

O B E C Č Í Č O V

STAVEBNÝ ÚRAD
Dunajská 41, 946 19 Čičov

Č. j. : 749/2025-8

Čičov, dňa 19.01.2026

Vybavuje : Ing. Zuzana Szajkó, ☎ 035 / 77 96 183

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania - v e r e j n á v y h l á š k a -

Ágnes Bugyi, trvale bytom

a *Peter Šmídl*, trvale bytom

doplnili dňa 16.01.2026 na Obec Čičov svoju žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu**“ na parc. č. KNC 291 a 292, druh záhrada v katastrálnom území obce **Čičov**, v zastavanom území obce na Dolnej ulici. Správne konanie - stavebné konanie zlúčené s územným konaním – vo veci bolo zahájené dňom podania žiadosti 10.03.2025, a prerušené v zmysle výzvy č. 749/2025-2 zo dňa 20.03.2025.

Jedná sa o novostavbu bytovej budovy s jedným bytom: samostatne stojaca murovaná jednopodlažná stavba s valbovou strechou. Stavba ďalej obsahuje prípojky elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie, izolovanú žumpu s objemom 10 m³, ako aj vnútornú inštaláciu elektrickej energie, vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia. Konštrukčnou súčasťou stavby bude aj garáž pre dve osobné motorové vozidlá a krytá terasa. Rodinný dom bude obsahovať 4 obytné miestnosti s úplným základným príslušenstvom, obytná plocha bude 114,76 m², úžitková plocha bude 221,97 m² a zastavaná plocha bude 299,97 m². Stavba bude slúžiť na trvalé bývanie.

Obec Čičov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 117 stavebného zákona, oznamuje začatie správneho konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom, a pretože predložená dokumentácia poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Čičove.

Mgr. Andrea NÉMETH
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania listinne alebo elektronicky:

Účastníkom stavebného konania zlúčeného s územným konaním sú všetky fyzické a právnické osoby vymedzené ustanoveniami § 39 a § 59 stavebného zákona:

1. Ágnes Bugyi, žiadateľ – stavebník
2. Peter Šmídl, žiadateľ – stavebník
3. MSc. Gergely Bott, zodp. projektant
4. Ladislav Füßy, vlastník/spoluvlastník susednej nehnuteľnosti
5. Zuzana Komjáthyová, vlastník/spoluvlastník susednej nehnuteľnosti
6. **Ostatným účastníkom konania - spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých adresa je neznáma:**

Hermina Csémiová (1957-2010) – LV č. 557

Terézia Félová, č. 205, Mária Némethová a Mária Félová – LV č. 699

resp. ich dedičia – **sa doručuje VEREJNOU VYHLÁŠKOU**, ktorá má byť vyvesená 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za dátum doručenia.

Doručuje sa dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie

929 01 Dunajská Streda, Hlavná ulica 5599/3C

945 01 Komárno, Záhradnícka 6

- | | |
|--|--|
| 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru | 945 01 Komárno, Družstevná 16 |
| 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor | 945 01 Komárno, Záhradnícka 6 |
| 10. Krajský pamiatkový úrad | 949 01 Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8 |
| 11. SPP distribúcia, a.s. | 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b |
| 12. Západoslovenská distribučná, a. s. | 816 47 Bratislava, Čulenova 6 |
| 13. KOMVaK, a. s. | 945 01 Komárno, E. B. Kováča 25 |
| <i>Na vedomie:</i> | |
| 14. Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy | 946 14 Zemianska Olča, Hlavná 26 - OcÚ |
| <i>Do spisu:</i> | |
| 15. Obec Čičov – a/a. | |

Vyvesené dňa: 19.01.2026

Dátum doručenia: 03.02.2026

Zvesené dňa: