



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
788/9210/2025/MF

Vybavuje/linka
Mgr. Margita Fleischerová

Rovinka
30. 12. 2025

Vec
súhlas

Počet príloh: 1
788 RPS Paulík hlavná.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 788/9210/2025/MF

Obec Rovinka, IČO: 00305057, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
R-P-S, s.r.o., IČO: 35819529, Bojnická 10, 831 04 Bratislava

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. OR SÚ 788/9210/2025/FLM

Rovinka: 29.12.2025

VEC:

Súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 17.10.2025 ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie v počte 1 ks pozostávajúcej z jednej tabule a dvoch oceľových tyčí (ďalej len „nepovolená informačná konštrukcia“), umiestnenej na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka, od vlastníka pozemku C-KN parcelné číslo 1839/2, katastrálne územie Rovinka, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka (ďalej len „vlastník pozemku“), podľa listu vlastníctva č. 364.

Stavebný úrad listom č. SU 788/8352/2025/FLM zo dňa 27.10.2025 upovedomil o miestnej obhliadke vlastníkov pozemkov, na ktorých je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená a zároveň vyzval vlastníkov pozemkov, aby najneskôr na miestnej obhliadke preukázali nájomnú zmluvu alebo iný právny úkon, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Zároveň stavebný úrad upozornil, ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.

Stavebný úrad list č. SU 788/8352/2025/FLM zo dňa 27.10.2025 doručoval verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, z dôvodu, že stavebnému úradu nebol známy vlastník informačnej konštrukcie, ako aj veľký počet spoluvlastníkov pozemku parc.č. 158/19, kat. úz. Rovinka.

Zamestnanec stavebného úradu vykonal dňa 20.11.2025 obhliadku z verejného priestranstva na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka. Počas obhliadky bolo zistené, že na predmetných pozemkoch, popri komunikácii Hlavná sa nachádza 1 ks informačnej konštrukcie pozostávajúci z 2 ks oceľových tyčí a 1 ks tabule. Tabuľa v deň obhliadky reklamovali produkty spoločnosti MP kovania. Informačná konštrukcia nebola žiadnym spôsobom označená údajom o jej vlastníkovi. Vlastník informačnej konštrukcie bol neznámy. Na mieste bola vyhotovená fotodokumentácia informačnej konštrukcie.

Na obhliadku sa dostavil konateľ spoločnosti R-P-S, s.r.o., Karol Paulík, Bojnická 10, 831 04 Bratislava, ktorý sa preukázal Nájomnou zmluvou č. 1505/1/2017 uzavretou s vlastníkmi bytov a NP bytového domu Rovinka 1506, ktorí sú podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 158/19, kat. územie Rovinka s dobou nájmu na neurčito avšak nepreukázal platné povolenie na realizáciu

reklamného zariadenia. S obcou Rovinka vlastník informačnej konštrukcie nemá uzavretú nájomnú zmluvu.

Stavebnému úradu nebolo predložené povolenie, na základe ktorého je informačná konštrukcia umiestnená, nebolo preukázané ani tzv. iné právo k pozemku, na ktorom je informačná konštrukcia umiestnená, nebola predložená nájomná zmluva ani iný žiadny právny úkon, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená s obcou Rovinka.

Stavebnému úradu nebolo preukázané, že by bola informačná konštrukcia umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov ani na základe overeného projektu podľa stavebného zákona.

Stavebný úrad preto považuje informačnú konštrukciu na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka za nepovolenú a vlastník informačnej konštrukcie je známy.

Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona:

„Nepovolenú informačnú konštrukciu je potrebné odstrániť. Za nepovolenú informačnú konštrukciu sa považuje informačná konštrukcia zhotovená bez overeného projektu alebo informačná konštrukcia, ktorej uplynul čas trvania a jej vlastník nepožiadaval o predĺženie doby jej trvania. Na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie nie je potrebné nariadenie stavebného inšpektorátu ani rozhodnutie o stavebnom zámere.“

Podľa § 64 ods. 2 stavebného zákona:

„Vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie ju môže odstrániť kedykoľvek. Iná osoba potrebuje na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie ohlásenie stavebnému úradu.“

Podľa § 64 ods. 3 stavebného zákona:

„Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie môže podať správny orgán vlastníka pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, vlastníka stavby, na ktorej je nepovolená informačná konštrukcia upevnená, obec, v ktorej území je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, alebo reprezentatívne združenie vlastníkov informačných zariadení.“

Podľa § 64 ods. 4 stavebného zákona:

„Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie obsahuje údaj o umiestnení nepovolenej informačnej konštrukcie s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností, fotografiu informačnej plochy a údaj o spôsobe odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie.“

Podľa § 64 ods. 5 stavebného zákona:

„Správny orgán preskúma údaj o nepovolenej informačnej konštrukcii podľa odseku 4 na mieste a vyzve vlastníka informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo overený projekt podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená.“

Podľa § 64 ods. 6 stavebného zákona:

„Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy, správny orgán upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.“

Podľa § 64 ods. 7 stavebného zákona:

„Ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny

orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.“

Podľa § 64 ods. 8 stavebného zákona:

„Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady vlastníka informačnej konštrukcie alebo osoby, ktorá ohlásila odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie. Ten, kto nepovolenú informačnú konštrukciu odstránil v súlade s overeným projektom, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie, prepravu a likvidáciu ako stavebného odpadu od vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie.“

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 7 stavebného zákona vydáva súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie počte 1 ks pozostávajúcej z jednej tabúľ a dvoch oceľových tyčí (ďalej len „nepovolená informačná konštrukcia“), umiestnenej na pozemku C-KN p.č. na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, ohlasovateľovi - vlastníkovi pozemku C-KN p.č. na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, podľa listu vlastníctva č. 364.

Tento súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Upozornenie pre ohlasovateľa (vlastník pozemku):

1. Vlastník pozemku zabezpečí odstránenie informačnej konštrukcie v celom rozsahu dodávateľsky oprávnenou osobou.
2. Pri odstraňovaní informačnej konštrukcie je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. " o bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov.
3. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je vlastník pozemku povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie, oprávnenou osobou.
4. Miesto uloženia odpadov z demolácie: skládka odpadov. Kópiu dokladu o uložení odpadov z demolácie na skládke odpadov predloží vlastník pozemku stavebnému úradu.
5. Vlastník pozemku je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní informačnej konštrukcie neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
6. Vlastník pozemku začne s odstránením informačnej konštrukcie až po doručení verejnej vyhlášky.
7. Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady ohlasovateľa (vlastníka pozemku (§ 64 ods. 8 stavebného zákona)).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby, na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a na jej webovej stránke. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: situácia stavby

Fotografia informačnej konštrukcie

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetný súhlas vyvesila po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia súhlasu.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Vlastníkovi reklamnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a pozemok reg. „E“ 1272/2, katastrálne územie Rovinka.

Vlastníkom pozemkov registra CKN parcelné čísla 158/19 a pozemku reg. „E“ 1272/2, katastrálne územie Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

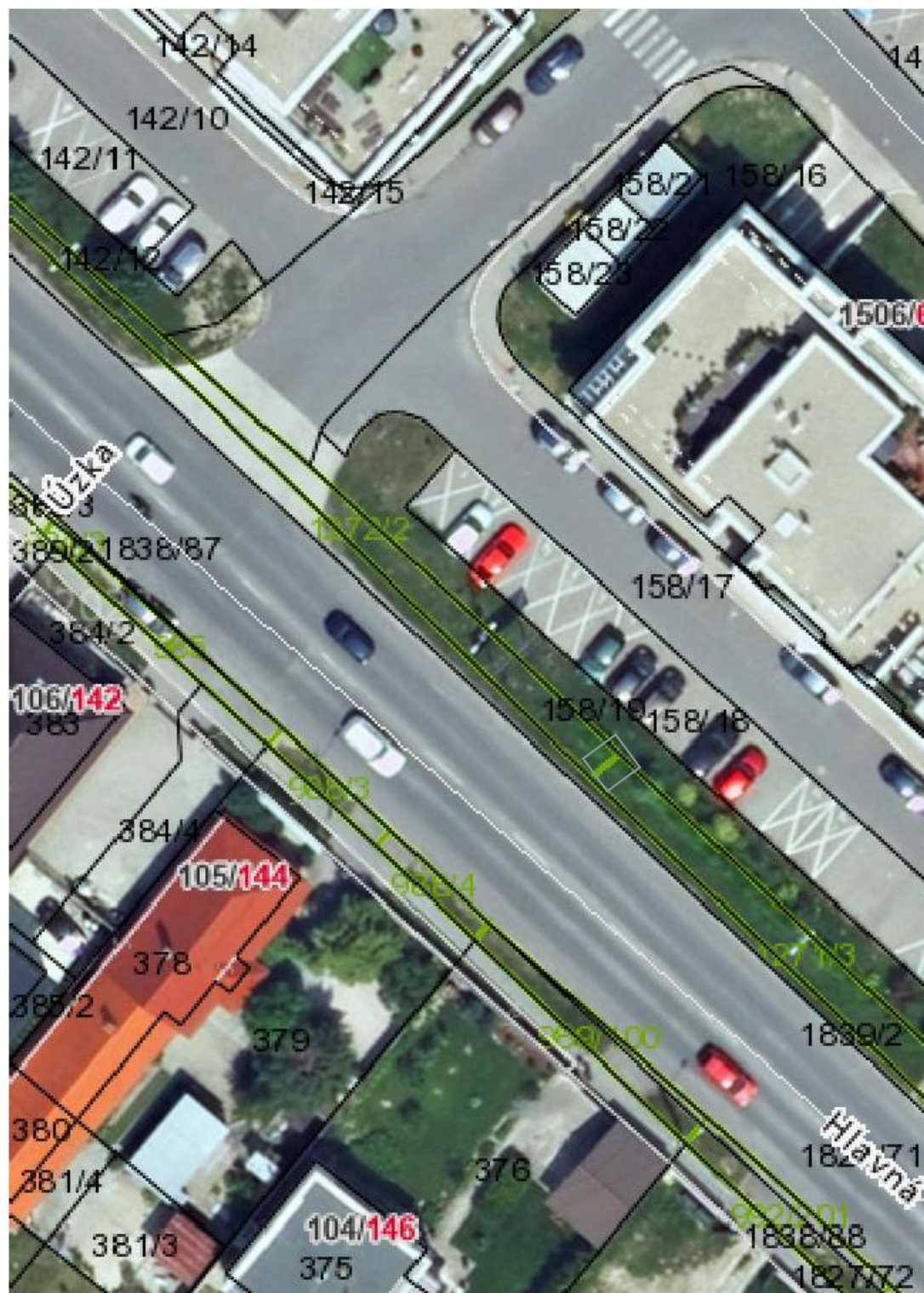
Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. R-P-S, s.r.o., Karol Paulík, Bojnická 10, 831 04 Bratislava
3. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka





Co: spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: súhlas
Identifikátor: 788/9210/2025/MF

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.12.2025 11:53:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.12.2025 10:53:23 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
788/9210/2025/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 02.01.2026
Podpis a pečiatka: