

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

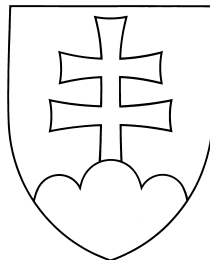
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2025/003304-016

Sabinov

23. 12. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves.

Výrok

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Pečovská Nová Ves, v zast. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce, Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“

v rozsahu:

1. Lokalita Roveň (parcely č. KN-E 671/3, 671/2, 671/1)
Pôvodné funkčné využitie: orná pôda - stav, TTP —stav.
Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti - návrh.
2. Lokalita Rovné (parcely č. KN-C 1106/42, 110/43, 1106/1, 1152/6)
Pôvodné funkčné využitie: plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti - návrh, TTP - stav.
Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti - návrh, plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti – návrh.
3. Lokalita Hlavné ulica (parcela č. KN-C 687 - KN-E 15/13)
Pôvodné funkčné využitie: miestne komunikácie - návrh.
Navrhované funkčné využitie: miestne komunikácie - návrh, vodovod, kanalizácia (VPS).
4. Lokalita Bukovec (parcely č. KN-C 1471/1, 1471/15)
Pôvodné funkčné využitie: orná pôda - stav.
Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti - návrh (expozícia).
5. Lokalita Ku Ľutine (parcela č. KN-C 1471/34 - KN-E 432)

Pôvodné funkčné využitie: TTP - stav.

Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti - návrh (Bike-point).

6. Lokalita Kvetná ulica (parcely č. KN-C 1542/1, 1472/3, 1544/3, 1545/1)

Pôvodné funkčné využitie: VPS Prevádzkovo - vzdelávacie centrum.

Navrhované funkčné využitie: VPS Areál prevádzkovo - vzdelávacieho centra (zmena názvu VPS).

7. Lokalita Halagoš (Holina) (parcely č. KN-E 273, 274/4, 271/1, 270/2, 270/1, 269, 268, 794/2, 267/2, 832/7, 274/3, 274/5, 275/4, 271/2, 283)

Pôvodné funkčné využitie: plochy rekreácie - návrh, vodné plochy - návrh, orná pôda - stav. Navrhované funkčné využitie: plochy športu - návrh, miestne komunikácie - návrh.

8. Lokalita Mlynská ulica (parcela č. KN-C 58/2)

Pôvodné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti – stav.

Navrhované funkčné využitie: označenie VPS Komunitné centrum.

9. Lokalita Pri železničnej zastávke (parcela č. KN-C 1082/1 -časť)

Pôvodné funkčné využitie: plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe.

Navrhované funkčné využitie: parkovisko – návrh, plochy občianskej vybavenosti – stav

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania,
- podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii,
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a rešpektovať ustanovenia záväznej časti,
- rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že navrhovanými zmenami bude dotknuté chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052, ktoré je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000,
- rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Východoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike,
- prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku,
- v navrhovanej lokalite č.3 (Hlavná ul.) navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie tak, aby predmetné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných (zelený pás, chodník, miestna komunikácia) pre údržbu a prevádzku, nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené,
- pri návrhu umiestnenia plochy parkoviska rešpektovať jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie DN 800 mm a DN 600 mm, taktiež aj jestvujúce kanalizačné potrubie DN 300 mm - STOKA „A“ aj s ich ochrannými pásmami,

- požiadať o presné vytýčenie vodohospodárskych zariadení pri spracovaní stavebného zámeru predmetnej lokality,
- navrhované parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., nesituovať v miestach trasy jestvujúceho vodovodu a kanalizácie alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, revízne šachty a pod...),
- konkrétne podmienky napojenia rozšírenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie na jestvujúce siete odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Prešov,
- pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- v pásme ochrany nevykonávať zemné práce, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy,
- rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§27 ods.4 zákona č. 42/2002 Z.z.),
- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti,
- rešpektovať existujúcu cestnú infraštruktúru (cestu III/3183) ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území a musia byť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,
- pred realizáciou stavieb v dotyku s cestou III/3183 predložiť správcovi ciest II. A III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, projektovú dokumentáciu na pripomienkovanie.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Pečovská Nová Ves, v zast. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce, Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590 predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 22.10.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady o investičných zámeroch súvisiacich so zámerom rozvoja integrovaného dopravného systému a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry v obci a jej katastri.

Údaje o vstupoch

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v septembri 2025. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves sú ÚPN-O Pečovská Nová Ves, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII/4.1. zo dňa 26.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pečovská Nová Ves č. 48/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválenými 14.7.2017 uznesením OZ č. 110/2017 bod 3.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením OZ č. 164/2024 bod 3 zo dňa 11.9.2024, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2024, a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát a zabezpečené obstarávateľom a spracovateľom v priebehu spracovania ZaD č.3. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Pečovská Nová Ves neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Sabinov Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia).

V navrhovanej lokalite č. 9 Pri železničnej zastávke – návrh parkoviska je situované jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie DN 800 mm a DN 600 mm, taktiež aj jestvujúce kanalizačné potrubie DN 300 mm - STOKA „A“.

Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne zabezpečujú pracovníci prevádzkového závodu – VVS, a. s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznicke centrum, tel. č. 051/7572 777.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie navrhovanej výstavby pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu bude dotknuté územie Chráneného vtáčieho územia Čergov, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Do jeho územia pri hranici CHVÚ na severnom okraji katastra obce zasahuje návrh Bike-pointu vedľa existujúcej cyklistickej cestičky, ktorý je verejnoprospešnou stavbou, v rozsahu pár desiatok m². Tento návrh nebude mať významný vplyv na dotknuté územie CHVÚ. Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty, dopĺňa sa dopravný prístup k pamiatkovému objektu synagógy, čo má zabezpečiť možnosť jej rekonštrukcie na objekt občianskej vybavenosti.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2025/003304-003 zo dňa 04.11.2025 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2025/003304-002 zo dňa 04.11.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých, aby písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. SVP 23639/2025/4, zo dňa 05.11.2025
 - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ nemá pripomienky.
 - ku dokumentácii Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves sa ich organizácia vyjadrila listom č. SVP 23639/2025/2 zo dňa 05.11.2025, ktorý zostáva v platnosti.
 - v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.
 - Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-081724/2025, zo dňa 05. 11. 2025
 - s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok,
 - zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, pri ktorých môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov,
 - v zmysle § 27 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie,
 - nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
 - Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.
3. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. OBUKE_1369-3804/2025, zo dňa 06.11.2025
 - k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky,
 - netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-PO1-2025/000105-109, zo dňa 12. 11. 2025
 - z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. 62621/2025, zo dňa 12.11.2025

- v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Lipany – ropa poloparafinická (54)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- výhradné ložisko „Lipany – horľavý zemný plyn (83)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku a s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pečovská Nová Ves – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva PEhAES, a. s., Lubotice.
- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Okolie zastavaného územia obce patrí do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

6. Prešovský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP , č. 08290/2025/DUPaZP-3, zo dňa 10.11.2025

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/osbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

- pri riešení územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že navrhovanými zmenami bude dotknuté chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052, ktoré je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, a to na severnom okraji k. ú. obce zasahuje návrh Bike-pointu vedľa existujúcej cyklistickej cestičky, ktorý je verejnoprospešnou stavbou, v rozsahu pár desiatok m². Na území obce je taktiež vymedzený biokoridor rieky Torysa, ktorý je biokoridorom nadregionálneho významu, návrh rozšírenia rekreačno-športového areálu Haľagoš nezasahuje do sprievodnej vegetácie vodného toku.

- územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a navrhované ZaD č. 3 ÚPN-O Pečovská Nová Ves vytvárajú podmienky na plánovaný a regulovaný rozvoj obce, čo predstavuje hlavne pozitívne vplyvy nielen na zdravotný stav obyvateľstva, ale aj na životné prostredie,

- pri predkladaných ZaD č. 3 ÚPN-O Pečovská Nová Ves sa nepredpokladajú závažné vplyvy na životné prostredie a za predpokladu dodržania platnej legislatívy za jednotlivé zložky životného prostredia, pri realizácii stavieb miestnej dopravnej infraštruktúry, v rámci tvorby a ochrany krajiny majú zato, aby sa predložený strategický dokument ďalej neposudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

7. Okresný úrad Prešov, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2025/092264-002 a OU-PO-OSZP1-2025/090829-004, zo dňa 14.11.2025,

- zistil, že: v území, ktoré je týmto dokumentom riešené (k.ú. Pečovská Nová Ves), sa nachádza lokalita Natura 2000: Chránené vtáčie územie Čergov (SKCHVU052),

- pri aplikovaní predpokladu, že prvok/prvky strategického dokumentu, a tým i celý dokument, môžu mať významný vplyv na lokalitu Natura 2000, je vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK v spojení s § 65 ods. 1 písm. r) zákona OPaK v procese posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA v kompetencii ministerstva životného prostredia,

- na základe vyššie uvedeného tunajší orgán ochrany prírody Vám odstupuje žiadosť obstarávateľa o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ktoré bude ukončené vydaním záverečného stanoviska.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

- sa celé územie k.ú. Pečovská Nová Ves nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany; navrhované Zmeny a doplnky sa nachádzajú v území s 1. stupňom územnej ochrany, - lokalita č. 4 Bukovec a lokalita č.5 Ku Ľutine v k.ú. Pečovská Nová Ves zasahuje do územia, patriaceho do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - SKCHVU052 Čergov.

- v rámci celého k.ú. Pečovská Nová Ves sa nachádzajú záujmové územia ochrany prírody a krajiny:

Chránené stromy:

Duby v Pečovskej Novej Vsi

Biotopy:

Lesné biotopy európskeho významu:

Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Ls5.2 9110 Kyslomilné bukové lesy

Lesné biotopy národného významu:

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

Travinno-bylinné biotopy národného významu:

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky ÚSES:

NRBk2 Torysa

RBc2 Bachureň

- na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou Návrhu zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Pečovská Nová Ves a vychádzajúc zo stanoviska odbornej organizácie ochrany prírody ŠOP SR č. RCOP PV/715-002/2025 zo dňa 11.11.2025, k predloženej územno-plánovacej dokumentácii nemá pripomienky,

- upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia podľa zákona OPaK /napr. stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, a súhlas na zásah do prírodných biotopov podľa § 6 zákona OPaK a pod./ Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov,

- v súlade s ustanovením § 103 ods. 5 zákona OPaK orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú a podľa § 9 ods. 4 zákona OPaK sú orgány štátnej správy takýmto záväzným stanoviskom viazaný.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. RÚVZPO/OHŽPaZ /3671/16900/2025, zo dňa 18. 11. 2025

- súhlasí s návrhom vypracovaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Východoslovenská distribučná, a.s., č. CZ032383/VSD/MS/2025 zo dňa 18.11.2025

1. ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Východoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.vsds.sk/edso/domov/technicke-info/zakreslenie-sieti>.

2. Prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku.

3. Elektrické a elektroenergetické zariadenia sa umiestňujú výlučne na verejne prístupné miesta.

- toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 161436/2025/O/Br/ÚVR, zo dňa 18.11.2025

- k uvedenej problematike z pohľadu prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádza, že v obci Pečovská Nová Ves je situovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia v operatívnej správe ich spoločnosti,

- ich spoločnosť zaujala stanovisko č.: 156914/2025/O/Br/ÚVR zo dňa 07.11.2025 k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“, ktorého žiadateľom bola obec Pečovská Nová Ves

- v predmetnom stanovisku sú uvedené body, ktoré požaduje dodržať a rešpektovať,

- ich stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 156914/2025/O/Br/ÚVR zo dňa 07.11.2025

1. Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádza, že v obci Pečovská Nová Ves ich spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do ČOV Sabinov.

2. V navrhovanej lokalite č.3 (Hlavná ul.) je žiadúce navrhnúť rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie tak, aby predmetné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných (zelený pás, chodník, miestna komunikácia), pre údržbu a prevádzku, nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené.

3. Upozorňuje, že v navrhovanej lokalite č. 9 Pri železničnej zastávke – návrh parkoviska je situované jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie DN 800 mm a DN 600 mm, taktiež aj jestvujúce kanalizačné potrubie DN 300 mm - STOKA „A“ (viď. Situácia č. 1), ktoré požadujeme rešpektovať aj s ich OP pri návrhu umiestnenia plochy

parkoviska v predmetnom území (plánovaná výstavba 23 parkovacích miest – v 1. etape) vid'. bod b) uvedený nižšie – požaduje uviesť v záväznej časti.

V prílohe Vám zasielame Situáciu č. 1 so zakreslením našich VH zariadení, požadujeme pri spracovaní stavebného zámeru predmetnej lokality požiadať o ich presné vytýčenie. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečenia pracovníci prevádzkového závodu – VVS, a. s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, náklady na ich odstránenie (opravu), bude znášať investor stavby. V zmysle § 27 ods. 1, zákon č. 442/2002 Z. z. – požaduje uviesť v záväznej časti.

4. Zároveň požaduje nesituovať navrhované parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho vodovodu a kanalizácie alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, revízne šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam, môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle § 19, ods. 5.

5. Konkrétne podmienky napojenia rozšírenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie na jestvujúce siete v správe našej spoločnosti je žiadúce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Prešov (Kontaktná osoba – Ing. Marcela Kurillová – marcela.kurillova@vodarne.eu).

6. Zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci návrhu ZaD č. 3 ÚPM.O Pečovská Nová Ves, berie na vedomie, za podmienky dodržania vyššie uvedených bodov.

Vo všeobecnosti uvádza:

a) Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiada rešpektovať ich vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

b) Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022:

Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

c) Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

d) Žiada rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. Poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§27 ods.4 zákona č. 42/2002 Z.z.).

- toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD,

- spracované projektové dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie,

- toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, č.z. 3404/ 2025 č.s. 1110/2025-520 zo dňa 25.11.2025

- berie na vedomie Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ - zaslanie oznámenia a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

13. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov, č. SUCPSK-PO/9676/2025 zo dňa 25.11.2025

- k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu Pečovská Nová Ves, kde je ich záujmovou oblasťou cesta III/3183 Pečovská nová Ves – Maľcov, nemá námietky,

- musia však rešpektovať existujúcu cestnú infraštruktúru (cestu III/3183) ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území a musia byť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,

- pred realizáciou stavieb v dotyku s nimi spravovanou cestou III/3183 žiada predložiť ich organizácii, ako príslušnému správcovi ciest II. A III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, projektovú dokumentáciu na pripomienkovanie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. 18676/2025-6.1 73838/2025, zo dňa 22.12.2025

- podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať v pracovných dňoch počas stránkových hodín každý deň počas celého procesu posudzovania. Nebol prejavovaný záujem o konzultácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať, ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona č.24/2006 Z.z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Prílohy:

- mapa s vyznačením CHLÚ, OVL, LNN, zosuvných území a radónového rizika
- situácia č.1: 1 x A3

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, Slovenská republika
Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove, Slovenská republika
Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina, Slovenská republika
Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Jakovany, Slovenská republika
Obec Červená Voda, Červená Voda 28/28, 083 01 Červená Voda, Slovenská republika
Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa, Slovenská republika
Obec Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 138, 082 61 Uzovský Šalgov, Slovenská republika
Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, Slovenská republika
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

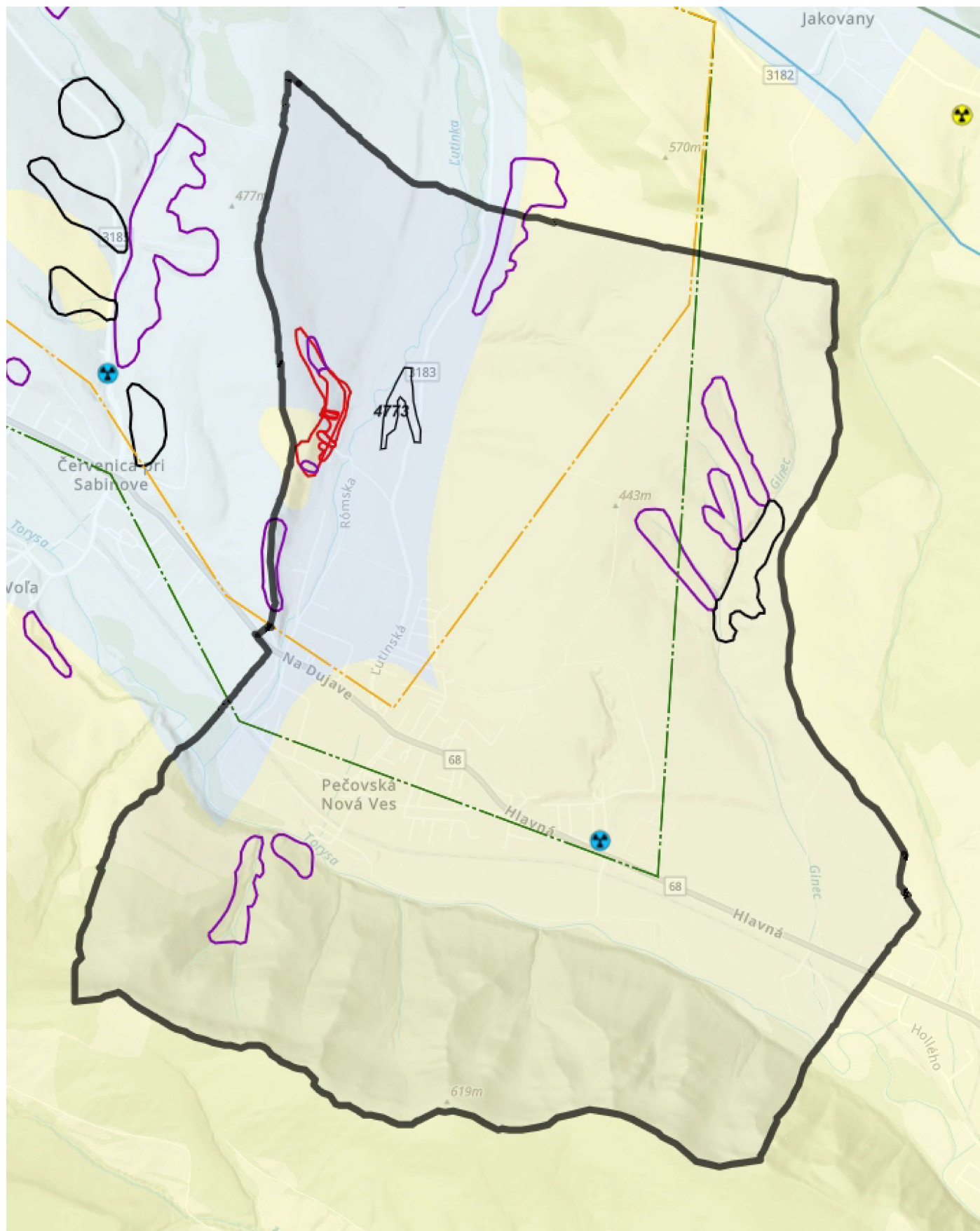


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Pečovská Nová Ves**



Mierka 1:36112

Výhradné ložiská - OVL (2)



0 - 54, Lipany, ropa poloparafínická, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

0 - 83, Lipany, horľavý zemný plyn, ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Výhradné ložiská - CHLÚ (2)



0 - 83, Lipany, horľavý zemný plyn, ŠGÚDŠ Bratislava

0 - 54, Lipany, ropa poloparafínická, ŠGÚDŠ Bratislava

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)



0 - 4773, Pečovská Nová Ves, štrkopiesky a piesky, PEhAES, a.s., Ľubotice

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)



puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (16)



Aktívna (6)



Potenciálna (9)



Stabilizovaná (1)

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (2)



nízke (2)

Radónové riziko plochy (10)



nízke 36,7 % (2)



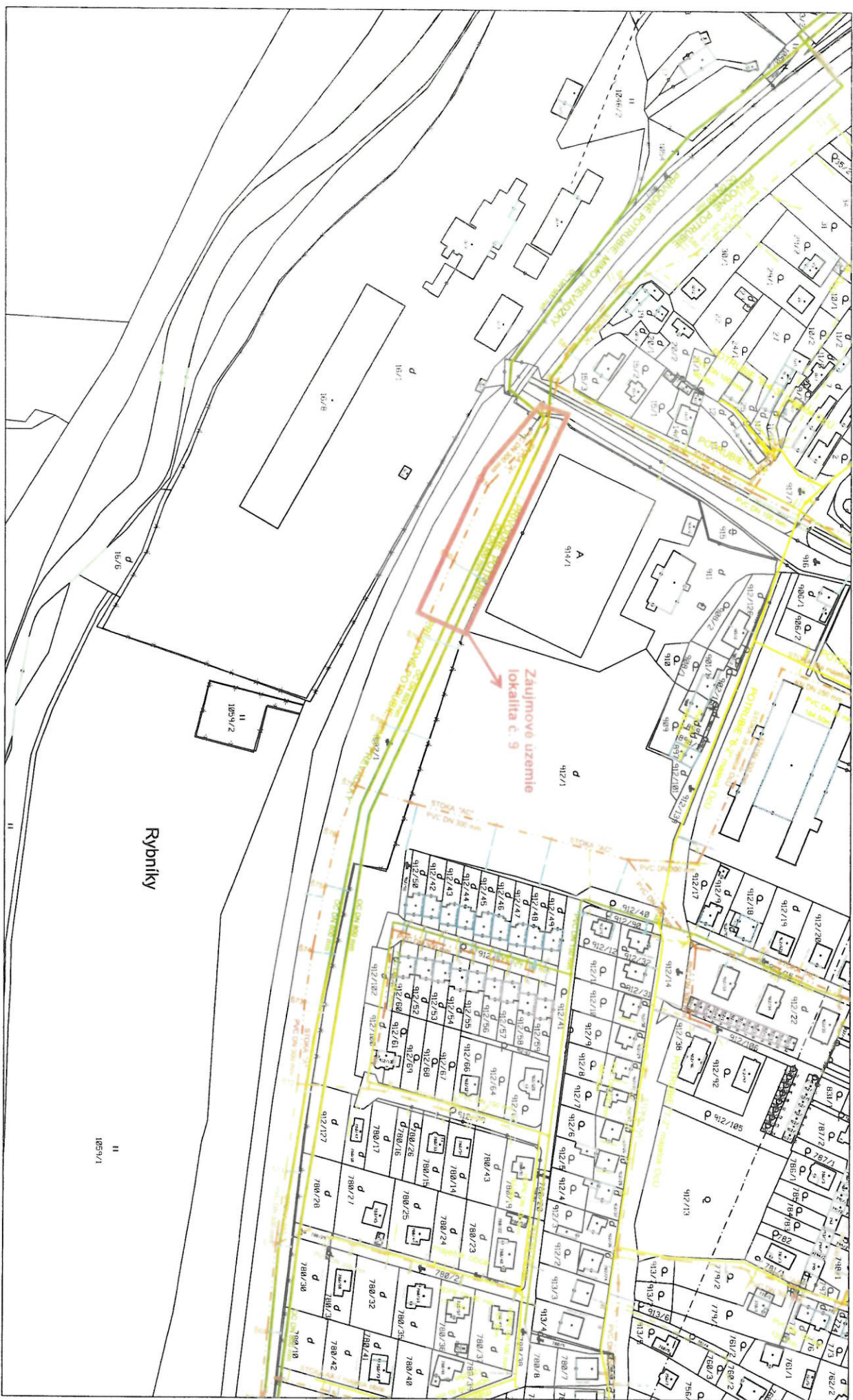
stredné 63,0 % (8)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje



Verejný vodovod
Verejná kanalizácia

M 1:2000 11.2025