

OBEC RUDLOV
Stavebný úrad
Rudlov 37, 094 35 Rudlov

Číslo: RUD-107/2025-DCO-003

V Rudlove dňa 16.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Rudlov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	25E116
názov stavby:	„Hospodárska prístavba Rudlov “
Členenie stavby:	SO 01 – Hospodárska prístavba
miesto stavby:	Rudlov 178, 094 35 Rudlov, jestvujúca zástavba rodinných domov
stavebné pozemky:	pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 464/1, RD s.č. 178
stavebník:	Imrich Ferenc a Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku a stavby:	ako stavebníka, LV č. 247
Kód stavby:	1111 -JEDNOBYTOVÁ BUDOVA - bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, zmena dokončenej stavby, jednoduchá stavba, Trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie
Projektant:	Generálny projektant - Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov, IČO: 48 338 923
Uskutočnenie stavby:	<i>svojpomocne</i>
identifikačné údaje	
dokumentácie:	Generálny projektant: Ing. Peter Durkoth, PRODAP MONTs.r.o., Rudlov 44, 094 35 Rudlov, IČO: 48 338 923, Statika – Ján Bidlenčík, INŽINIERSKY ATELIÉR, s.r.o., NA VŘŠKU

Zoznam účastníkov konania:

Účastníkom sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie (nemá právne účinky):

1. Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
2. Imrich Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
3. Bužová Iveta, Rudlov 167, 094 35 Rudlov
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska14, 04159 Košice), IČO: 36022047
5. Obec Rudlov, OcÚ, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
6. Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba nebytovej časti – hospodárskej časti k rodinnému domu s.č. 178. Prístavba je navrhnutá ako dvojpodlažná bez podzemného podlažia. Pôdorysne má tvar obdĺžnika 5 x 10 m.

Navrhovaná dispozícia hospodárskej prístavby je rozmiestnená na dvoch nadzemných podlažiach. Jedná sa o prístavbu letnej kuchyne a skladu. Navrhovaná prístavba nie je obytná, nepotrebuje splniť projektovo energetické hodnotenie v zmysle zákona číslo 555 z 8. novembra 2005 o energetickej hospodárnosti budov a podmienky STN 73 0540. Jestvujúci rodinný dom je napojený na elektrickú sieť, zásobovanie vodou z jestvujúceho verejného vodovodu a odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. Prístavba bude napojená na el. energiu cez jestvujúci rodinný dom.

Konštrukčné riešenie

Z e m n é p r á c e

Zemné práce sa budú vykonávať pri vytýčení prístavby podľa výkresu č.SO01.A1 – Základy. Pri výkopových prácach sa zreteľne označí a vytýči pevný bod, od ktorého sa určia všetky ostatné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú odstránením ornice, ktorá sa uloží na vhodnom mieste na stavenisku. Prevádzanie zemných prác je možné strojne, respektíve ručne. Vyťažená zemina sa použije na spätné zasypy a vyrovnanie zadnej časti pozemku. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podlažia, spôsob prevedenia základov, nakoľko nebol prevádzaný geologický prieskum staveniska. V projekte sa predpokladá zemina triedy III. ťažiteľnosti, únosnosť základovej pôdy je 0,25 MPa. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania. Pri výkopových prácach je potrebné dbať o BOZ. Je potrebné dodržiavať bezpečnostné ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. §19 – 22.

Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu č.SO01.A1 - Pôdorys základov. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

Z á k l a d y

Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy pod obvodovými múrmi sú rozšírené o 100 mm z oboch strán a z exteriérovej strany sú proti premrzaniu zaizolované izoláciou Styrodur z extrudovaného polystyrénu hr. 20 mm. Základové pásy pod nosnými múrmi sú rozšírené o 100 mm z oboch strán. / múry hrúbky 300 mm /. Základové konštrukcie sú navrhnuté z betónu C12,5/15. Proti zemnej vlhkosti a vode je navrhnutá izolácia 2* Hydrobit V 60 S35 + Np, natavená na podkladný betón. V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie a neuvažuje sa s vplyvom podzemnej vody. V prípade, že maximálna hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania. Hĺbka základovej škáry obvodových základových konštrukcií je 850 mm a 100 mm štrkový zásyp od úrovne upraveného terénu. Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C 15/20 s kari sieťovinou oká 100*100 mm priemeru V 4 mm. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 150 mm. Podkladný betón sa zhotoví zhutnení vrstvy štrkopiesku na tlak min. Rdt = 0,25 MPa.

Z v i s l é k o n š t r u k c i e

Obvodové murivo je navrhnuté z YTONG tvárnic P4 – 500 kategórie I, STN EN 771-4 hrúbky 300 mm, na tenkostennú murovaciu maltu YTONG, pevnosti v tlaku $R_d=4,0 \text{ N/mm}^2$, požiarna odolnosť REI 180. Tepelný odpor $R=2,38 \text{ m}^2\text{KW}^{-1}$.

Nenosné murivo je navrhnuté z YTONG tvárnic P2 – 500 kategórie I, STN EN 771-4 hrúbky 100 mm, na tenkostennú murovaciu maltu YTONG, pevnosti v tlaku $R_d=2,0 \text{ N/mm}^2$.

Pri výstavbe nových zvislých konštrukcií prístavby budú na prekrytia interiérových dverných otvorov v nenosných zvislých konštrukciách použité pórobetonové preklady YTONG, ktorých rozmery sú od 1290 do 2490 mm hrúbky 100 mm a výšky 250 mm. Prekrytia okenných otvorov a dverných otvorov v obvodovom murive budú prevedené monolitické zo železobetónu.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie - v prístavbe je navrhnutá samonosná drevená konštrukcia, ktorej konštrukcia bude zakrytá sadrokartónom.

Preklady nad oknami sú prevedené zo železobetónu. Betón C20/25 a výstuže R 10 505. Šírka prekladu je 300 mm a výška 300 mm. Dĺžka monolitických prekladov je zrejماً z Pôdorysu 1.NP – výkresu číslo SO01.A2

Nášľapné vrstvy

Podlahy v prístavbe sa prevedú z keramickej dlažby, v hrúbke 70 mm vrátane nášľapnej vrstvy.

Omietky a povrchové úpravy

Vonkajšia povrchová úprava stien :

Vonkajšia povrchová úprava stien na prístavbe sa prevedie úpravou prispôbené jestvujúcemu stavu rodinného domu. Skladba bude nasledovná : hydraulicky tuhnúce vodovzdorné a mrazuvzdorné lepidlo so sklotextílnou mriežkou, silikónová omietka vodorovne hladená WEBER TERRANOVA, farba podľa výberu investora.

Soklové murivo prístavby, úprava vstupu / závetria / sa prevedie z prírodného kameňa.

Povrchová úprava podbitia, čelových dosák a obklad závetria sa prevedú z obkladových drevoplastových dosák Deceuninck, typ Twinson O-Face, farby marhuľovo hnedej a kameň.

Vnútorne povrchové úpravy stien :

Prevedú sa v prístavbe

- štuková omietka 5 mm
- hydraulicky tuhnúce, vode vzdorné a mrazuvzdorné lepidlo so sklotextílnou mriežkou 5 mm
- obvodová, nosná respektíve nenosná zvislá konštrukcia YTONG

Zastrešenie

Zastrešenie prístavby je zabezpečené pultovou strechou. Nosná konštrukcia krovu je navrhnutá z drevených krokiev, uložených na pomúrniciach. Nosnú konštrukciu krovu tvoria pomúrnice o rozmeroch 140/140 mm, na ktorých sú uložené krokvy o rozmeroch 100/160 mm. Vzájomné stuženie všetkých navrhnutých drevených konštrukcií je zabezpečené súvislým debnením s OSB dosiek. Strešná konštrukcia je opatrená paropriepustnou fóliou TYVEK ako poistná hydroizolácia.

Strešná krytina je navrhnutá z poplastovaného plechu tehlovo – červenej farby.

Skladba strešnej krytiny S1

- strešná krytina z poplastovaného plechu
- priečne laťovanie 50/40 mm
- pozdĺžne laťovanie 50/30 mm
- strešná fólia TYVEK uložená na drevenej nosnej konštrukcii krovu
- krokva 100/160 mm

Výplne otvorov

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté z typizovaných rozmerov. Výplne otvorov previesť s koeficientom prestupu tepla $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Koeficient prievzdušnosti $iL_v = 0,9 \text{ m}^3\text{s}^{-1}\text{m}^{-1}\text{Pa}^{-0,67}$. Škály rámov okien a dverí s ostiením previesť v zmysle s STN. Vnútorne parapety sú drevené resp. plastové, vonkajšie z eloxovaného hliníka. Výber okien a dverí je podľa požiadaviek investora.

Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Proti zemnej vlhkosti a proti vode sú navrhnuté izolácie Foalbit. Pred ich kladením sa konštrukcie opatria penetračnými nátermi.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky / žľaby, zvody, oplechovania komínov atď. / sú navrhnuté z poplastovaného plechu.

Navrhované miestnosti

1. NP: chodba , komora, letná kuchyňa, sklad

2. NP: 2 x povala

Plošné bilancie :

Zastavaná plocha hospodárskej prístavby	:	50,00 m ²
Obostavaný priestor prístavby	:	297,6 m ³
Úžitková plocha prístavby	:	82,42 m ²
Počet nadzemných podlaží v prístavbe	:	1
Konstr. a svetlá výška podlaží v prístavbe	:	2800 mm

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia 192,56 m.n.m.

Celková výška stavby 6,5 m

Odstupy stavby:

Parc.č. 465 – 1,80 m

Parc.č. 646 - 3,90 m

Parc.č. 640/1 – 10,30 m

Parc.č. 646/1 – 1,90 m

Dopravné napojenie:

Zabezpečené cez jestvujúci vjazd k rodinnému domu z cesty III/3611.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Stavba bude napojená na jestvujúce pripojenia rodinného domu rozšírením jestvujúcich rozvodov.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- sú súhlasné bez pripomienok

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavba bude dokončená v termíne do **24 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
19. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
20. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 24.11.2025 bola na obec Rudlov, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru názov stavby: „Hospodárska prístavba Rudlov “ , miesto stavby: Rudlov 178, 094 35 Rudlov, jestvujúca zástavba rodinných domov, stavebné pozemky: pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 464/1, RD s.č. 178 , stavebník: Imrich Ferenc a Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov. Jedná sa o dvojpodlažnú nebytovú prístavbu k rodinnému domu o pôdoryse 5 m x 10 m.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. C-KN 464/1, katastrálne územie Rudlov, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 247 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Prešovský samosprávny kraj, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko číslo 08512/2025/DUPaZP-2 , zo dňa 15.12.2025

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a oznámil dňa 02.12.2025 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 390,- € bol zaplatený dňa 19.11.2025.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Matiaška, so sídlom OcÚ, Matiaška 56, 094 31 Matiaška.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Vasil'
starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

Účastníkom - doručí sa verejnou vyhláškou č. RUD-107/2025-DCO-003 zo dňa 02.12.2025

Na vedomie (nemá právne účinky):

1. Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
2. Imrich Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
3. Bužová Iveta, Rudlov 167, 094 35 Rudlov
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska14, 04159 Košice), IČO: 36022047
5. Obec Rudlov, OcÚ, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
6. Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov

dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

dotknutým právnickým osobám:

1. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynská 1384, 093 19 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 16.01.2026

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby