

# O B E C     S O Ľ

---

## Z Á P I S N I C A z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 15.12.2025 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

|                 |                       |                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:       | Starosta obce         | Ing. Jozef Berta                                                                                                                    |
|                 | Poslanci              | Juraj Sukovský<br>Mgr. Jana Bertová<br>Mgr. Tatiana Kmecová<br>Martina Tirpáková<br>Daniel Nutár<br>Ján Šopiak<br>Mgr. Michal Kurej |
|                 | Hlavný kontrolór obce | JUDr. Richard Eliáš                                                                                                                 |
| Neprítomný:     | Poslanec              | Peter Mandulák<br>Jozef Ďuďa                                                                                                        |
| Ďalší prítomní: | Zamestnankyne obce:   | Mgr. Katarína Adamová<br>Ing. Monika Sukovská<br>Mgr. Anna Hurná<br>Jana Gaval'ová                                                  |

### 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné.

**Starosta obce** prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.

3. Informácia o plnení uznesení.
4. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – III. zmena.
5. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – IV. zmena.
6. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025.
7. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutelného majetku ZŠ Sol'.
8. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutelného majetku obce Sol'.
9. Majetkové prevody.
10. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ, s.č. 403.
11. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ, s.č. 486.
12. Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov.
13. Spolufinancovanie projektu „Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. triedy“.
14. Spolufinancovanie projektu „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“.
15. Prejednanie žiadostí.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

**Starosta obce** po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

*Hlasovanie:*

|                                  |   |                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Za:</i>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský,<br/>Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Martina<br/>Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak,</i> |
| <i>Proti:</i>                    | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Zdržal sa:</i>                | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Neprítomní pri hlasovaní:</i> | 2 | <i>Peter Manduľák, Jozef Ďud'a</i>                                                                                                      |
| <i>Nehlasovali:</i>              | 0 |                                                                                                                                         |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

**Starosta obce** vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Prítomní poslanci nenavrhli ďalšie návrhy.

## **2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Starosta obce** za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Tatanu Bertovú a Mgr. Michala Kureja. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Martinu Tirpákovú, Mgr. Janu Bertovú a Daniela Nutára. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

*Hlasovanie:*

|                                  |   |                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Za:</i>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský,<br/>Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Martina<br/>Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak,</i> |
| <i>Proti:</i>                    | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Zdržal sa:</i>                | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Neprítomní pri hlasovaní:</i> | 2 | <i>Peter Manduľák, Jozef Ďuďa</i>                                                                                                       |
| <i>Nehlasovali:</i>              | 0 |                                                                                                                                         |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** návrhovú komisiu.

### 3. Informácia o plnení uznesení

**Starosta obce** vyzval **JUDr. Richarda Eliáša**, hlavného kontrolóra obce, aby podľa *Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'* prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly. Hlavný kontrolór skonštatoval, že na základe kontroly neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 13 uznesení, 13 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### Návrh na uznesenie č. 286/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

#### B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

*Hlasovanie:*

|                                  |   |                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Za:</i>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský,<br/>Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Martina<br/>Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak,</i> |
| <i>Proti:</i>                    | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Zdržal sa:</i>                | 0 |                                                                                                                                         |
| <i>Neprítomní pri hlasovaní:</i> | 2 | <i>Peter Manduľák, Jozef Ďuďa</i>                                                                                                       |
| <i>Nehlasovali:</i>              | 0 |                                                                                                                                         |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **zobralo na vedomie** informácie o plnení uznesení.

#### 4. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – III. zmena

**Riaditeľ ZŠ** požiadal o III. Zmenu rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 – podľa pripraveného materiálu, ktorý mali poslanci k dispozícii na preštudovanie, vysvetlil podrobne všetky zmeny. Prítomní poslanci nemali k III. zmene rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

##### Návrh na uznesenie č. 287/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

##### A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – III. zmena

##### B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – III. zmena

##### Hlasovanie:

|                           |   |                                                                                                                                |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:                       | 7 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský,<br>Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Martina<br>Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, |
| Proti:                    | 0 |                                                                                                                                |
| Zdržal sa:                | 0 |                                                                                                                                |
| Neprítomní pri hlasovaní: | 2 | Peter Manduľák, Jozef Ďud'a                                                                                                    |
| Nehlasovali:              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za 2025 – III. zmenu.

#### 5. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – IV. zmena

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – IV. zmenu. Dôvodom zmien v príjmovej časti boli napr. daň z nehnuteľnosti, bytov, pitná voda – čipy, posilňovňa, vytriedenie odpadu, projekty – preklenovací úver a kapitálový úver, atď. Vo výdavkoch boli zmeny v plnení bežného rozpočtu najmä v projektoch a tiež v občianskej vybavenosti, vzdelávanie, predprimárne vzdelávanie, verejné osvetlenie. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu obce Sol' za rok 2024 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

##### Návrh na uznesenie č. 288/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**A. prerokovalo:**

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – IV. zmena

**B. schvaľuje:**

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – IV. zmena

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Manduľák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu obce Sol' za 2025 – IV. zmenu.

## 6. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

**Ing. Monika Sukovská** vysvetlila o povinnosti účtovnej jednotky vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 3, § 29 a § 30 uvedeného zákona je účtovná jednotka povinná vykonať inventarizáciu ku dňu, ku ktorému zostavuje riadnu účtovnú závierku, t. j. k 31. 12. 2025. Inventarizáciou sa overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vedený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti a zároveň sa zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva v súlade s § 8 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Na základe uvedeného bol obecnému zastupiteľstvu predložený *Príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie*, a to dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2025 pre účtovnú jednotku **Obec Sol'** a dokladovej a fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2025 pre účtovnú jednotku **Základná škola Sol'**. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

**Návrh na uznesenie č. 289/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025

**A. prerokovalo:**

1. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov, a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na schválenie Ústrednej inventarizačnej komisie.
3. Návrh na schválenie Čiastkovej inventarizačnej komisie pre vykonanie inventarizácie v účtovnej jednotke Základná škola Sol'.

## B. berie na vedomie:

Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovnú jednotku Obec Sol' a účtovnú jednotku Základná škola Sol'.

## C. schvaľuje:

### 1. Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:

Zloženie ÚIK:        predseda:    Mgr. Tatiana Kmecová  
                             členovia:    Mgr. Jana Bertová  
                                                 Mgr. Michal Kurej

### 2. Čiastkovú inventarizačnú komisiu a inventúrnu komisiu pre vykonanie fyzickej inventúry v účtovnej jednotke Základná škola Sol' v zložení:

Zloženie ČIK:        predseda:    Juraj Sukovský  
                             členovia:    PaedDr. Pavol Hybala  
                                                 Alena Mattová  
                                                 Ing. Dana Kertisová

## Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** vykonanie inventarizácie.

## 7. Návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol'

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' predložený na základe jej žiadosti zo dňa 31. 10. 2025. **Riaditeľ ZŠ Sol'** vysvetlil, že predmetom návrhu je vyradenie drobného hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 2 902,56 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €. Podľa predloženej *Zápisnice o zistení neupotrebitel'nosti majetku* zo dňa 31. 10. 2025 je predmetný hnutel'ný majetok morálne a technicky zastaralý, značne opotrebovaný, nefunkčný a nepoužiteľný, pričom nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu a jeho oprava je nerentabilná. Vyradovacia komisia z uvedených dôvodov navrhla vyradenie majetku z evidencie majetku základnej školy a jeho fyzickú likvidáciu.

### Návrh na uznesenie č. 290/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

#### A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **2 902,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

#### B. schvaľuje:

neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene **2 902,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Mandul'ák</i>                                                                                             |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol' vo výške 2 902,56 EUR.

### 8. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol'

**Ing. Monika Sukovská** informovala obecné zastupiteľstvo o predloženom návrhu na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene 13 975,56 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €. Uviedla, že návrh bol prerokovaný na zasadnutí Vyrad'ovacej komisie dňa 28. 11. 2025, ktorá vykonala dokladovú a fyzickú kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie. Na základe vykonanej kontroly vyrad'ovacia komisia považuje predmetný hnutel'ný majetok za neupotrebitelný, resp. prebytočný, a navrhuje jeho fyzickú likvidáciu formou odvozu na zberný dvor do veľkokapacitných kontajnerov, resp. jeho odovzdaním do zberných surovín a do zberu elektroodpadu. Predkladaný návrh súvisí s vyradením neupotrebitelného hnutel'ného majetku navrhnutého na vyradenie čiastkovými inventarizačnými komisiami po vykonaní fyzickej inventarizácie k 31. 12. 2024, pričom zoznam neupotrebitelného hnutel'ného majetku tvorí prílohu predloženého materiálu. Vyrad'ovacia komisia v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'“ v platnom znení a na základe „Zápisnice o zistení neupotrebitelnosti majetku“ zo dňa 28. 11. 2025 odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu predmetného hnutel'ného majetku obce Sol'. Poslanci k návrhu na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol' nemali pripomienky a doplnenia, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

## Návrh na uznesenie č. 291/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

### A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **13 975,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

### B. schvaľuje:

neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **13 975,56 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Manduľák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku ZŠ Sol' vo výške 13 975,56 EUR.

## 9. Majetkové prevody.

**Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o kúpu parcely registra „C“ parc. č. 1287/27 s výmerou 314 m<sup>2</sup> a parc. č. 1287/78 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 1885, katastrálne územie Sol', a to spoluvlastníckeho podielu pod B1 v podiele 1/4 k celku, predstavujúceho výmeru 82 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parciel 328 m<sup>2</sup>. Prevod sa uskutočňuje z podielového spoluvlastníctva predávajúcej uvedenej v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2025 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,– €/m<sup>2</sup> a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy. Celková výmera prevádzaného pozemku je 82 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok predstavuje sumu 820,– € (slovom: osemstodvadsať eur). Dôvodom prevodu nehnuteľností je majetkovo-právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom určeným na výstavbu projektu „Nájomné byty a technická vybavenosť v lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'. Ďalšie pripomienky a návrhy na zmeny poslanci nemali, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

## Návrh na uznesenie č. 292/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*



**A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/27 s výmerou 314 m<sup>2</sup> a parc. číslo 1287/78 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1885, k.ú. Sol' (podiel pod B1 v 1/4-tine k celku s výmerou spoluvlastníckeho podielu 82 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parciel 328 m<sup>2</sup>);**

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2025 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

**Predávajúci :**

Helena Heger, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/4

**Celková výmera prevádzaného pozemku je 82 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 82 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 820,- €**

(slovom osemstodvadsať eur)

**Dôvod prevodu nehnuteľností:** Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

**B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/27 s výmerou 314 m<sup>2</sup> a parc. číslo 1287/78 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1885, k.ú. Sol' (podiel pod B1 v 1/4-tine k celku s výmerou spoluvlastníckeho podielu 82 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parciel 328 m<sup>2</sup>);**

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2025 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

**Predávajúci :**

Helena Heger, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/4

**Celková výmera prevádzaného pozemku je 82 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 82 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 820,- €**

(slovom osemstodvadsať eur)

*Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:*

<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

***Hlasovanie:***

|                                         |   |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Za:</i></b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b><i>Proti:</i></b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b><i>Zdržal sa:</i></b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b><i>Neprítomní pri hlasovaní:</i></b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Mandulák</i>                                                                                               |
| <b><i>Nehlasovali:</i></b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** kúpu majetku, 1/4, 82 m<sup>2</sup>, za 820 EUR.

## 10. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ, s. č. 403

**Jana Gaval'ová** prítomných poslancov oboznámila, že predmetom predkladaného návrhu je uzatvorenie nájomných zmlúv po uplynutí nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 a zvýšenie nájomného a fondu opráv. Všetky údaje o zmene si mohli poslanci ozrejmiť v návrhu nájomnej zmluvy a v prílohe nájomnej zmluvy. Poslanci nemali pripomienky a návrhy na zmenu prerokovaného bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 293/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

#### A. Prerokovalo:

návrh uzatvorenia nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 s účinnosťou od 01.01.2026, za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na dva roky

#### B. Schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 s účinnosťou od 01.01.2026 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na dva roky

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Mandulák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** nájomné zmluvy s dobou nájmu na dva roky

## 11. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ, s. č. 486

**Jana Gaval'ová** prítomných poslancov oboznámila, že predmetom predkladaného návrhu je uzatvorenie nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 486 a zvýšenie nájomného a fondu opráv. Všetky údaje o zmene si mohli poslanci ozrejmiť v návrhu nájomnej zmluvy a v prílohe nájomnej zmluvy. Poslanci nemali pripomienky a návrhy na zmenu prerokovaného bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 294/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2026 podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

#### A. Prerokovalo:

návrh uzatvorenia nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty súp. č. 486 s účinnosťou od 01.01.2026, za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na jeden rok

#### B. Schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty súp. č. 486 s účinnosťou od 01.01.2026 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na jeden rok

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Mandulák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** nájomné zmluvy s dobou nájmu na jeden rok

## 12. Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov

**Starosta obce** spolu s poslancami Obecného zastupiteľstva prerokovali návrh Obce Sol', ktorý predniesla p. **Jana Gaval'ová**, ako správcu dane podľa § 4 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na odpísanie daňových nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti a na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predložený návrh na odpísanie daňových nedoplatkov je výsledkom procesného postupu pri vymáhaní daňových nedoplatkov. V zmysle daňového poriadku je právo na vymáhanie daňového nedoplatku premlčané po uplynutí šiestich rokov po skončení kalendárneho roka, v ktorom daňový nedoplatok vznikol. V nadväznosti na § 84 ods. 1 písm. e) daňového poriadku daňový nedoplatok zaniká dňom nasledujúcim po dni zániku práva na jeho vymáhanie. K prednesenému bodu programu poslanci nemali žiadne pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 295/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A. Prerokovalo:** Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov celkom v sume 1 306,80 EUR

**B. Schvaľuje:** Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov celkom v sume 1 306,80 EUR

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Nepřítomní při hlasování:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Manduľák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpísaní daňových nedoplatkov hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov a prijalo uznesenie.

### **13. Spolufinancovanie projektu „Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. triedy“**

**Starosta obce** informoval o schválení projektu zameraného na rekonštrukciu miestnych komunikácií a výstavbu chodníka. Podklady k podpisu zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku sú pripravené, pričom k jej uzatvoreniu je nevyhnutné schválenie spolufinancovania projektu zo strany obce. Vysvetlil, že projekt rieši dlhodobu nevyhovujúcu technickú stav miestnych komunikácií v lokalite tzv. Kuriny na parcelách registra C parc. č. 1152, 1176/5 a 1167, ktoré sú poškodené, miestami havarijné a bez dostatočných bezpečnostných prvkov pre chodcov. Súčasťou riešenia je aj výmena nevyhovujúceho priepustu a výstavba približne 54 m dlhého chodníka, čím sa zvýši bezpečnosť chodcov a zlepší dopravná situácia v území. Realizácia projektu prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti, zlepšeniu technického stavu komunikácií, komfortnejšiemu pohybu obyvateľov a k rozvoju obce.

#### **Návrh na uznesenie č. 296/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025

#### **A. Prerokovalo:**

Informácie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „*Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. tr.*“, kód žiadosti o NFP 401301H055.

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Celková výška oprávnených výdavkov projektu: | 263 317,91 EUR |
| Spolufinancovanie vo výške 8%:               | 21 065,43 EUR  |
| Poskytnutá výška NFP:                        | 242 252,48 EUR |

#### **B. Berie na vedomie:**

Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „*Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. tr.*“, kód žiadosti o NFP 401301H055.

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Celková výška oprávnených výdavkov projektu: | 263 317,91 EUR |
| Spolufinancovanie vo výške 8%:               | 21 065,43 EUR  |
| Poskytnutá výška NFP:                        | 242 252,48 EUR |

### C. Konštatuje:

že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Obce Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861, Ing. Jozef Berta, starosta obce, je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'“, oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku/Dodatkov pre projekt: „Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. tr.“, kód žiadosti o NFP 401301H055.

### D. Schvaľuje:

spolufinancovanie projektu „Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. tr.“, kód žiadosti o NFP 401301H055:

- vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. 21 065,43 EUR;
- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu.

### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                         |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                         |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | Jozef Ďud'a Peter Manduľák                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                         |

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na spolufinancovanie projektu obcou a rozhodlo o ňom hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijatím uznesenia.

## 14. Spolufinancovanie projektu „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“.

**Starosta obce** poslancov informoval o pokračovaní modernizácie vonkajšieho areálu Materskej školy Sol' – elokovaného pracoviska po úspešnej realizácii výsadby zelene. Uviedol, že pôvodná žiadosť o podporu na komplexnú výstavbu environmentálnej učebne nebola v predchádzajúcom období schválená, z tohto dôvodu obec pristúpila k etapizácii celého zámeru a k postupnému predkladaniu žiadostí s cieľom zabezpečiť jeho udržateľnú a finančne realizovateľnú realizáciu. Aktuálna etapa zahŕňa výstavbu dreveného altánku – environmentálnej učebne, ktorý vytvorí nové kvalitné zázemie pre tvorivé, prírodovedné a zážitkové vzdelávanie detí. Altánok bude zhotovený z trvácneho dreva a bude vybavený dvojspádovou strechou, oplatením, dláždenou podlahou a vhodným mobiliárom vrátane lavičkostolov, tabule a edukačných pomôcok určených na environmentálne aktivity. Súčasťou realizácie projektu bude aj umiestnenie nadzemnej nádoby na zber dažďovej vody, ktorá prispeje k ekologickému hospodáreniu s vodou v areáli materskej školy a zároveň bude slúžiť ako didaktický prvok pri environmentálnej výchove detí. Žiadosť o dotáciu vo výške 18 622 € bola schválená, potrebné je schváliť spolufinancovanie. Poslanci nemali dotazy a pripomienky k potrebe spolufinancovania projektu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 297/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025

#### A. Prerokovalo:

Informácie o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, v rámci „Špecifikácie činností podpory formou Dotácie na rok 2025“ v oblasti PROGRAM OBNOVY DEDINY (POD) na Projekt: „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“

Celková výška nákladov na realizáciu projektu: 18 622,00 €

Výška dotácie: 18 435,00 €

Povinné spolufinancovanie: 187,00 €

#### B. Berie na vedomie:

Oznámenie o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou Dotácie na rok 2025 na Projekt „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“ vo výške: 18 435,00 EUR s podmienkou povinného minimálneho spolufinancovania Oprávnených nákladov z iných zdrojov, vo výške najmenej: 1% .

#### C. Schvaľuje:

spolufinancovanie projektu „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“:

- vo výške najmenej 1 % z celkových oprávnených nákladov projektu, t. j. 187,00 €;
- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu.

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                         |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                         |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | Jozef Ďud'a Peter Mandulák                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                         |

Obecné zastupiteľstvo schválilo spolufinancovanie projektu „Enviroučebňa na elokovanom pracovisku, Sol' 460, ako súčasť materskej školy, Sol' 280“

## 15. Prejednanie žiadostí

**Ol'ga Dankovičová** – žiadosť o odpustenie nájomného za roky 2024 a 2025 z dôvodu dlhodobého zatvorenia prevádzok z vážnych zdravotných dôvodov. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o odpustenie nájomného za roky 2024 a 2025 z dôvodu dlhodobého zatvorenia prevádzok z vážnych zdravotných dôvodov. V rámci diskusie bolo uvedené, že záverečné stanovisko k predmetnej žiadosti bude prijaté po preštudovaní všetkých predložených náležitostí a relevantných podkladov.

**Katarína Kotul'áková** – žiadosť o prehodnotenie poplatku za komunálny odpad.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť týkajúcu sa prehodnotenia výšky poplatku za komunálny odpad. V rámci prerokovania bolo konštatované, že zmena výšky poplatku je podmienená zmenou všeobecne záväzného nariadenia obce. Zároveň bolo uvedené, že predmetná problematika nebola v predchádzajúcom roku pripomienkovaná. Pri najbližšej zmene príslušného všeobecne záväzného nariadenia bude potrebné predmetnú otázku zahrnúť do pripomienkového konania. Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatovalo, že každý je povinný uhrádzať poplatok za komunálny odpad v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce.

## 16. Rôzne

**Starosta obce** uviedol, že termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva bude 30.12.2025. Zároveň poslancov pozval na tradičnú akciu: Silvestrovský punč, dňa 31.12.2025.

## 17. Interpelácie poslancov

Poslanec **Ján Šopiak** v rámci interpelácií požiadal obecné zastupiteľstvo o riešenie vybudovania autobusovej zastávky v časti obce pri futbalovom ihrisku. Uviedol, že v súčasnosti tam chýba adekvátne a bezpečné miesto na nastupovanie a vystupovanie cestujúcich verejnej dopravy. Požiadavku navrhol zaradiť medzi investičné zámery obce a preveriť možnosti jej realizácie, vrátane majetkovo-právnych vzťahov, technického riešenia a finančného zabezpečenia. Obecné zastupiteľstvo vzalo požiadavku poslanca na vedomie.

## 18. Záver

**Starosta obce** poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 25. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

Mgr. Michal Kurej                   .....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce