

**NÁVRH
ZMLUVA**

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v ďalšom platnom znení a podľa ustanovení Zákona SNR č. 504/2003 Z. z. Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

ktorú uzavreli:

1. Prenajímateľ: **OBEC BOŤANY**
Kvetná 243/1
076 43 Boťany
IČO: 00331335

na strane jednej ako prenajímateľ.....

a

2. Nájomca: **Matyi Oszkár SHR**
Hlavná 20/37
076 43 Boťany
IČO: 35564687

na strane druhej ako nájomca.....

**Článok I.
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov prenajímateľa v katastrálnom území: Boťany, obec Boťany, okres Trebišov zapísané na

List vlastníctva	parcela	Celková výmera	podiel	Výmera vlastníka
443	483	43769,40 m ²		
443	1260	76661 m ²		
443	2012/1	82823 m ²		
443	2013/1	63691 m ²		
443	2022	52693 m ²		
443	485	12988 m ²		
443	486	363 m ²		
443	2020	3244 m ²		
443	686/2	6222 m ²		

443	801	3478 m ²		
443	685/2	342 m ²		
443	1853	3532 m ²		
443	1868	2640 m ²		
443	1962	508 m ²		
443	2003	259 m ²		
428	666	3154 m ²	240/480	
428	667	3154 m ²		
627	810	2295 m ²	1/2	
627	1967	424 m ²		
626	2007	1140 m ²	1/2	

ako parcely registra „E“ a „C“ evidované na mape určeného operátora.....
 Jedná sa o poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere **358 296,9 m²**.....

Článok II.

Účel nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hore uvedené nehnuteľnosti na poľnohospodárske účely a nájomca je oprávnený tieto užívať vo svoj prospech spôsobom dobrého hospodára v súlade s touto zmluvou.....
- Obvyklé náklady pri bežnom prenajatých pozemkov s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.....
- Daň z nehnuteľnosti správcovi dane zaplatí nájomca.....
- vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady

Článok III.

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 ods. 2, písm. b.) Zákona č.504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na dobu určitú **5 rokov od 01.01.2026 do 31.12.2031**.....

Článok IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

Za jeden hektár ornej pôdy ročne **150,- EUR**.....

Ročne nájomné činí **5.374,45 EUR**, ktorá suma je splatná do 15. novembra toho ktorého roka vopred na účet nasledujúceho roka.....

Článok V. Podmienky prenájmu

- Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely a zaväzuje sa poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.-----
- Nájomca nemôže prenajatú pôdu dať do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.-
- Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základne podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.-----
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave.-----
- Nájomca sa zaväzuje k užívaniu pozemkov tak, že bude dodržiavať platné predpisy a bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo mimo produkčných funkcií pozemkov z hľadiska životného prostredia.-----
- Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
- Možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok
- Možnosť prehodnotenia výšky nájomného každoročne po zverejnení obvyklej výšky nájomného Okresným úradom Trebišov, za predchádzajúci rok

Článok VI.

Výpovedné dôvody

- 1) ak Nájomca, hoci písomne upozornený Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo
- 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
- 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII.

Výpovedná lehota

Výpoveď sa podáva písomne a to najneskôr k 1. Novembru kalendárneho roka.-----
Výpovedná lehota je 1 rok.-----

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

Nájomca na základe výzvy umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.-----

Táto zmluva môže zaniknúť výpoveďou, jednostranným odstúpením od zmluvy alebo na základe písomnej dohody.-----

Ak nájomca zanikne prechádzajú práva z nájmu na jeho právneho nástupcu.-----

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou.-----

Spory, ktoré vzniknú medzi účastníkmi tejto zmluvy majú byť riešené na základe vzájomnej dohody, v prípade nedosiahnutia súladu vo veci rozhodne príslušný súd.-----

Zmluvné strany sa dohodli, že štátnu dotáciu na obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom tejto zmluvy si môže uplatniť výlučne nájomca.-----

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy po uplynutí doby nájmu a to za obvyklú cenu nájmu poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Boľany.-----

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým textom tejto zmluvy, porozumeli obsahu, zmluvné strany sú spôsobilé na úkony, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

Na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.-----

V Boľanoch 10.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....
/

Malý Oskar, hlavná 20137, 076 43 BOĽANY

Obec Boľany

Kvetná 243/1

076 43 Boľany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný Oskar Malý, adresa hlavná 20137, BOĽANY,

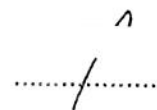
IČO/rodné číslo:..... týmto vyhlasujem, že

čestne vyhlasujem

že povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora sa nevzťahuje na firmu Malý Oskar SHR

Ak to bude potrebné v budúcnosti pri zmene okolností, ktoré majú vplyv na podmienky zápisu, tak sa zaregistrujeme.

v BOĽANOCH, dňa 10.12.2025


.....
podpis žiadateľa

Malý Osekár, hlavná 20/37, 076 43 BOĽANY

Obec Boľany

Kvetná 243/1

076 43 Boľany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný Osekár Malý, adresa hlavná 20/37, BOĽANY,

IČO/rodné číslo:týmto vyhlasujem, že

čestne vyhlasujem

že nebolo proti mne začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

v BOĽANOCH, dňa 10.12.2025

.....
podpis žiadateľa



MESTSKÝ
SÚD
KOŠICE

Štúrova 29, 041 60 Košice
pracovisko Tichá 21, 040 01 Košice

Oszkár Matyi
Hlavná ulica 20/37
076 43 Boľany

Váš list zn.

Naša značka
KP/25 - 221

Vybavuje/linka
Figmiková/71964

Košice
07.10.2025

Vec

Potvrdenie

Mestský súd Košice vydáva potvrdenie v tomto znení:

Na podnikateľa: Oszkár Matyi
sídlo: Hlavná ulica 20/37, 076 43 Boľany
IČO:

- 1) **nebol od 01.01.2006 ku dnešnému dňu t. j. 06.10.2025** na tunajšom súde podaný návrh na začatie konkurzného konania
- 2) **nebolo** na tunajšom súde začaté konkurzné konanie
- 3) **nebol** na tunajšom súde vyhlásený konkurz na majetok
- 4) **nebolo** na tunajšom súde zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
- 5) **nebol** na tunajšom súde zrušený konkurz pre nedostatok majetku
- 6) **nie je** v reštrukturalizácii.



Da... iková
zamestnanec kancelárie styku
s verejnosťou obchodného registra

Telefón
+421 55 8871 942

E-mail
podatelnaMSKE@justice.sk

Internet
www.justice.gov.sk

IČO
31944515

Osekár Malý, Hlavná 20137, 076 43 BOŤANY

Obec Boťany

Kvetná 243/1

076 43 Boťany

Vec: Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný Osekár Malý, adresa Hlavná 20137, BOŤANY

IČO/rodné číslo: týmto

čestne vyhlasujem

že nemám žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie som vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov č. III

v BOŤANOCH, dňa 10.12.2025

.....
podpis žiadateľa

Matyi Oszkár STAR, Hlavná 20137, 076 43 BOĎANY

Obec Boľany
Kvetná 243/1
076 43 Boľany

Vec: Súhlas so súťažnými podmienkami

Dolu podpísaný Oszkár Matyi, adresa Hlavná 20137, 076 43 BOĎANY

IČO/rodné číslo: týmto vyhlasujem, že

súhlasím

so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohosp. pozemkov č. III. zo dňa 26.11.2025.

v BOĎANOCH, dňa 10.12.2025

.....
U
/podpis žiadateľa