

**Obec Dlhé nad Cirochou, v súlade s § 6 ods. 1, zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v súlade so zákonom SNR č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
vydáva toto**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNIE
č. 1/2025
o dani z nehnuteľnosti**

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce
od 29.10.2025 do 11.12.2025

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce v Dlhom nad Cirochou

Dňa 12.12.2025 uznesením č.6/2025/36 ako VZN č. 1/2025

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené
na úradnej tabuli obce

od 12.12.2025 do 31.12.2025

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

O B C E Dlhé nad Cirochou

č. 1/2025

O DANI Z NEHNUTELNOSTI

Obec Dlhé nad Cirochou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 a § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dlhom nad Cirochou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e l n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dlhé nad Cirochou za zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok od 01.01. do 31.12.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

Správca dane Obec Dlhé nad Cirochou ustanovuje v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov sa násobí výmera pozemku v m² hodnotou druhu pozemku uvedenou v prílohe Zákona 582/2004 Z. z.:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst.1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č.1 pre ornú pôdu.

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dlhé nad Cirochou je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
- b) záhrady **0,30 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,20 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dlhé nad Cirochou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,10 €** za stavby na bývanie s najviac troma bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,14 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 €** za samostatne stojace garáže,

- e) **0,20 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,20 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) **0,20 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,34 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dlhé nad Cirochou je **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Dlhé nad Cirochou je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 6

1. Za verejné priestranstvá sú považované (miestne) cestné komunikácie a príslušné plochy a pozemky vo vlastníctve.
2. Priestory na dočasné parkovanie motorového vozidla sú parkoviská vo vlastníctve obce.
3. Vyhradené priestory na trvalé parkovanie motorového vozidla sú všetky priestory verejných parkovísk a parkovacích plôch vyhradené a označené na základe písomnej žiadosti záujemcu a rozhodnutia obce Dlhé nad Cirochou.
4. Daňovníkom je fyzická osoba a alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovujú:
 - 5.1. za užívanie verejného priestranstva vlastný predajný stánok 2 €/m²/deň
a / ostatná voľná plocha na jednorazové užívanie na podnikateľské účely 2 €/ m²/deň
b/ na jednorazové užitie na iné účely 1,0 €/ m²/deň
 - 5.2 za užívanie verejného priestranstva za účelom ambulantného predaja jednorazovým užitím ambulantnou predajňou predajcu aj v prípade sezónneho predaja 10 €/ m²/deň
 - 5.3 za umiestnenie stavebného zariadenia, skládky materiálov /odpad/

a/ na dobu kratšiu ako 3 dni 0,60 €/ m²/deň

b/ za každý ďalší začatý deň /maximálne do 7 dní/ 1,2 €/ m²/deň

6. Sadzby dane za používanie parkovacieho miesta na trvalé parkovanie 0,10 €/ m²/deň

7. V prípade osobitného užívania verejného priestranstva sú daňovníci povinní splniť ohlasovaciu povinnosť u správcu dane za účelom vydania povolenia a vyrubenia dane vždy pred začatím užívania verejného priestranstva.

8. Daň podľa sadzieb uvedených v ods. 5, 6 a 7 sa vyberá až do dňa, kedy daňovník preukáže, že užívanie sa skončilo, zariadenie bolo odstránené a priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu tak, aby mohlo slúžiť všeobecnému užívaniu.

9. Daň za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a trvalé parkovanie vozidla sa uhradí vždy do 31.januára zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie vopred na účet obce.

10. Daň za krátkodobé užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti do pokladne obce vopred za celý dohodnutý čas.

11. Daň sa nevyrubí za užívanie verejného priestranstva na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. Dani nepodlieha predajné zariadenie a zariadenie na poskytovanie služieb na verejnom priestranstve, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 7

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Základom dane je počet prenocovaní.

4. Sadzba dane je 0,70 EUR na osobu a prenocovanie.

5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

6. Miestne príslušnou obcou je Obec Dlhé nad Cirochou, na území ktorej sa zariadenie nachádza.

7. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia. O zaplatení prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ odvádza obci po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 8

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

1. Sadzba dane za predajné automaty je 100,- €/rok/predajný automat.

2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť príslušnú daň.

3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. Daňovník je pri oznámení povinný predložiť fotokópiu záručného listu s uvedením typu a výrobného čísla predajného automatu, prípadne iný doklad s technickým popisom príslušného zariadenia – predajného automatu.

5. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením názvu daňovníka, adresy jeho sídla a dátumu začatia prevádzkovania, ktorý mu vydá správca dane pri registrácii.

SIEDMA ČASŤ

Vyrubovanie dane

§ 9

Správca dane určuje, že ročná daň v úhrne do sumy 5 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školou a školským zariadením.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu v zdaňovacom období vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Podmienky poskytnutia zliav

- a/ Príslušné doklady oprávňujúce k zníženiu dane predloží daňovník do termínu podania daňového priznania, t. j. do 31.01 v kalendárnom roku. Na predloženie dokladov po tomto termíne a v priebehu roka sa neprihliada.
- b/ Súbeh nároku na zníženie dane z dôvodu veku a zdravotného postihnutia (**3a, b**) s nepripúšťa
- c/ Ak u daňovníka dôjde k zmene zdravotnej klasifikácie v priebehu roka, nárok na zníženie dane nastane až od nového zdaňovacieho obdobia

d/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti **dedením v priebehu roka**, daňová povinnosť dedičovi vzniká 1. dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve, alebo rozhodnutia o dedičstve.

e/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

f/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

g/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

h/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

i/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

j/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 11
Splatnosť dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 12
Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Dlhé nad Círochou prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Dlhé nad Círochou.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá Hlavný kontrolór obce Dlhé nad Círochou.

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022, č.1/2021 zo dňa 16.12.2020
- (2) Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé nad Círochou sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 12.12.2025 prijatím uznesenia č. 6/2025/xx.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Dlhom nad Círochou 12.12.2025




Ing. Ján K n í ž
starosta obce