

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Jakubany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby	: Nepridelené
Názov stavby	: Jakubany, 5 RD - NN
Členenie stavby	: SO.01 – Silnoprúdové elektrické rozvody
Miesto stavby	: Jakubany
Parcelné číslo pozemku	: KN - C 2481/3 o výmere 1152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN – C 2612/13 výmere 1197 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN – C 354 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Vlastnícke právo	: LV č. 3339, 6930
Stavebník	: VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Obcou Jakubany, 065 12 Jakubany 555
Typ stavby	: Nová stavba
Účel stavby	: 2315 – prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie
Projektant	: Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany

Identifikačné údaje

stavby : Ing. Jakub Mikloš – projektant, Jakubany, 5 RD - NN, júl 2025

Zoznam účastníkov

konania : 1. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt, s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany – projektant

Podrobné údaje o stavbe: SO.01 – Silnopráúdové elektrické rozvody

Úsek 01 NN rozvody: NN rozvody sú riešené odbočením z jestvujúcej skrine R0970-000013 osadenej na pozemku parc. č. KN – C 2481/3 resp. NN rozvádzača trafostanice TS0970-0014 osadenej na pozemku parc. č. KN – C 354. Od jestvujúcej skrine R0970-000013 resp. NN rozvádzača trafostanice TS0970-0014 sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch parc. č. KN – C 2481/3, 2612/13, 354. Nové vzdušné NN vedenie bude osadené z časti na jestvujúcich podporných bodoch (os jestv. TS0970-0014 po jestv. p. b. č. 4) a na nových podporných bodoch (od jestv. pb. č. 7 po návrh. pb. č. 10), ktoré budú osadené na pozemku parc. č. KN – C 2612/13, 354.

Kábel 1-NAYY-J 4x150SE/ KSX-PEG110 dĺžky.....300 m

Kábel 1-NFA2X 4x120 RM.....220 m

V spoločnej trase s navrhovaným NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť.

Úsek 02 Verejné osvetlenie: Z jestvujúceho rozvodu VO sa káblom 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé stĺpy VO. Navrhované NN káble a stĺpy VO sa osadia na pozemku parc. č. KN – C 2481/3, 2612/13.

Kábel 1-AYKY-J 4x25RE/ KSX-PEG 40.....240 m

Stĺp VO + svietidlo.....6 ks

Spôsob uskutočnenia

stavby : dodávateľský. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 30 ods. 3 písmena a, b/stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

Termín na ukončenie

stavby : 31. 12. 2029

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 66 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3, písm. a/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
11. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky prípadné jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.
12. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP:

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. j. OU-SL-OSZP-2025/012118-002 zo dňa 21.10.2025
 - a) pri realizácii stavebných prác je potrebné:
 - zabezpečiť minimalizáciu prašnosti
 - predchádzať úniku znečisťujúcich látok do ovzdušia počas manipulácie so stavebným odpadom
 - b) v prípade používania lepidiel, náterov alebo iných materiálov s obsahom prchavých organických zlúčenín (VOC), je potrebné použiť výrobky s nízkym obsahom VOC spĺňajúce požiadavky podľa vyhlášky 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - c) po ukončení stavebných prác je potrebné zabezpečiť riadne upratanie staveniska a odstránenie všetkých zdrojov potencionálneho znečistenia ovzdušia.
- záväzné stanovisko číslo OU-SL-OSZP-2025/011973-002 zo dňa 15.10.2025
 - a) pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do životného prostredia.
 - b) upozorňujeme, že ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona 543/2002 Z. z..
- vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2025/012027-002 zo dňa 23.10.2025
 - a) počas realizácie predmetnej stavby a užívania zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákona. opravné prostriedky počas výstavby.
 - b) dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
- vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. j. OU-SL-OSZP-2025/012033-002 zo dňa 27.10.2025
 - a) všetky vzniknuté stavebné odpady sa vytriedia a dočasne zhromaždia v mieste stavby pred ďalším nakladaním.

- b) pred kolaudáciou je stavebník povinný požiadať OU Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, hlavná 115, 080 01 Prešov:

- Záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2025 pod č. j. Z-PUSR-076295/2025
 - a) nálezca je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

OR HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa:

- záväzné stanovisko k stavebnému zámeru zo dňa 24.10.2025 pod č. j. ORHZ-SL1-2025/000561-002

RÚVZ, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa:

- záväzné stanovisko zo dňa 10.11.2025 pod č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/1640/7041/2025

Prvá internetová, s. r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa:

- vyjadrenie zo dňa 20.10.2025 pod č. 31/2025
 - a) žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
 - b) výzve pracovníkov aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť
 - c) okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti
 - d) žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti , priestorové vytýčenie siete písomne na adrese spoločnosti

SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava:

- záväzné vyjadrenie zo dňa 10.11.2025 pod č. j. TD/NS/0695/2025/Ve
 - a) pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
 - b) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác
 - c) dodržať všeobecné podmienky záväzného vyjadrenia SPP-D

SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení zo dňa 23.11.2025 pod č. 6612531003
 - a) ST, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného zámeru Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
 - b) do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby
 - c) ak stavebník zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť ST, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
 - d) ak sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad:

- vyjadrenie zo dňa 21.10.2025 pod č. P – 26 910/2025, O – 27 611/2025
 - a) pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie našich podzemných vedení a zariadení

- b) ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním správcu siete
- c) každé poškodenie vodárensko-kanalizačného zariadenia musí byť ihneď ohlasené správcovi siete
- d) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením zemných prác
- e) po ukončení prác požadujeme doložiť našej spoločnosti geodetické zameranie vašej siete v súradnicovom systéme

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky a pripomienky neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebník podal žiadosť o overenie projektu stavby dňa 04.12.2025.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Obcou Jakubany, 065 12 Jakubany 555** podal dňa 04.12.2025 žiadosť o rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon,“) na stavbu „**Jakubany, 5 RD - NN,**“ na pozemkoch parcelného čísla KN - C 2481/3, 2612/13, 354 v k. ú. Jakubany. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere dňa 10.12.2025 a dňa 08.01.2026 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebník doložil súhlasné záväzné stanovisko Obce Jakubany č. j. 3094/2025 zo dňa 20.10.2025 k plánovanej stavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 59 písmena a/ 300 eur prevodom na účet Obce Jakubany.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14. 01. 2026

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: