo dňa 11.12.2025

návrh podľa zákona č. 504/2003 Z. z., o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov,  
zákona č. 274/2009 Z. z., o poľovníctve, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch  
a ustanovení § 663 až 684 OZ, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC BOĽANY**

IČO:00331350

sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boľany

DIČ: 2020730382

bankové spojenie: PRIMA banka Michalovce

číslo účtu: 4328561002/5600

oprávnený konať v mene objednávateľa: Dionýz Szabó, starosta obce

kontakt: Dionýz Szabó, 056/6350116

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Birke Štefan**

IČO:- rodné číslo:

sídlo: Hlavná č. 31/18, 076 43 Boľany

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

kontakt: :

(ďalej ako „nájomca“)

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Boťany, vo vlastníctve obce Boťany, na poľnohospodárske účely.

LV	E-KN číslo	druh pôdy	výmera v m <sup>2</sup>	cena nájmu	nájomné v €
443	483	orná pôda	51646,6	0,015€/m <sup>2</sup>	774,699
443	487	záhrada	7416	0,015€/m <sup>2</sup>	111,24

## III.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania poľnohospodárskej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, výlučne na vyššie uvedený účel a jeho porušenie je pre prenajímateľa dostatočným dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Nájomca sa pri využívaní prenajatých poľnohospodárskych pozemkov, zaväzuje hospodáriť na nich so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca je oprávnený nadobúdať úžitky z prenajatej poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca je oprávnený uplatniť si štátnu dotáciu za obhospodarovanú prenajatú pôdu.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu, znáša nájomca.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť pôdu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

Nájomca môže vykonávať zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy alebo iné zmeny, len s písomným súhlasom vlastníka – prenajímateľa pôdy a v súlade s osobitným predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pôdy alebo iné zmeny na pôde.

Ak nájomca vykoná zmeny druhu prenajatej poľnohospodárskej pôdy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemky na svoje náklady po pôvodného stavu.

## IV.

### Doba trvania nájomného vzťahu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 (päť) rokov, od 01.01.2026 do termínu 31.12.2031.

## V.

### Dohoda o cene a spôsobe platieb za prenájom pôdy

Cena za prenájom pôdy 150€ (stopäťdesiat euro) za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy. Ceiková cena nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu vo výmere 59062,6 m<sup>2</sup> je 885,94€/rok. Nájomné je splatné vždy najpozdšie do termínu 15. novembra toho ktorého roka.

Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z prenajatej poľnohospodárskej pôdy, riade platiť daň z nehnuteľností, prípadne iné určené dane súvisiace s prenajatou pôdou, v stanovených termínoch.

Nájomca prílušné platby nájomného vykoná základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boňanoch.

## VI.

### Valorizácia nájomného

Výška nájomného sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve, v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka, zverejnej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k termínu 31.01 bežného roka.

## VII.

### Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, alebo dohodou zmluvných strán. S výpoveďou bez jednoročnej výpovednej lehoty môže sa skončiť iba na základe týchto dôvodov:

- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku, bez súhlasu prenajímateľa
- nájomcu nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné do troch mesiacov od písomnej výzvy prenajímateľa
- ak by došlo počas nájmu k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si ponecháva i napriek nájmu právo na „udelenie výkonu poľovného práva“.

Prenajímateľ si vzhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a akýchkoľvek prístupových komunikácií.

Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k prenajatým pozemkom na účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú pôdu riadnym spôsobom.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.

V Boľanoch, 11.12.2025

\_\_\_\_\_  
nájomca

BIRKE ŠTEFAN, BOĎANY, HLAVNÁ č. 31/18, 076 43 /

Obec Boňany

Kvetná 243/1

076 43 Boňany

Vec: Súhlas so súťažnými podmienkami

Doľu podpísaný BIRKE ŠTEFAN....., ako adresa BOĎANY, HLAVNÁ č. 31/18.....,

iČO/rodné číslo:.....,..... týmto vyhlasujem, že

súhlasím

so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov  
č. 11. zo dňa 26.11.2025.

v BOĎANOVCH....., dňa 11. 12. 2025

.....  
podpis žiadateľa

BIRKE STEFAN ; HLAVNA' C. 31/18 ; 076 43 ; BOŤANY

Obec Boťany

Kvetná 243/1

076 43 Boťany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný BIRKE STEFAN, adresa BOŤANY, HLAVNA' C. 31/18

IČO/rodné číslo:.....týmto

čestne vyhlasujem

že nemám žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie som vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov č.../1

v BOŤANOCH, dňa 11.10.2025

.....  
podpis žiadateľa



BIRKE ŠTEFAN ; BOŤANY ; HLAVNA Ć. 31/18 OPG 43

Obec Boťany

Kvetná 243/A

076 43 Boťany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný BIRKE ŠTEFAN ..... adresa BOŤANY Ć. 31/18 ; HLAVNA

IČO/rodné číslo: ..... , ..... , .....  
.....týmto vyhlasujem, že

čestne vyhlasujem

že povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa nevzťahuje na firmu BIRKE ŠTEFAN

Ak to bude potrebné v budúcnosti pri zmene okolností, ktoré majú vplyv na podmienky zápisu , tak sa zaregistrujeme.

v BOŤANOCH....., dňa 11.10.2021

.....  
podpis žiadateľa