



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/05170-44/III/PYT

(MK/A/2025/06085-41/III/PYT)

Košice, 12.01.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov opakovane

prerušuje

územné konanie vo veci umiestnenia stavby s názvom „**IBV Pod vodojemom Košická Nová Ves**“ v lokalite Furčianska ulica, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10, 1152/42-47, 1152/73, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves pre navrhovateľa:

REAL ESTATE CC s.r.o., Moldavská cesta 51, Košice, IČO: 51168081

do doby doručenia požadovaných vyjadrení.

Odôvodnenie

Navrhovateľ REAL ESTATE CC s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 51, Košice, IČO: 51168081, pôvodne s názvom REAL ESTATE ZC s.r.o., so sídlom Muškátová 7, Košice, IČO: 51168081, v zastúpení advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, IČO: 50164988, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „**IBV pod vodojemom Košická Nová Ves**“ na ulici Furčianska na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10, 1152/42-47, 1152/73, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves a na pozemku KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves.

Tunajší stavebný úrad rozhodnutím vydaným pod číslom MK/A/2024/07393-24/III/PYT zo dňa 28.10.2024, povolil umiestnenie navrhovanej stavby. Voči tomuto rozhodnutiu sa odvolali v spoločnom odvolaní účastníci konania Ing. Gabriel Polák a Mgr. Danko Poláková, Ortváňová 71/A, Košice, v zastúpení advokátskou kanceláriou PUCHALLA, SLÁVIK & partners, s.r.o. so sídlom Thurzova 7, Košice a v spoločnom odvolaní Ing. Dušan Nemeš a Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice. Rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, číslo 06787/2025-16.1.2.-018 zo dňa 05.06.2025 bolo napadnuté rozhodnutie zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Spisový materiál bol tunajšiemu stavebnému úradu vrátený dňa 09.07.2025. Stavebný úrad, konajúc v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, potrebné pre začatie nového konania a rozhodnutia vo veci umiestnenia stavby. Po doplnení návrhu, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie nového územného konania.

Dňa 16.10.2025 sa uskutočnilo nové ústne pojednávanie vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu „IBV Pod vodojemom Košická Nová Ves“. Účastníci konania Ing. Gabriel Polák a Mgr. Danko Poláková, právne zastúpení advokátskou kanceláriou PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., so sídlom Thurzova 7, Košice, podali námietky smerujúce proti záväznému stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice číslo RÚVZKE/OHŽPaZ /7278/17396/2025 zo dňa 12.08.2025, proti vyjadreniu Okresného úradu v Košiciach, Komenského 52, Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo OU-KE-OSZP3-2024/011470-002 zo dňa 25.01.2024 a proti záväznému stanovisku Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy, číslo MK/A/2023/14112 zo dňa 11.04.2023.

Podľa ust. § 140b ods. 6 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

V zmysle vyššie uvedeného, stavebný úrad dňa 06.11.2025 vyzval dotknuté orgány, aby sa vyjadrili k námietkam účastníkov konania a rozhodol o prerušení územného konania.

Dotknuté orgány zaslali svoje vyjadrenia k námietkam účastníkov konania a nezmenili pôvodné záväzné stanoviská, vydané k umiestneniu stavby. Následne tunajší stavebný úrad požiadal o vyjadrenie od nadriadených orgánov, ktoré je potrebné ako podklad pre pokračovanie v územnom konaní.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet stavebníka, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného zákona

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa (účastníci konania)

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., Thurzova 7, Košice
4. Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
5. Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice
6. Viktor Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
7. Ing. arch. Igor Hradský, Slovenskej jednoty 48, Košice
8. Ing. Pavel Baroš, Sokolovská 19, Košice
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Co vybavujúci

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené:

Zvesené: