

PONUKA

(Obchodná verejná súťaž č. 004/2025)

Záujemca:

Obchodné meno: **Marek Barták**
Miesto podnikania: **02952 Babín 436**
Živnostenský register č. **560-8905**
IČO: **41731646**
DIČ: **1075105636**
Email: [REDACTED]
Tel. č.: [REDACTED]
(ďalej len „záujemca“)

Predmet nájmu

Nebytové priestory o výmere 236 m²,
nachádzajúce sa na 1. NP nehnuteľnosti so súpisným číslom 305,
na parc.C-KN č. 728/1, k.ú. Hruštín,
zapísaná na LV č. 3028,
vyznačené v prílohe č. P002/2023 oznamu o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
(ďalej len „Predmet nájmu“)

I. VÝŠKA PONÚKNUTÉHO NÁJOMNÉHO

V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 004/2025 predkladá záujemca svoju cenovú ponuku za nájom predmetu nájmu za účelom poskytovania služieb.

Výška nájomného: 660,80 € mesačne. (2,80€ za m²)

II. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

1. Účel a charakter prevádzky

Zámerom záujemcu je zriadenie stabilnej celoročnej gastronomickej prevádzky (rodinnej reštaurácie) v prenajatých nebytových priestoroch obce Hruštín (predmete nájmu). Prevádzka bude zameraná najmä na:

- tradičnú slovenskú kuchyňu,
- pizzu, burgre a modernú gastronómiu,
- poskytovanie cateringových služieb,
- organizovanie rodinných osláv, svadieb, karov a spoločenských podujatí,
- vytvorenie bezpečného a funkčného detského kútika.

Účelom nájmu je výlučne poskytovanie služieb v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.1 Rozsah poskytovania služieb a prevádzkový režim

Zámernom záujemcu je zabezpečiť poskytovanie gastronomických služieb **7 dní v týždni**, čím bude zabezpečená ich dostupnosť pre obyvateľov obce Hruštín aj širšieho okolia.

Súčasťou prevádzky bude:

- **denné menu v pracovných dňoch od pondelka do piatku**, určené najmä pre obyvateľov obce, pracujúcich a seniorov,
- prevádzka reštaurácie **aj počas víkendov**,
- možnosť organizovania spoločenských a rodinných podujatí,
- rozvoz stravy pre dôchodcov v obci a širšom okolí.

Cieľom je zabezpečiť dostupné, kvalitné a pravidelné stravovanie s dôrazom na sociálny a komunitný rozmer poskytovaných služieb.

2. Skúsenosti záujemcu

Záujemca pochádza z rodiny, ktorá má viac ako 30 rokov skúseností v oblasti gastronómie a poskytovania obdobných služieb, ktoré boli dlhodobo vykonávané najmä v susednej obci Lokca. Tieto dlhoročné rodinné skúsenosti predstavujú preukázateľný základ odborného know-how, znalosti miestneho prostredia a potrieb obyvateľov regiónu. Uvedené skutočnosti sú zárukou:

- odborného a zodpovedného vedenia prevádzky,
- stability a dlhodobej udržateľnosti poskytovaných služieb,
- korektnej a bezproblémovej spolupráce s obcou.

3. Rozsah investícií do predmetu nájmu

Záujemca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu predmetu nájmu, a to bez nároku na akúkoľvek finančnú náhradu zo strany prenajímateľa.

3.1 Kuchyňa – cca 80 m²

- nové obklady a dlažba,
- kompletná nová elektroinštalácia,
- nové rozvody vody a odpadu,
- dispozičné prebudovanie priečok,
- vybudovanie novej odpadovej vetvy do kanalizácie,
- technologická príprava pre gastro prevádzku.

3.2 Reštauračný priestor – cca 100 m²

- nová dlažba,
- modernizácia priestoru pre verejnosť.

3.3 Doplnkové prvky

- vybudovanie detského kútika,
- technická príprava pre cateringové služby.

4. Nové vybavenie a zariadenie reštaurácie

Záujemca sa zaväzuje zabezpečiť kompletne nové interiérové vybavenie reštauračných priestorov, najmä:

- nové reštauračné stoly a stoličky,
- jednotné a funkčné zariadenie interiéru primerané charakteru rodinnej reštaurácie,

- vybavenie spĺňajúce hygienické, bezpečnostné a prevádzkové požiadavky.

Cieľom je vytvoriť kultúrne, estetické a komfortné prostredie pre obyvateľov obce Hruštín, rodiny s deťmi, seniorov aj návštevníkov obce.

5. Majetkové vysporiadanie investícií

Záujemca berie na vedomie a výslovne **súhlasí** s tým, že všetky stavebné úpravy a investície **realizované so súhlasom prenajímateľa** sa po skončení nájomného vzťahu stanú bezodplatne vlastníctvom Obce Hruštín, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a nájomnej zmluvy.

6. Prínos pre obec Hruštín

Realizáciou tohto podnikateľského zámeru dôjde najmä k:

- dlhodobému oživeniu obecného objektu,
- zvýšeniu hodnoty obecného majetku,
- rozšíreniu dostupných služieb pre obyvateľov obce,
- podpore rodín s deťmi, seniorov a komunitného života,
- postupnému vytváraniu pracovných príležitostí pre obyvateľov obce Hruštín a jej okolia, najmä v oblasti obslužného personálu, kuchyne a pomocných prevádzkových činností, v závislosti od rozsahu prevádzky a dopytu po službách,
- posilneniu miestnej ekonomickej stability,
- vytvoreniu stabilnej prevádzky na obdobie 10 rokov.

III.

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Ja **Marek Barták**,

rod. priezvisko

Dátum narodenia

Rodné číslo

Občiansky preukaz č.

Miesto narodenia

Adresa trvalého pobytu: Babín 436, 02952 Hruštín

Štátne občianstvo: SR

Pohlavie: muž

1. Čestné vyhlásenie – bez dlhov voči obci (bod 2 písm. g)

Čestne vyhlasujem, že v predmete podnikania budem uskutočňovať nasledovnú podnikateľskú činnosť:

- Pohostinská činnosť
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

2. Čestné vyhlásenie – súhlas s prechodom investícií (bod 2 písm. h)

Čestne vyhlasujem, že v prípade skončenia nájomnej zmluvy súhlasím s tým, aby všetky stavebné úpravy realizované so súhlasom prenajímateľa prešli bezodplatne do vlastníctva Obce Hruštín.

3. Súhlas so spracovaním osobných údajov (bod 2 písm. i)

Súhlasím so spracovaním osobných údajov Obcou Hruštín na účely realizácie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

4. Čestné vyhlásenie – bez dlhov voči obci (bod 2 písm. j)

Čestne vyhlasujem, že nemám a v minulosti som nemal voči Obci Hruštín žiadne splatné ani nesplatené záväzky.

5. Čestné vyhlásenie – dane a odvody (bod 2 písm. k)

Čestne vyhlasujem, že nemám evidované žiadne daňové nedoplatky voči daňovému úradu, ani nedoplatky na sociálnom poistení, zdravotnom poistení alebo príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie.

6. Čestné vyhlásenie – nelegálne zamestnávanie (bod 2 písm. l)

Čestne vyhlasujem, že som v predchádzajúcich troch rokoch neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitných predpisov.

7. Čestné prehlásenie o možnosti využitia údajov pre výpis z registra trestov (bod 2 písm. m)

Čestne prehlasujem, že vyššie uvedené osobné údaje možno využiť pre výpis z registra trestov.

8. Čestné prehlásenie o súhlase s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (bod 2 písm. n)

Čestne prehlasujem, že súhlasím s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, tak ako bola vyhlásená.

**IV.
ZÁVEREČNÉ VYHLÁSENIE**

Záujemca deklaruje seriózny a dlhodobý záujem o prenájom predmetu nájmu, dodržiavanie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže, platných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce Hruštín, ako aj korektnú spoluprácu s prenajímateľom.

V Babíne dňa 13.1.2026

Podpis záujemcu:



Marek Barták

Príloha:

1. Výpis zo živnostenského registra
2. Kópia dokladu o zriadení účtu v banke