

Zápisnica č. 7/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Čaji zo
dňa 18. decembra 2025

Prítomní: poverený zástupca starostu : Michal Konč
Poslanci : Ján Michal, Ing. Ľubomír Fitere,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ROKOVANIA OZ :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadania OZ
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vyšný Čaj
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Zásady odmeňovania poslancov OZ
8. Krátkodobý prenájom hnutelných vecí
9. Predaj nehnuteľného majetku Obce Vyšný Čaj (parc.č.75/19 o výmere 7m2)
z dôvodov hodných osobitného zreteľa
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril zástupca starostu obce p. Michal Konč Privítal všetkých prítomných na rokovaní. Zástupca starostu p. Michal Konč konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je uznášania schopné,

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa sa určuje p. Michal Konč

Za overovateľov sa navrhujú poslanci OZ p. Ján Michal, Ing. Ľubomír Fitere

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 132 k bodu 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj schvaľuje predložený program zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadania OZ
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vyšný Čaj
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Zásady odmeňovania poslancov OZ
8. Krátkodobý prenájom hnutelných vecí
9. Predaj nehnuteľného majetku Obce Vyšný Čaj (parc.č.75/19 o výmere 7m2)
z dôvodov hodných osobitného zreteľa
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Kontrola prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu prijatých uznesení z 15.11.2025 vykonal ústne poverený zástupca starostu zo zápisnice OZ č. 5/2025.

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vyšný Čaj

HK predložila návrh na plán kontrolnej činnosti v roku 2026 – 1. polrok.

Uznesenie č. 133 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na 1 polrok 2026.

Hlasovanie: *počet mená poslancov*

Za:	<i>3</i>	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>0</i>	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Zásady hospodárenia boli spracované JUDr. Meňhertovou a následne prekonzultované s hlavnou kontrolórkou.

Uznesenie č. 134 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce spolu s prílohou č.1, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *počet mená poslancov*

Za:	<i>3</i>	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>0</i>	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Zásady odmeňovania poslancov OZ

Zásady odmeňovania boli spracované v súlade so zákonom 369/1990 Z.z. a zároveň prispôbené podmienkam obce, to znamená s ohľadom na rozpočet obce a jeho možnosti.

Uznesenie č. 135 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov OZ, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Krátkodobý prenájom hnuteľných vecí

Predložený návrh krátkodobého prenájomu hnuteľných vecí občanom je vypracovaný v súlade so zásadami efektívneho nakladania s majetkom obce.

Uznesenie č. 136 k bodu 8

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

s c h v a ľ u j e

krátkodobý prenájom hnuteľných vecí, patriacich do majetku obce, pre obyvateľov Obce Vyšný Čaj, konkrétne:

- veľká strunová kosačka Stihl za sumu 10€ / deň
- malá strunová kosačka Stihl za sumu 10€ / deň
- mulčovač za sumu 25€ / deň
- kosačka s pojazdom Hecht za sumu 10€ / deň
- prívesný vozík do 750kg za sumu 15€ / deň
- pokosová píla Metabo za sumu 10€/ deň + kotúč za sumu 5€

Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňa 1.2.2026

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Predaj nehnuteľného majetku Obce Vyšný Čaj (parc.č.75/19 o výmere 7m2) z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Schválenie predaja časti pozemku parc.č.75/19 o výmere 7m2 – Anton Pitoňák, Silvia Pitoňáková – žiadosť o odkúpenie bola doručená na OcÚ Vyšný Čaj. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku bol po prerokovaní OZ zverejnený na web. sídle obce Vyšný Čaj a CUET od 19. 11. 2025. Prípad hodný osobitného zreteľa, cena 1,32 €/m2

Uznesenie č. 137 k bodu 9

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku Obce Vyšný Čaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to :

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Vyšný Čaj: parc. KN „C“ č. 75/19 o výmere 7 m2, druh : ostatná plochy v podiele 1/1 k celku ,**

ktorý pozemok je oddelený Geometrickým plánom č.64/2024 zo dňa 3.10.2024, vyhotoveným geodetom Martin Svoboda , geodetická kancelária , s miestom podnikania Cestice č.327, IČO : 37 300 709 , úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod čj. G1 1224/2024 z pozemku vo vlastníctve Obce Vyšný Čaj v kat. území Vyšný Čaj a to z parcely KN „C“ č.75/4 , ktorá je evidovaná na LV č. 132 pre kat. územie Vyšný Čaj

pre žiadateľov – kupujúcich : p.Antona Pitoňáka, trvale bytom

a manželku p.Silviu Pitoňákovú, trvale bytom o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,32€/m2

Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 19.11.2025 do 18.12.2025.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Obec Vyšný Čaj neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu .

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10. Rôzne

- A) OZ malo prezistiť cenovú ponuku a kompletnú dokumentáciu k návrhu osadenia dopravného retardéra pri OU.**
Na vybudovanie dopravného retardéra svojpomocne je potrebný materiál + projekt, povolenia + dopravné značky v celkovej hodnote cca 3000euro. Môže sa vybudovať iba na obecnej ceste, kde nepremáva SAD.

- B)** Na žiadosť občanov OZ pripravilo termín a cenu hĺbkového auditu za posledné 3 roky. Hĺbkový Audit by bolo možné vykonať v 3,4 mesiaci 2026, za cenu 50euro/hodina, trval by cca 3 mesiace – záleží koľko vecí bude treba preverovať. Predbežná cena by bola 10000 - 15000euro. Obec Vyšný Čaj má robený pravidelný audit zazmluvnenou auditorkou.

Vyjadrenie HK: Občania majú právo žiadať hĺbkový audit, ale je dôležité prihliadať na percento občanov požadujúcich tento audit. Ďalším dôležitým aspektom je cena auditu a kedy bude vykonaný. Hĺbkové audity sú finančne náročné a ich výsledok nemusí byť odlišný, ako obec vykonáva každoročne zazmluvnenou auditorkou. Navrhujem, aby na rokovanie OZ bola prizvaná auditorka, ktorá audit vykonala a vyjadrila sa k námietkam občanov. Každý občan, poslanec, auditor, kontrolór, ktorý má pochybnosti, alebo dôkazy o neefektívnom a ne hospodárnom nakladaní s verejným majetkom, alebo vedomosti o nezákonnom obohacovaní sa, zneužívaní právomoci verejného činiteľa môže podať trestné oznámenie na príslušnom oddelení PZ, alebo prokuratúre. Poslanci OZ nie sú povinní na základe pochybností podávať trestné oznámenia pokiaľ sami nemajú pochybnosť, alebo dôkaz.

- 6

Uznesenie č. 138 bodu 10

A) OZ z finančných dôvodov odkladá realizáciu dopravného retardéra pri OU na neurčito.

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Bod A bol prijatý

B) Návrh na vykonanie hĺbkového auditu

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	0	
Proti:	3	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Bod B bol zamietnutý

C) O Z s c h v a ľ u j e dodatok č.2, k poistnej zmluve podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Bod C bol prijatý

K bodu 11. Záver

Poverený zástupca starostu poďakoval všetkým za účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal: Michal Konč

.....

Michal Konč
poverený zástupca starostu obce

Overovatelia:
Ján Michal

Ing. Ľubomír Fitere