

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE TAŠUĽA**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TAŠUĽA

NÁVRH



Obec Tašúľa, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2025

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TAŠÚĽA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tašúľa (ďalej aj „nariadenie“) obec Tašúľa (ďalej aj „obec“) zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Tašúľa, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností na území obce Tašúľa a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Tašúľa.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Tašúľa zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Tašúľa, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Tašúľa zavádza na území obce Tašúľa miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Tašúľa vykonáva obec Tašúľa (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,32 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach

**§ 4****Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: %, *max 1,25*
- b) záhrady: %, *max 5-násobok najnižšej ročnej sadzby*
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): %, *max 5-násobok najnižšej ročnej sadzby*
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: %, *max 2,50*
- e) stavebné pozemky: %. *max 5-násobok najnižšej ročnej sadzby*

§ 5**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 6**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,08 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,08 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,13 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,13 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,17 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,30 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tašula č. __/2014 o dani z nehnuteľností na území obce Tašula, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Tašula na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tašula nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Milan Molnár
starosta obce