

Zverejnenie zámeru schválenia predaja majetku obce Pečovská Nová Ves

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves zverejňuje zámer schválenia predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne parcely registra KN-C 912/34, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pod bytovým domom na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaným na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves v roku 2026 bude prejednaný návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne - parcely registra KN-C 912/34, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves nachádzajúcej sa pod bytovým domom na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaným na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaných na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov a pomerných častí spoločných priestorov v bytovom dome na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaných na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcom sa na parcele registra KN-C 912/34, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vedeného v registri „C“ s parc. č. 912/34, zapísaného na liste vlastníctva č. 1116, nachádzajúceho sa v obci Pečovská Nová Ves, k.ú. Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, za účelom prevodu vlastníckych práv, zo dňa 9.1.2026, vypracovaným súdnym znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, v odvetví 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914086 - Ing. Martinom Fedorjakom, bytom Lesíček 61, 082 07 Lesíček na predajnú cenu spolu 2 560,00 Eur.

Osobitný zreteľ predaja nehnuteľnosti je daný tým, že na predávanej parcele sa nachádza bytový dom na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaný ako stavba na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, pričom vlastníci šiestich bytov a pomerných častí nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísanom na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves predmet prevodu (predávaný pozemok) od jeho uvedenia do užívania v roku 1974 doposiaľ dlhodobo užívajú ako vlastný.

Kupujúci – vlastníci bytov a pomerných častí spoločných priestorov v bytovom dome na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaní na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcom sa na parcele registra KN-C 912/34, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, uhradia všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, všetky poplatky za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a všetky správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka nehnuteľností v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.

Zámer schválenia predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, konkrétne parcely registra KN-C 912/34, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, pod bytovým domom na ul. Školskej 523/17 v Pečovskej Novej Vsi, zapísaným na LV 1502, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu osobitného zreteľa, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 209/2025 zo dňa 13.11.2025.

V Pečovskej Novej Vsi, 12.1.2026

PhDr. Jaroslav Dujava v.r.
starosta obce