

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

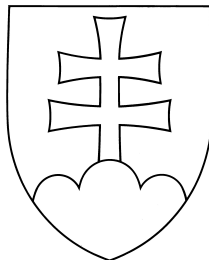
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2026/011900-004

Košice

15. 01. 2026



Rozhodnutie

o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976“ alebo „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia stavby: „Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií, SO 116 – 00 Cesta III/3410 (050 196) Zdoba“, v skladbe stavebného objektu SO 116 – 00 Cesta III/3410 (050 196) Zdoba, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými reg. E-KN číslami 1579/3 v kat. úz. Nižná úvrať, a 1251/1,2,3,4,5 v kat. úz. Košická Nová Ves povolenú rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2015/033133/3 zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2015,

stavebníkovi: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00691135

na dobu do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a súčasne mení podmienku č. 5 stavebného povolenia č. OU-KE-OCDPK-2015/033133/3 zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2015, zo „stavba bude dokončená najneskôr do konca: 12/2017“ na „stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby“.

Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Žiadateľ je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov oslobodený.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) bola dňa 12.12.2025 doručená žiadosť od stavebníka Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby pod č. MK/A/2025/01073 zo dňa 10.12.2025 na stavbu: „Košice, rekonštrukcie pozemných komunikácií, SO 116 – 00 Cesta III/3410 (050 196) Zdobá“, v skladbe stavebného objektu SO 116 – 00 Cesta III/3410 (050 196) Zdobá, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými reg. E-KN číslami 1579/3 v kat. úz. Nižná úvrať, a 1251/1,2,3,4,5 v kat. úz. Košická Nová Ves povolenú rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2015/033133/3 zo dňa 13.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2015. Platnosť stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby bola predĺžená rozhodnutiami:

- Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2017/042350/3/KHD zo dňa 10.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2017,
- Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2019/056872 zo dňa 02.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2019,
- Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2021/041910-003 zo dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022,
- Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2024/005652-003 zo dňa 17.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2024.

Dôvodom podania žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby je nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Košice na jej realizáciu podľa vydaného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, s využitím ustanovení § 69 stavebného zákona, oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania listom č. OU-KE-OCDPK-2025/074218-002 zo dňa 18.12.2025 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a termínu dokončenia stavby a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci stanovenej lehoty neboli zo strany účastníkov konania resp. dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky a pripomienky. Tunajší špeciálny úrad akceptoval dôvody, pre ktoré stavba nebola doteraz začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo predmetné stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné podmienky uvedené v rozhodnutí č. OU-KE-OCDPK-2015/033133/3 zo dňa 13.10.2015, ktoré ostávajú nezmenené.

Na základe hore uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, ktoré toto rozhodnutie vydalo. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, MMK, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Košice, ref. dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
IPOS, s.r.o., Ing. P. Žák, Horná 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Košice, odd. ÚHA, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 1280/48A, 040 11 Košice 11
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, osvetlenie, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice 14