

ROZHODNUTIE

Obec Nána, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: listinne
názov stavby: „Rodinný dom“
v členení: SO 01 – Rodinný dom, SO 02 – Spevnené plochy,
SO 03 – Prekládka elektrickej prípojky, SO 04 – Žumpa a vsak
SO 05 - Bariérové oplotenie
miesto stavby: Jókaiho ulica, 943 60 Nána
stavebné pozemky: na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 248/1, 248/2, 248/3, 249
stavebník: Ing. Aneta Fazekasová a Ing. Dávid Fazekas, bytom Petőfiho 938/104,
943 01 Štúrovo (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku: „ako stavebník“
účel stavby: SO 01 – 1111 (Jednobytová budova) - bývanie
typ stavby: novostavba
projektant: Ister Project - Ing. Aneta Fazekasová, Petőfiho 938/104, 943 01 Štúrovo
IČO: 56 623 615

identifikačné údaje

dokumentácie: Rodinný dom, dátum vyhotovenia 06/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Ing. Aneta Fazekasová a Ing. Dávid Fazekas, Petőfiho 938/104, 943 01 Štúrovo
2. Jozef Komár a Viola Komárová, Madáchova 2635/131, 943 60 Nána
3. Ladislav Markus a manž. Viera, Bartókova 30, 943 01 Štúrovo
4. Agneša Tóthová, Jókaiho 2878/116, 943 60 Nána
5. Adriana Bobuľová, Sv. Štefana 622/12, 943 01 Štúrovo
6. Peter Repka, Bartókova č. 20, 943 01 Štúrovo
7. Ing. Ladislav Bréda, 943 55 Bruty č. 257
8. Účastníkom konania verejnou vyhláškou - obecný úrad Nána (parc.č. 261 reg. C-KN)
9. Ister Project - Ing. Aneta Fazekasová, Petőfiho 938/104, 943 01 Štúrovo

Podrobné údaje o stavbe: Navrhovaný rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt. Jedná sa prízemný objekt obdĺžnikového tvaru bez podpivničenia a bez zabudovania obytného podkrovia. Tvar strechy je navrhovaná ako valbová so skonom strešných rovín 12°. Výška objektu je max. 4,79m. Nosná konštrukcia je murovaná z keramických tvárni hr. 300 mm. Úžitková plocha je 138,63 m². Obytná plocha 85,01 m². Objekt bude napojený na vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku a kanalizačnou prípojkou do vodotesnej žumpy.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP:
 - o č. OU-NZ-OSZP-2025/019837-003 zo dňa 25.06.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:
 - o č. OU-NZ-PLO-2025/026280-002 zo dňa 29.09.2025,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-046392/2025, zo dňa 23.06.2025,
- Obec Nána – orgán štátnej vodnej správy, č. 214-02/25, zo dňa 18.07.2025,
- Obec Nána – orgán ochrany ovzdušia, č. 215-02/25, zo dňa 18.07.2025,
- Obec Nána – orgán územného plánovania č. 0506/2025, zo dňa 05.06.2025,
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0562/2025/Ch zo dňa: 10.6.2025,
- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 28.06.2025,
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. VPD 2225000429 zo dňa 11.07.2025
- Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nitra, OZ Nové Zámky č.41078/2025 zo dňa 12.06.2025 .

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Rozhodovanie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru - nebolo potrebné.
2. Stavebník je pri uskutočňovaní novostavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

1.1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2025/019837-003 zo dňa 25.06.2025:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods.1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods.12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody v rozsahu vykonávaného zákon súhlasí s posudzovanou projektovou dokumentáciou a nemá žiadne námietky ku konaniu o stavebnom zámere podľa zákona č. 24/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") nakoľko predmetnou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

1.2. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NZ-OSZP-2025/026280-002 zo dňa 29.09.2025:

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Stavba musí byť realizovaná v súlade s územným plánom obce a funkčným využitím územia. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii.

1.3. Krajský pamiatkový úrad Nitra č. Z-PUSR-046392/2025, zo dňa 23.06.2025:

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918: zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný .

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

- Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

1.4. Obec Nána č. 0506/2025 zo dňa 05.06.2025: Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Nána.

1.5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 41078/2025 zo dňa 12.06.2025:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Na pozemok je zriadená vodovodná prípojka, investor má uzavretú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu ev.č.odb. 74 380 199.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z.

1.6. SPP - distribúcia a.s. Bratislava, č. vyjadrenia TD/NS/0562/2025/Ch zo dňa 10.6.2025:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- Do vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 96 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii uvedenej stavby.

1.7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 28.06.2025: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122522959, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektromagnetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
- Deliace miesto – vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini IPS na podpernom bode č. 59, Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25\text{ A}$, s charakteristikou „B“ pre vedenie,
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 248/000. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY-J 4x16mm,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk,
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN A NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách a bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

1.8. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. VPD:2225000429 zo dňa 11.07.2025

Súhlasíme s preloženou projektovou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021.z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na

telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa ú správcu siete: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizovala ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o preložení chránidiel TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohodnutej lehote vyvolanej dohody inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:

- zabezpečiť po dobu výstavby všetko ukončené riadne povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ.

Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto informuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si aj vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe Objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke je vhodné vyhotovenia uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území Žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedeného dodržať pri

strana 8 rozhodnutia o stavebnom zámere č.j.: 12 - 01/26 Kr

svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý bolo vystavené.

1.9. Obec Nána – orgán štátnej vodnej správy č. 214-02/25, zo dňa 18.07.2025: Investícia v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie je z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy možná.

Objekt žumpa v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona sa povoľuje na dobu určitú a to do doby uvedenia verejnej kanalizácie na Jókaiho ul. v obci Nána do prevádzky. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu atest o nepriepustnosti žumpy. Obsah žumpy môže byť likvidovaný len v čistiarni odpadových vôd. Doklad o odvoze si musí prevádzkovateľ uchovávať 2 roky. Doklad o odvoze musí mať náležitosti v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona.

1.10. Obec Nána – orgán ochrany ovzdušia č. 215-02/25, zo dňa 18.07.2025: Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien podľa § 26 ods. 1 písm.

a) zákona, ktorý bude umiestnený v novostavbe rodinného domu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300.- € bol zaplatený dňa 02.07.2025.

ODÔVODNENIE

Stavebníci podali dňa 05.12.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na novostavbu Rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 248 a 249 v obci Nána, k.ú. Nána.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože pomery v území sú mu dobre známe a žiadosť spolu s podkladmi podania sú dostatočné pre riadne a spoľahlivé posúdenie.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej výstavbu nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65

strana 9 rozhodnutia o stavebnom zámere č.j.: 12 - 01/26 Kr

stavebného zákona. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad - Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ladislav Juhász
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Náne k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od do

Potvrdenie OcÚ:

strana 10 rozhodnutia o stavebnom zámere č.j.: 12 - 01/26 Kr

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania:

1. Ing. Aneta Fazekasová a Ing. Dávid Fazekas, Petőfiho 938/104, 943 01 Štúrovo
2. Jozef Komár a Viola Komárová, Madáchova 2635/131, 943 60 Nána
3. Ladislav Markus a manž. Viera, Bartókova 30, 943 01 Štúrovo
4. Agneša Tóthová, Jókaiho 2878/116, 943 60 Nána
5. Adriana Bobuľová, Sv. Štefana 622/12, 943 01 Štúrovo
6. Peter Repka, Bartókova č. 20, 943 01 Štúrovo
7. Ing. Ladislav Bréda, 943 55 Bruty č. 257
8. Účastníkom konania verejnou vyhláškou - obecný úrad Nána (parc.č. 261 reg. C-KN)
9. Ister Project - Ing. Aneta Fazekasová, Petőfiho 938/104, 943 01 Štúrovo

a na vedomie dotknutým orgánom:

10. Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP
 11. Krajský pamiatkový úrad Nitra
 12. Obec Nána - starosta obce
 13. Obec Nána, Madáchova č. 2532/32, 943 60 Nána
 14. Okresný úrad Nové Zámky - pozemkový a lesný odbor
 15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky
 16. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
 17. Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava
 18. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Vybavuje: Ing. Krakovská Brigita