

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: 2024-24031 – Ozn.

vo Varíne dňa 14.01.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O NEPRIZNANÍ POSTAVENIA ÚČASTNÍKOV KONANIA

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) **začatie konania o nepriznaní postavenia účastníka konania:**

Gabriela Poliaková, bytom Stráža 368, 013 04 Stráža

Peter Sotolár, 013 04 Stráža 235

Dana Sotolárová, 013 04 Stráža 235

Branislav Jankovský, 013 04 Stráža 189

Martin Kubala, 013 04 Stráža 123

Annamária Poliaková, 013 04 Stráža 180

Miroslav Kubala, 013 04 Stráža 64

Lucia Kubalová, 013 04 Stráža 140

Andrea Kubalová, 013 04 Stráža 102

Kamila Poliaková, 013 04 Stráža 76

Juraj Kubala, 013 04 Stráža 137

Gabriela Franeková, 013 04 Stráža 182

Jana Búšfyová, 013 04 Stráža 95

Radoslav Búšty, 013 04 Stráža 95

Tomáš Búšfy, 013 04 Stráža 95

Anton Kubala, 013 04 Stráža 123

Božena Kubalová, 013 04 Stráža 157

Eva Kubalová, 013 04 Stráža 100

Ján Poliák, 013 04 Stráža 14

Dalibor Radočani, 013 04 Stráža 12

Martina Sotolárová, 013 04 Stráža 16

Jozef Sotolár, 013 04 Stráža 16

Anna Radočianiová, 013 04 Stráža 42

Ján Radočani, 013 04 Stráža 42

Katarína Púčková, 013 04 Stráža 11

Juraj Poliák, 013 04 Stráža 180

Štefan Poliák, 013 04 Stráža 180

Božna Staníková, 013 04 Stráža 227

Kamil Straník, 013 04 Stráža 227

Štefan Poliak, 013 04 Stráža 38
Irena Poliaková, 013 04 Stráža 38
Emília Bobáňová, 013 04 Stráža 156
Ľubomír Poliak, 013 04 Stráža 38
Vanessa Staníková, 013 04 Stráža 227
Michal Ripel, 013 04 Stráža 227
Natália Staníková, 013 04 Stráža 227
Dáša Ondrušová, 013 04 Stráža 99
Peter Ondruš, 013 04 Stráža 99
Nikola Kubalová, 013 04 Stráža 226
Ľubomír Kubala, 013 04 Stráža 226
Iveta Kubalová, 013 04 Stráža 226
Simona Kudelová, 013 04 Stráža 226
Jakub Kubala, 0136 04 Stráža 226
Lujza Kubalová, 013 04 Stráža 45.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2024-24031-Rozh. zo dňa 05.12.2024, na stavbu: : „ **Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa 2**“ v rozsahu: SO 01 Cyklotrasa Stráža, SO 02 Oporný múr, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Spevnenie svahu pre navrhovateľa: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina**, umiestnenú na pozemkoch : registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1 v kat. území: Stráža, ktoré bolo príslušným odvolacím orgánom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR rozhodnutím č. 8051/65324/2025/18.1.2/PAV zrušené a vrátené I. stupňovému orgánu na nové prejednanie. Zároveň odvolací orgán vyzval stavebný úrad na odstránenie nedostatkov vydaného rozhodnutia a to overenie si okruhu účastníkov územného konania a zistiť vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť územným rozhodnutím vo veci umiestnenia predmetnej líniovej stavby priamo dotknutí. Stavebný úrad je v zmysle §59 ods. 3 Správneho poriadku právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Na základe výzvy odvolacieho orgánu stavebný úrad opätovne posúdil v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona okruh účastníkov územného konania a správny orgán zistil, že vyššie uvedeným osobám postavenie účastníkov konania neprislúcha, nakoľko navrhovanou líniovou stavbou **nebudú priamo dotknuté** ich práva a právom chránené záujmy.

Stavebný úrad vylučuje vyššie uvedené osoby najmä z dôvodu, že ak správny orgán koná s osobou, ktorá nebola účastníkom konania ide o nezákonnosť.

Účastníci konania si môžu uplatniť prípadné námietky a pripomienky na ochranu svojich práv v lehote do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne nebude prihliadať na príslušnom stavebnom úrade počas stránkových hodín. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 3 ods.2 správneho poriadku pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján POLIAK
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stráža a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci:

1. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj ku susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení stavby:
„CYKLOCHODNÍK vd Žilina-Terchová Etapa2“ na pozemkoch parc.č. KN-C parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, a KN-E parc.č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921 a 862/1 v k.ú. Stráža priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. PZ Žilina – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, štátna správa o ochrane ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

16. Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. NASES, Tower 15, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
20. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Dolná Tížina
21. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
22. 2x spis