

OBEC LIPOVNÍK

Lipovník 164, 049 42 Drnava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list/zo dňa
--- /03.02.2023
--- /22.02.2023

Naše číslo
OcÚ: 66-01/2022
SOcÚ: 237/2022-02/2023-Šm

Vybavuje
SOcÚ Betliar; Ing. Šmelková
spol.stavebny.urad@gmail.com

Betliar
23.02.2023

Vec: „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“ - oznámenie o nových skutočnostiach v rámci územného konania o umiestnení stavby.

Oto Farkaš, trvale bytom Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava, (stavebník), v zastúpení Ing. arch. Tomášom Petrikom, so sídlom L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, podal dňa 26.09.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“, na pozemku parc. č. KN-C 633/9 – trvalý trávnatý porast a KN-C 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie (v častiach prekrytia s KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2) v k. ú. Lipovník. Dňom podania návrhu bolo územné konanie o umiestnení stavby začaté.

Stavba je navrhovaná v členení: Rodinný dom, Garáž, Studňa + vodovodná prípojka, Spevnené plochy, Oplotenie, Žumpa a kanalizačná prípojka, Prípojka NN.

Obec Lipovník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 10.01.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.02.2023.

Počas ústneho pojednávania oznámil stavebník prostredníctvom splnomocnenej osoby, že z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav v území, kde sa navrhuje umiestnenie stavby je potrebné **posunúť umiestnenie stavby na pozemku**. Dňa 22.02.2023 bola zo strany splnomocnenej osoby k tejto žiadosti doplnená **zmenená koordinačná situácia umiestnenia stavby**.

Na základe uvedeného **oznamuje** stavebný úrad všetkým dotknutým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom **nové údaje a skutočnosti** - zmenu v umiestnení stavby, resp. posunutiu na pozemku.

Táto zmena je zakreslená v novej situácii osadenia, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, ústne pojednávanie s miestnym šetrením sa už konalo a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa stavebný úrad od ďalšieho ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, v nadväznosti na § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený **o nových skutočnostiach** v rámci prebiehajúceho územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovaným umiestnením stavby **podľa uvedených údajov** z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Betliari, počas stránkových hodín.

Robert Emödi

starosta obce

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č.164
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020961448 [1]



Grafická príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje oznámenie o nových skutočnostiach v rámci územného konania stavby ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov parc. č. KN-E 482/1, 482/2, 479/1, 462, 460, 459/2, 458/202, 458/201, v k. ú. Lipovník.

Toto oznámenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Lipovník a zverejnené na webovej stránke obce Lipovník po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia oznámenia:

Dátum vyvesenia: - 6 -03- 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č.164
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020961448 [2]

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
 SO 02 NAVRHOVANÁ GARÁŽ
 SO 03 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 SO 04 NAVRHOVANÉ OPLATENIE
 SO 05 PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
 SO 05.01 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY A MERANIE
 SO 05.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
 SO 06 STUŽKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
 SO 06.01 - NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUŽKA
 SO 06.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
 SO 07 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLÁSKOVEJ A DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
 SO 07.01 - NAVRHOVANÁ ŽUŤA
 SO 07.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY SPLÁŠ. KANALIZÁCIE
 SO 07.03 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽD. KANALIZÁCIE

LEGENDA OZNAČENÍ:

- NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
 EXISTUJÚCE OPLATENIE S BRÁNOU A BRÁNIČKOU
 HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV
 VSTUPY, VÝZDY NA POZEMOK
 VSTUPY DO BUDOVY
 SPZ
 ROZVÁDZAČ MERANIA, RE
 HLAVNÝ ROZVÁDZAČ - HR
 STUŽKA
 VEREJNÉ POZDĺŽNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE TELEKOM
 OCHRANÉ PÁSMO TELEKOM. VEDENIA
 VEREJNÉ POZDĺŽNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE ORANGE
 VEREJNÉ VN VEDENIE DO SKW
 PRÍPOJKA ELEKTRIKY
 AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
 VEREJNÁ SPLÁSKOVÁ KANALIZÁCIA
 PRÍPOJKA SPLÁSKOVEJ KANALIZÁCIE
 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLÁSKOVEJ KANALIZÁCIE
 VEREJNÝ VODOVOD
 PRÍPOJKA VODY
 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
 AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
 KOMUNÁLNY ODPAD
 KO

BUDÚCA HRANICA POZEMKU INVESTORA
 PODLA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

BUDÚCA HRANICA POZEMKU INVESTORA
 PODLA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

BUDÚCA HRANICA POZEMKU INVESTORA
 PODLA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

KOLNAROVNÝ ÚSTUPNÝ KANALIZAČNÝ POZEMKOVÝ ÚPRAV

S

podporový projektant Ing. arch. TOMÁŠ PETRÍK	vypracoval Ing. arch. TOMÁŠ PETRÍK OLIVER KOLÉNY	stavba projekt pro stavbu rodinného domu	07/2022	PT 1.1
novostavba k. ú.: Lipovník, k. p.: E-481/101, E-481/102, E-480/1, E-480/2	formát A2	projektant Oto Farkaš, Kyperská 1013/42, Rožňava, 048 01	projektant ARCHITEKTURA	02
investor SITUÁCIA	1:250			