



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/000393-376

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

15. 01. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sol', lokalita L1a

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) týmto

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', obec Sol', okres Vranov nad Topľou schváleného rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2025/000368-371 zo dňa 11.11.2025.

Odôvodnenie:

Správny orgán na základe rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2025/000368-371 zo dňa 11.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2025, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdání vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Dňa 15.01.2026 bol so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sol' dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejní spolu s týmto nariadením.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách „Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.“.

Správny orgán toto nariadenie zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Sol' a webovom sídle obce Sol'.

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa a webové sídlo Obce Sol', Obecný úrad Sol' 161, 09435 Sol',
2. Úradná tabuľa a webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Sol':

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

2 prílohy

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Sol', lokalita L1a
- Grafická časť Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/000393-376

Obec Sol', Sol' 161, Sol', Vranov nad Topľou

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol'
Katastrálne územie: Sol' (857271), okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský
Zmluva o dielo číslo: 05/02/2021 zo dňa 17.05.2021

1. Dôvody vypracovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „RP UVP“) projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „Postup prechodu“) v zmysle ust. § 14 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. (ďalej len „zákon“)

RP UVP v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sol', lokalita L1a (ďalej aj „JPÚ Sol'“) bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sol' dňa 22.08.2025 a zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2025/000368-326 zo dňa 22.08.2025 na 30 dní na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli - ústrednom portáli verejnej správy od 25.08.2025 do 23.09.2025. Obec Sol' potvrdila dobu vyvesenia na úradnej tabuli v obci Sol' od 25.08.2025 do 23.09.2025. Rozhodnutie o schválení RPUVP nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2025.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (RP GP).

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytyčovať nebudú.

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov, sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vlastníci vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 162/1995, §19 písm. c) v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

V mesiaci január 2026 bude vykonané vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Dočasne stabilizované body hraníc nových pozemkov budú v teréne odovzdané vlastníkom (užívateľom) za účasti spracovateľa a pracovníka Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou (PLO OÚ). Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na

vlastné náklady.

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy v časti k. ú. Sol', lokalita L1a boli povolené v zmysle ust. §§ 8 ods.1 a 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/004200-076 zo dňa 19.11.2021, právoplatné dňom 21.12.2021).

Lokalita L1a je podľa platného Územného plánu obce plochou určenou na výstavbu rodinných domov. Územný plán obce Sol' bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 166/2016 zo dňa 21. 10. 2016 podľa ust. § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. (4) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Závazná časť územného plánu obce Sol' bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce číslo 23/2016.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam** a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenájatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a výtčovacího plánu;** dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch **sá pozemkové úpravy považujú za ukončené.**

Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

3. Zápis do katastra nehnuteľností

Na vykonanie aktualizácie Obvodu JPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a výtčovacího plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

Po aktualizácii hranice obvodu JPÚ, aktualizácii RPS, aktualizácii rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu **bude vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (RP GP).**

Po odovzdaní záverečnej dokumentácie RP GP Okresnému úradu Vranov nad Topľou, PLO bude vydané Rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou po zápise projektu JPÚ v časti k.ú. Sol', lokalita L1a do katastra nehnuteľností zašle správne orgánu oznámenie o tom, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností záznamom, a to do 15 dní odo dňa zápisu projektu do katastra.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

4. Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ

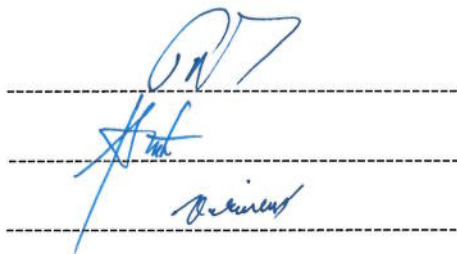
- Vytýčenie nových pozemkov – 02/2026
- Výzva na Katastrálny odbor OÚ Vranov nad Topľou na zastavenie zápisov listín - 16.01.2026
- Zastavenie zápisov listín do katastra k – 15.03.2026
- Posledná aktualizácia Obvodu JPÚ, RPS a RNS – 15.03.2026
- STOPSTAV od – 16.3.2026
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO GP na KO OÚ Vranov nad Topľou - 04/2026
- Termín schválenia vykonania JPÚ – 04/2026

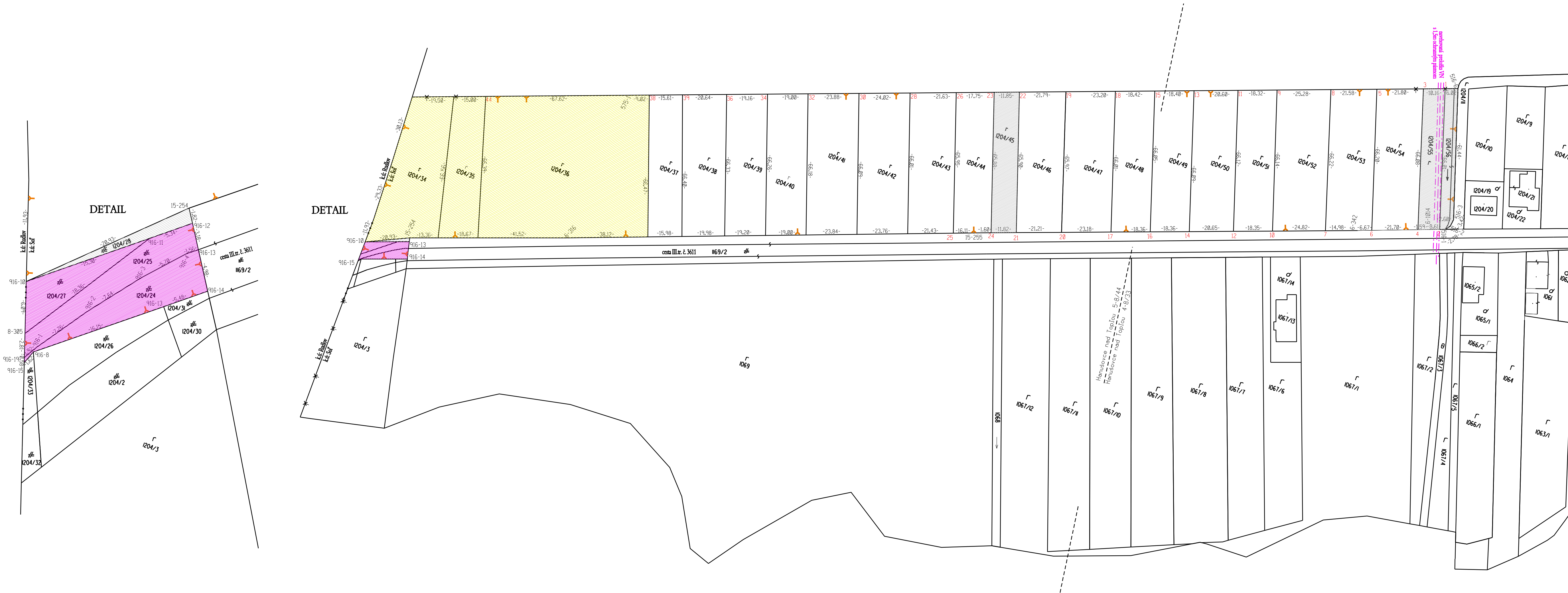
V Soli, dňa 15.01.2026

Za zhotoviteľa: Pavol Popad'ak

Za Predstavenstvo ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol': Ing. Jozef Berta

Za OÚ Vranov n.T, PLO: Ing. Marcela Voľanská





Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Soľ - Lokalita L1a

LEGENDA:

- hranica katastrálna
- hranica obvodu JPÚ
- hranica intravilánu a extravilánu
- hranice nových pozemkov
- SPF (Agrodrúžstvo Soľ - ako užívateľ/nájomca pozemkov)
- PSK
- Obec Soľ
- noví vlastníci

nádežnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :
súradnicový systém : S-JTSK
trieda presnosti : 3

Vyhoviteľ: GEO - POL, Pavol Popáďák <i>Hlavná 115/129, 094 14 Sečovská Polianka</i> email: geopolpavol@gmail.com	Kraj: Prešovský	Okres: Vranov nad Topľou	Obec: Soľ
	Katastrálne územie: Soľ	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Soľ - Lokalita L1a	Správny orgán: OÚ Vranov n.T. pozemkový a lesný odbor
Názov etapy: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Začiatok prác: 12. 2025
Názov grafickej časti: Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Koniec prác: 01. 2026
Vyhoviteľ		Oprávnený projektant	
Dňa: 22. 12. 2025	Meno a priezvisko: Pavol Popáďák	Dňa: 13. 01. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Milan Horňák
Súradnicový systém: S-JTSK	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú nádežnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :		
Výškový systém: Bpv			
Mierka: 1:1000			
Formát: 5 x A4			
Číslo časti / počet: 1 / 1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Soľ, lokalita L1a,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2026/000393-0002776/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.01.2026 15:26:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.01.2026 15:26:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2026/000393-0002776/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-VT-PLO-2026/000393-0002776/2026-P001,
OU-VT-PLO-2026/000393-0002776/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.01.2026
Podpis a pečiatka: