

OBEC TERANY

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
tel: 045/5550335, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 150/2026/14

RZ: 374/2026

v Krupine, dňa: 12.01.2026

(SK 798/2025/14)

Vybavuje: Ing. L. Plevová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Upovedomenie o podaní odvolania

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal dňa 15.12.2025 odvolania podané v zákonom stanovenej lehote účastníkmi konania: UNICHOV s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany a U HORÁRA s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany (doručené do elektronickej schránky Obce Terany), voči rozhodnutiu č. SK 798/2025/14-22703 zo dňa 12.11.2025, ktorým Obec Terany, stavebný úrad obce v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydal stavebné povolenie na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šipice, na pozemku parc. č. KN-C 57/18. Predmetom odvolania, podľa vyjadrenia účastníkov konania, je nedoručenie rozhodnutia zákonnou cestou a to doručením do elektronickej schránky a taktiež nepreukázania doručenia iným účastníkom konania. Účastník konania, U HORÁRA s.r.o., ďalej v odvolaní uvádza, že sa stavebník nijako nevysporiadal s majetkoprávnym vzťahom k jednému z účastníkov konania, ktoré uviedol účastník konania ako dôvod vo svojom predchádzajúcom odvolaní.

Obec Terany, stavebný úrad obce, týmto v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje ostatných účastníkov konania s obsahom podaných odvolaní, ktorých kópie tvoria prílohu tohto listu.

Zároveň Vás **vyzývame**, aby ste sa k odvolaniu vyjadrili, a podľa potreby doplnili konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov. Stavebný úrad obce môže v zmysle § 57 správneho poriadku odvolaniu v plnom rozsahu vyhovieť iba v prípade, že s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy**.

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Prílohy:

- Odvolanie podané UNICHOV s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany
- Odvolanie podané U HORÁRA s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany

Účastníkom konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, Obec Terany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude dokument zverejnený na webovom sídle Obce Terany <https://www.obecterany.sk/>.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní dňom oznámenia písomnosti je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Terany.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Terany. Stavebný úrad žiada Obec Terany o vrátenie fotokópie doručeného rovnopisu tejto verejnej vyhlášky s vyznačenou dobou zverejnenia na úradnej tabuli.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule" <https://cuet.slovensko.sk/> prostredníctvom obce Terany.

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu
2. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66,962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu

Na vedomie:

1. Ing. Rastislav Ivanka, GeminiGroup, s.r.o., Jégeho 8, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. UNICHOV, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
4. U HORÁRA, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
5. NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmányho 7, 984 01 Lučenec
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17, Bratislava
7. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - úsek cestnej dopravy

UNICHOV, s. r. o., Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany,

IČO: 35953624

Mesto Krupina Spoločná obecná úradovňa	
Došlo:	15. 12. 2025
Podacie číslo: 24407	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

OBEC TERANY

Stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5/5

963 01 Krupina

Vec: Námiетка voči Rozhodnutiu „Zberný dvor“ – Hontianske Tesáre
v k. ú. Dolné Šipice č. SK 7982025/14 RZ:22703/2025 zo dňa
12.11.2025

Spoločnosť UNICHOV s. r. o. so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany ako jeden z účastníkov konania vznáša námietku voči Rozhodnutiu č. SK 7982025/14 RZ:22703/2025 zo dňa 12.11.2025 a to z dôvodu nedoručenia rozhodnutia zákonnou cestou a to doručením do elektronickej schránky. A taktiež z dôvodu nepreukázania doručenia iným účastníkom konania.

S pozdravom

Jozef Klinec

UNICHOV s. r. o.

Veľké Ripňany, dňa 10.12.2025

U HORÁRA, s. r. o., Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany,

IČO: 47613084

Mesto Krupina Spoločná obecná úradovňa	
Došlo:	15. 12. 2025
Podacie číslo: 2442	Číslo spisu: 798
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

OBEC TERANY

Stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5/5

963 01 Krupina

Vec: Námiетка voči Rozhodnutiu „Zberný dvor“ – Hontianske Tesáre
v k. ú. Dolné Šipice č. SK 7982025/14 RZ:22703/2025 zo dňa
12.11.2025

Spoločnosť U HORÁRA s. r. o. so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany ako jeden z účastníkov konania vznáša námietku voči Rozhodnutiu č. SK 7982025/14 RZ:22703/2025 zo dňa 12.11.2025 a to z dôvodu nedoručenia rozhodnutia zákonnou cestou a to doručením do elektronickej schránky. Taktiež sa stavebník nijako nevysporiadal s majetkoprávnym vzťahom k jednému z účastníkom konania, ktoré uviedol účastník konania ako dôvod vo svojom predchádzajúcom odvolaní.

S pozdravom

Jozef Klinec

U HORÁRA s. r. o.

Veľké Ripňany, 10. 12. 2025

OBEC TERANY

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
tel: 045/5550335, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 150/2026/14

RZ: 374/2026

v Krupine, dňa: 12.01.2026

(SK 798/2025/14)

Vybavuje: Ing. L. Plevová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Upovedomenie o podaní odvolania

Obec Terany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa §117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal dňa 15.12.2025 odvolania podané v zákonom stanovenej lehote účastníkmi konania: UNICHOV s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany a U HORÁRA s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany (doručené do elektronickej schránky Obce Terany), voči rozhodnutiu č. SK 798/2025/14-22703 zo dňa 12.11.2025, ktorým Obec Terany, stavebný úrad obce v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydal stavebné povolenie na stavbu „ZBERNÝ DVOR - Hontianske Tesáre“, v k.ú. Dolné Šipice, na pozemku parc. č. KN-C 57/18. Predmetom odvolania, podľa vyjadrenia účastníkov konania, je nedoručenie rozhodnutia zákonnou cestou a to doručením do elektronickej schránky a taktiež nepreukázania doručenia iným účastníkom konania. Účastník konania, U HORÁRA s.r.o., ďalej v odvolaní uvádza, že sa stavebník nijako nevysporiadal s majetkoprávnym vzťahom k jednému z účastníkov konania, ktoré uviedol účastník konania ako dôvod vo svojom predchádzajúcom odvolaní.

Obec Terany, stavebný úrad obce, týmto v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje ostatných účastníkov konania s obsahom podaných odvolaní, ktorých kópie tvoria prílohu tohto listu.

Zároveň Vás **vyzývame**, aby ste sa k odvolaniu vyjadrili, a podľa potreby doplnili konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov. Stavebný úrad obce môže v zmysle § 57 správneho poriadku odvolaniu v plnom rozsahu vyhovieť iba v prípade, že s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy**.

MESTO KRUPINA

STAVEBNÝ ÚRAD

Svätotrojičné nám.

963 01 Krupina

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Prílohy:

- Odvolanie podané UNICHOV s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany
- Odvolanie podané U HORÁRA s.r.o., so sídlom Veľké Ripňany 616, 956 07 Veľké Ripňany

Účastníkom konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, Obec Terany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude dokument zverejnený na webovom sídle Obce Terany <https://www.obecterany.sk/>.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní dňom oznámenia písomnosti je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Terany.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bude táto verejná vyhláška zverejnená zároveň na úradnej tabuli obce Terany. Stavebný úrad žiada Obec Terany o vrátenie fotokópie doručeného rovnopisu tejto verejnej vyhlášky s vyznačenou dobou zverejnenia na úradnej tabuli.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule" <https://cuet.slovensko.sk/> prostredníctvom obce Terany.

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu
2. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66,962 68 Hontianske Tesáre - so žiadosťou o vyvesenie dokumentu na úradnej tabuli obce a súčasne aj o zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým (§ 26 správneho poriadku) po dobu 15 dní, po uplynutí tejto lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia o zaslanie dokumentu tunajšiemu úradu

Na vedomie:

1. Ing. Rastislav Ivanka, GeminiGroup, s.r.o., Jégeho 8, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. UNICHOV, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
4. U HORÁRA, s.r.o., Veľké Ripňany č. 616, 956 07 Veľké Ripňany
5. NOVOMILK, a.s., so sídlom Kuzmányho 7, 984 01 Lučenec
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17, Bratislava
7. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - úsek cestnej dopravy