

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. __/2025:

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM

**HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE TAŠULA, KTOREJ
ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 € A NÁJOM MAJETKU OBCE
TAŠULA, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ
DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI**

NÁVRH



Obecné zastupiteľstvo obce Tašúľa v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odseky 2, 3 a ďalšie zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tašúľa schvaľuje

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM
HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE TAŠUĽA, KTOREJ
ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €
A NÁJOM MAJETKU OBCE TAŠUĽA, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM
NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI**

NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
miešačka	deň	10,00 €
NÁJOM MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
nebytový priestor, miestnosť v budove obecného úradu alebo kultúrneho domu na účel prezentačnej akcie	do troch hodín	10,00 €
nebytový priestor, miestnosť v budove obecného úradu alebo kultúrneho domu na účel prezentačnej akcie	viac ako tri hodiny	20,00 €
miestnosti kultúrneho domu na účel rodinnej oslavy alebo karu	poďujatie	50,00 €
miestnosti kultúrneho domu na účel svadby, zábavy, diskotéky	poďujatie	100,00 €

PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Tašúľa rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu najviac 50 % *zvážte vhodný rozsah zníženia.*



O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.

- (4) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutelnú vec vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (5) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.
- (6) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (7) Na zmluvu o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a zmluvu o nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tašula upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za nájom hnutelnej veci vo vlastníctve obce Tašula, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a nájom majetku obce Tašula, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „Sadzobník“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Tašula dňa _____ prijatím uznesenia č. _____.
- (2) Sadzobník úhrad za nájom hnutelnej veci vo vlastníctve obce Tašula, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a nájom majetku obce Tašula, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nadobúda účinnosť dňa _____.

Milan Molnár
starosta obce