

Obec Pinkovce, 072 32 Pinkovce 29

*Obec Pinkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §29 a §36 , §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) **v y d á v a***

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2026

o dani z nehnuteľnosti na území obce PINKOVCE

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	2.10.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.10.2025
	5
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	12.11.2025
	5

Všeobecne záväzné nariadenia na ktorom sa uznieslo OZ:

Bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Nadobúda účinnosť dňom:

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce (ďalej len „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Pinkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Pinkovce

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Pinkovce (ďalej len „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Pinkovce, Ustanovuje ich sadzby a rozhoduje o veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.
- (2) Obec Pinkovce na území obce Pinkovce ukladá daň z nehnuteľností :
- a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň za psa
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce vykonáva obec Pinkovce (ďalej len „ správca dane "

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
- a) ornú pôdu 1,1%
 - b) trvalé trávne porasty 5 %
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,8%
 - d) stavebné pozemky 1%

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

- Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

0,100 €

b) pre stavbu na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,

stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na

vlastnú administratívu

1,000 €

c) pre samostatne stojace garáže

0,300 €

d) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

1,000 €

e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

1,000 €

f) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e)

1,000 €

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie

podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Sadzba dane za psa

Sadzbu dane stanovuje na území obce Pinkovce ročnú sadzbu za každého psa 6,00 €.

§ 7

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie

obdobie vrátane dane za psa , upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 8 Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti
- (2) správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľnosti prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecné záväzné nariadenie obce Pinkovce č. 1/2025 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Pinkovce.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Pinkovce na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025, uznesením č. 4.9./2025 .

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 02.10.2025 .

§ 12

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pinkovce nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026

Meňköová Natália
starostka obce