



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE CHMIŇANY

Obec Chmiňany v zmysle §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja majetku obce – nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chmiňany, ktorá je zapísaná na LV č. 43, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie Chmiňany, Obec Chmiňany, okres Prešov. Jedná sa o pozemok č. **KN-E 851/4** v celkovej výmere 97m², kde vlastnícky podiel Obce Chmiňany je 1/3, čiže **32,33 m²**. Pozemok je umiestnený prevažne v zastavanom území obce. Druh pozemku – vodná plocha. Podľa geometrického plánu č. 57/2025 vyhotoveného Vladimírom Kupcom dňa 27. 11. 2025, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Valkučákom dňa 28. 11. 2025 a úradne overenom Ing. Júliusom Miščíkom dňa 03. 12. 2025, pod č. G1-2212/25 vznikne novovytvorená parcela č. 207/3, kedy sa novými vlastníkmi celej parcely stanú Viazanko Peter, r. Viazanko a Mária Viazanková, r. Kolcunová, bytom Chmiňany 80 po odkúpení podielov od Obce Chmiňany za kúpnu cenu vo výške 10,-- Eur za m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chmiňany a f. Karpatovky, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Chmiňany posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/191 o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov z dôvodu, že predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, kedy ide o prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je vlastníkom p. Viazanko a zároveň bude využitý na účely zriadenia prístupu.

Zámer na predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch dňa 12. 11. 2025, uznesením č. 158/11/2025.

Schvaľovanie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chmiňanoch.

V Chmiňanoch dňa 13. 01. 2026

.....
Mgr. Katarína Tomaščíňová
starostka obce