

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov konaného  
dňa 10. decembra 2025 o 18:00 hodine v budove  
Obecného úradu v Kuklove**

**1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)**

Zasadnutie otvoril starosta obce PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD., privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil:

- a) za zapisovateľku zasadnutia p. Ľubicu Valovičovú,
- b) za overovateľov zápisnice p. Ing. Máriu Šišolákovú a p. Romana Valoviča.

Prítomní: starosta obce Dr. Peter Mráz, hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál, zástupkyňa starostu obce Ing. Mária Šišoláková, Robert Perička, Roderik Holenka, Dušan Mihál, Gabriel Sokolík, Roman Valovič, hostia podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Milan Olejník

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom návrh programu zverejnený v pozvánke na zasadnutie OZ:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania OZ Kuklov
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Kuklov zo dňa 22. 10. 2025
4. Návrh na vyradenie Školskej knižnice ZŠ s MŠ, Nová 203, 908 78 Kuklov zo siete knižníc
5. Kritériá obce na umiestnenie seniorov do zariadenia podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov
6. Návrh VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľností
7. Návrh VZN č. 4/2025 O správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v obci Kuklov
8. Návrh VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Vyhodnotenie výziev na projekty Nechceme žiť v blate a Obnova fasády domu smútku
10. Žiadosti o predaj obecného pozemku reg. C-KN p. č. 426
11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026
12. Plán zasadnutí OZ Kuklov v roku 2026
13. Rôzne
14. Záver

**Hlasovanie:**

za:	6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Olejník)

**Navrhnutý program bol schválený.**

Starosta obce dal návrh na doplnenie programu o bod č. 13 Členstvo v MAS Záhorie a bod č. 14 Žiadosti občanov. Dal hlasovať o zmenenom programe:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania OZ Kuklov
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Kuklov zo dňa 22. 10. 2025
4. Návrh na vyradenie Školskej knižnice ZŠ s MŠ, Nová 203, 908 78 Kuklov zo siete knižníc
5. Kritériá obce na umiestnenie seniorov do zariadenia podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov
6. Návrh VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľností
7. Návrh VZN č. 4/2025 O správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v obci Kuklov
8. Návrh VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Vyhodnotenie výziev na projekty Nechceme žiť v blate a Obnova fasády domu smútku
10. Žiadosti o predaj obecného pozemku reg. C-KN p. č. 426
11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026
12. Plán zasadnutí OZ Kuklov v roku 2026
13. Členstvo obce v MAS Záhorie
14. Žiadosti občanov
15. Rôzne
16. Záver

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Navrhnutý program bol schválený.**

### **3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 13. 08. 2025**

**Uznesenie č. 67/2025**, ktorým OZ zvolilo za prísediaceho Okresného súdu Senica kandidáta Mgr. Pavla Mihála: predsedníčka OS Senica bola informovaná, zvolenému kandidátovi bolo odovzdané Osvedčenie o zvolení prísediaceho

**Uznesenie č. 73/2025**, ktorým OZ schválilo zámer výstavby oplotenia na obecnom pozemku par. č. C-KN 287/2 a C-KN 279: oplotenie sme vybudovali v dvoch fázach – prvou bola úprava terénu ťažkou technikou, druhou nákup a inštalácia komponentov oplotenia.

**Uznesenie č. 74/2025**, ktorým OZ vzalo na vedomie vyhlásenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na vybudovanie spevnenej komunikácie v rómskej osade a schválilo, aby jej výsledky vyhodnotil starosta obce na základe kritérií uvedených v jej texte a s úspešným uchádzačom uzatvoril zmluvu o dielo: prišla jedna obálka s ponukou (viac v príslušnom bode OZ)

**Uznesenie č. 75/2025**, ktorým OZ vzalo na vedomie vyhlásenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na obnovu fasády domu smútku a schválilo, aby jej výsledky vyhodnotil starosta obce na základe kritérií uvedených v jej texte a s úspešným uchádzačom uzatvoril zmluvu o dielo: nebola predložená ani jedna cenová ponuka (viac v príslušnom bode OZ)

**Uznesenie č. 78/2025**, ktorým OZ schválilo odplatný prevod pozemku reg. C-KN parc. číslo 1344 v prospech žiadateľa: starosta čaká na podpis zmluvy zo strany žiadateľa.

**Uznesenie č. 81/2025**, ktorým OZ schválilo odplatný zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, trvale prebytočného majetku obce, časti pozemkov: reg. E-KN parc. číslo 5592 a reg. E-KN parc. číslo 5593/1 v prospech žiadateľa: žiadateľ avizuje, že pristúpi ku kúpe v súlade s uznesením do roka od jeho prijatia.

**Uznesenie č. 82/2025**, ktorým OZ odložilo rozhodnutie o vyhlásení za dočasne prebytočný majetok obce: pozemky parcely registra „E“ č. 7865 a č. 9005/101: parcela č. 9005/101 o výmere 878,28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda nie je disponibilná na prenájom.

**Uznesenie č. 85/2025**, ktorým OZ schválilo zaradenie obce do územia MAS Záhorie, o. z., pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023-2027: štatutár MAS bol informovaný, žiada nás pre spresnenie o prijatie ešte jedného uznesenia súvisiaceho s naším členstvom v MAS (viac v priebehu OZ)

**Uznesenie č. 86/2025**, ktorým OZ schválilo bezodplatný prevod edukačných pomôcok určených pre 1. stupeň zrušenej ZŠ s MŠ Kuklov v prospech ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur a poveruje starostu obce podpisom zmluvy o ich bezplatnom prevode v prospech ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur: delimitačný protokol obe strany podpísali, predmetom delimitácie boli edukačné pomôcky z projektu podľa zoznamu poskytnutého ministerstvom školstva.

**Uznesenie č. 87/2025**, ktorého neschválením OZ odmietlo výmenu pozemkov medzi obcou Kuklov a Poľnohospodárskym družstvom Kúty v pomere zámeny 4:1 v prospech PD Kúty (štyri diely ornej pôdy v extraviláne vlastnené obcou v pomere k jednému dielu bývalého futbalového ihriska v intraviláne vlastnenom PD Kúty): starosta obce informoval PD Kúty, jeho štatutár zareagoval ponukou, že predmetné pozemky by nám odpredali v cene 10 EUR/m<sup>2</sup>. Ak bude vôľa poslancov, o tejto ponuke sa môžeme baviť na OZ.

#### **Návrh na uznesenie č. 89/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Kuklov zo dňa 22. 10. 2025.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 89/2025 bolo prijaté.**

**4. Návrh na vyradenie Školskej knižnice ZŠ s MŠ, Nová 203, 908 78 Kuklov zo siete knižníc**

Ministerstvo kultúry SR nás prostredníctvom metodika z Oddelenia knižničných a informačných služieb, odbor podpory neformálneho vzdelávania a školského športu, upozornilo, že sme v rámci procesu vyradenia ZŠ s MŠ Kuklov zo siete škôl a školských zariadení nevyradili aj jej súčasť, školskú knižnicu.

**Návrh na uznesenie č. 90/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje zrušenie Školskej knižnice, Základná škola s materskou školou, Nová 203, 908 78 Kuklov, evidenčne číslo 3998/2000-400/2206, z dôvodu vyradenia Základnej školy s materskou školou, Nová 203, 908 78 Kuklov zo siete škôl a školských zariadení Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže k 31. 8. 2025.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 90/2025 bolo prijaté.**

**5. Kritériá obce na umiestnenie seniorov do zariadenia podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov**

Starosta obce informoval poslancov, že od 1.9.2025 prišlo k zmene v zákone 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov kde sa žiadosti o umiestnenie v zariadení pre seniorov rieši cez Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Senica. ÚPSVaR na základe podanej žiadosti vydáva integrovaný posudok . Obce ale majú, v prípade vážnych dôvodov, možnosť podľa „§ 35 odsek 1 písm. b) – umiestniť seniorov do zariadenia bez integrovaného posudku, obec avšak musí mať zverejnené podmienky na stránke obce. Starosta preto vyzval poslancov na určenie kritérií vydávania týchto rozhodnutí obcou.

Starosta sa domnieva, že za vážne dôvody (v previazanosti s humanitnými, rodinnými, ekonomickými i morálnymi dôvodmi) u osoby v dôchodkovom veku sa považujú:

- ohrozenie správaním iných osôb - domáce násilie, a s tým súvisiaca nemožnosť užívania doterajšieho bývania,
- ohrozenie života alebo zdravia, ktoré vyžaduje bezodkladné riešenie sociálnou službou,
- ohrozenie sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodu, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- strata doterajšieho bývania a nemožnosť zabezpečenia kontinuity bývania na voľnom trhu,
- strata bývania v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti,
- osamelosť po strate životného partnera spojená s vysokým vekom a jeho dôsledkami v sebestačnosti a strate sociálnych kontaktov,
- umožnenie spoločného zdieľania života so životným partnerom, ktorému sa už poskytuje sociálna služba v zariadení pre seniorov (v posledných fázach života)

Vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu týchto kritérií.

### **Návrh na uznesenie č. 91/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje vydávanie rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov bez integrovaného posudku v zmysle par. 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov. Za vážne dôvody (v previazanosti s humanitnými, rodinnými, ekonomickými i morálnymi dôvodmi) u osoby v dôchodkovom veku sa považuje:

- ohrozenie správaním iných osôb - domáce násilie, a s tým súvisiaca nemožnosť užívania doterajšieho bývania,
- ohrozenie života alebo zdravia, ktoré vyžaduje bezodkladné riešenie sociálnou službou,
- ohrozenie sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodu, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- strata doterajšieho bývania a nemožnosť zabezpečenia kontinuity bývania na voľnom trhu,
- strata bývania v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti,
- osamelosť po strate životného partnera spojená s vysokým vekom a jeho dôsledkami v sebestačnosti a strate sociálnych kontaktov,
- umožnenie spoločného zdieľania života so životným partnerom, ktorému sa už poskytuje sociálna služba v zariadení pre seniorov (v posledných fázach života)

### **Hlasovanie:**

za:	6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Olejník)

**Uznesenie č. 91/2025 bolo prijaté.**

## **6. Návrh VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľností**

Návrh VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľnosti bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce. V zákonnej lehote k nemu neprišla pripomienka. Text návrhu bol poslaný na pripomienkovanie prostredníctvom elektronickej pošty s časovým predstihom aj poslancom obce. Písomne žiaden z nich pripomienku nedoručil. V rámci zasadnutia OZ prebehla k VZN č. 3/2025 diskusia, pripomienky boli zapracované do VZN.

### **Návrh na uznesenie č. 92/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľnosti

#### **Hlasovanie:**

za: 5 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík,)  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (Valovič)  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 92/2025 bolo prijaté.**

## **7. Návrh VZN č. 4/2025 O správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v obci Kuklov**

Návrh VZN č. 4/2025 O správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v obci Kuklov bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce. V zákonnej lehote k nemu neprišla pripomienka. Text návrhu bol poslaný na pripomienkovanie prostredníctvom elektronickej pošty s časovým predstihom aj poslancom obce. Písomne žiaden z nich pripomienku nedoručil. V rámci zasadnutia OZ prebehla k VZN č. 4/2025 diskusia, pripomienky boli zapracované do VZN.

### **Návrh na uznesenie č. 93/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 4/2025 O správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska v obci Kuklov.

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 93/2025 bolo prijaté.**

## **8. Návrh VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce. V zákonnej lehote k nemu neprišla pripomienka. Text návrhu bol poslaný na pripomienkovanie prostredníctvom elektronickej pošty s časovým predstihom aj poslancom obce. Písomne žiaden z nich pripomienku nedoručil. V rámci zasadnutia OZ prebehla k VZN č. 5/2025 diskusia, pripomienky boli zapracované do VZN.

### **Návrh na uznesenie č. 94/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **Hlasovanie:**

za:	5 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík)
proti:	1 (Valovič)
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
nepřítomný pri hlasovaní:	1 (Olejník)

**Uznesenie č. 94/2025 bolo prijaté.**

## **9. Vyhodnotenie výziev na projekty Nechceme žiť v blate a Obnova fasády domu smútku**

Boli vyhlásené výzvy na predloženie cenových ponúk na vybudovanie spevnenej komunikácie v rómskej osade, kde prišla jedna cenová ponuka a na predloženie cenových ponúk na obnovu fasády Domu smútku v Kuklove, kde neprišla žiadna ponuka.

### **Návrh na uznesenie č. 95/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove

- a) berie na vedomie *Zápisnicu o vyhodnotení cenových ponúk predložených na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky na vybudovanie spevnenej komunikácie v rómskej osade* zo dňa 31. 10. 2025
- b) schvaľuje víťaza verejného obstarávania:  
Ján Burian – TOROSTAV, Šajdíkové Humence 183, 906 07 Šajdíkové Humence,  
IČO: 40207757, DIČ: 1045463749, IČO DPH: SK1045463749

**Hlasovanie:**

za: 5 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 1 (Sokolík)  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 95/2025 bolo prijaté.**

**Návrh na uznesenie č. 96/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie Zápisnicu o vyhodnotení cenových ponúk predložených na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky na obnovu fasády Domu smútku v Kuklove zo dňa 31. 10. 2025, s výsledkom, že verejné obstarávanie bolo ukončené bez určenia víťaza z dôvodu nepredloženia cenovej ponuky na predmet verejného obstarávania

**Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 96/2025 bolo prijaté.**

Starosta obce avizoval poslancom, že vyvinie snahu nájsť dodávateľa prác na obnovu fasády domu smútku prostredníctvom prieskumu trhu priamym oslovením možných záujemcov.

**10. Žiadosti o predaj obecného pozemku reg. C-KN p. č. 426**

Zámer predaja obecného pozemku reg. C-KN p. č. 426 bol zverejnený na úradnej tabuli. Jozefína P. podala písomnú námietku, aby sa pozemok vyhlásil za trvalo prebytočný. Jej námietka nebola podložená relevantnými dôvodmi (menovaná nevlastní priľahlé pozemky, len ich užíva). Následne Jozefína P. prejavila záujem o kúpu predmetného pozemku. O pozemok tým prejavili záujem dvaja záujemcovia: Luboš K. a Jozefína P.

Starosta obce navrhol poslancom, aby sa pozemok neodsúhlasil za trvale prebytočný, nakoľko sú dvaja záujemcovia, bolo by lepšie v prípade ich pretrvávajúceho záujmu o kúpu v tomto prípade vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

### **Návrh na uznesenie č. 97/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje ako trvale prebytočný majetok obce časti z pozemkov: pozemok reg. E-KN parc. číslo 426 na LV č. 665 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 187 m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie:**

za: 0  
proti: 2 (Šišoláková, Valovič)  
zdržal sa: 4 (Perička, Mihál, Holenka, Sokolík)  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 97/2025 nebolo prijaté.**

### **11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026**

Hlavný kontrolór obce Kuklov Mgr. Pavol Mihál e-mailom predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026. Poslanci sa s ním oboznámili, neboli prednesené žiadne pripomienky.

### **Návrh na uznesenie č. 98/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje  
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kuklov na 1. polrok 2026,
- b) poveruje  
hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 98/2025 bolo prijaté.**

## **12. Plán zasadnutí OZ Kuklov v roku 2026**

Obecné zastupiteľstvo má podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinnosť zasadať najmenej 4 razy do roka. Starosta obce Kuklov pre rok 2026 navrhol nasledujúce termíny zasadnutí:

04. 03. 2026 (streda) o 18:00 hod

03. 06. 2026 (streda) o 18:00 hod

02.09. 2026 (streda) o 18:00 hod.

02. 12. 2026 (streda) o 18:00 hod.

V prípade potreby sa OZ môže zísť aj mimo týchto termínov.

### **Návrh na uznesenie č. 99/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje termíny svojich zasadnutí v roku 2026:

04. 03. 2026 (streda) o 18:00 hod

03. 06. 2026 (streda) o 18:00 hod

02.09. 2026 (streda) o 18:00 hod.

02. 12. 2026 (streda) o 18:00 hod.

Zastupiteľstvo sa okrem týchto termínov môže zísť aj v mimoriadne.

### **Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 99/2025 bolo prijaté.**

## **13. Členstvo obce v MAS Záhorie**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove súhlasí so zaradením Obce Kuklov do členstva a územia MAS Záhorie, o. z. za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027.

Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky - doteraz to bol Program rozvoja vidieka SR. Ide o "operačný program" poľnohospodárskych dotácií a miestne akčné skupiny sú toho súčasťou.

### **Návrh na uznesenie č. 100/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove súhlasí so zaradením Obce Kuklov do členstva a územia MAS Záhorie, o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027.

#### **Hlasovanie:**

za: 6 (Šišoláková, Perička, Mihál, Holenka, Sokolík, Valovič)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Olejník)

**Uznesenie č. 100/2025 bolo prijaté.**

### **14. Žiadosti občanov**

Na OZ prišli manželia Vladimír a Iveta K. vysvetliť poslancom, prečo chcú kúpiť obecný pozemok, ktorý poslanci v minulosti odmietli vyhlásiť za trvalo prebytočný majetok obce, situovaný vedľa ich pozemku. Vyjadrili sa, že pozemok nechcú oplocovať, chcú ho len kosiť a vlastniť. Pani K. vyjadrovala nesúhlas s tým, že jej pozemok v minulosti obec nepredala. Starosta oslovil poslancov, či by niekto podporil ich zámer, ale nikto z poslancov sa k tomu kladne nevyjadril.

Starosta sa k spôsobu užitiu pozemku obcou vyslovil, že nemá úmysel na tomto pozemku nič budovať, alebo vysádzať. Ak budú mať manželia K. o pozemok aj naďalej záujem, môžu osloviť alebo súčasne OZ a argumentovať v prospech svojho zámeru, alebo môžu svoju žiadosť predložiť po voľbách novému OZ.

Gabriel Sokolík opustil rokovaciu miestnosť.

### **15. Rôzne**

A) Nájomca obecného nájomného bytu nižšieho štandardu č 330/4 Róbert V. podal žiadosť o výmenu vchodových dverí.

### **Návrh na uznesenie č. 101/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje financovanie výmeny vchodových dverí na obecnom nájomnom byte č. 330/4 obývanom p. Róbertom V.

**Hlasovanie:**

za:	0
proti:	4 (Šišoláková, Holenka, Mihál, Valovič)
zdržal sa:	1 (Perička)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Olejník, Sokolík)

**Uznesenie č. 101/2025 nebolo prijaté.**

- B)** Kamerový systém, ktorého financovanie bolo schválené Uznesením č. 27/2025 o zmene rozpočtu č. 2/2025, plánovaný inštalovať na námestie pred bývalé pohostinstvo, má vybavené všetky potrebné povolenia, je v sklade firmy RS Computer, vo výrobe je rozvodná skriňa, pre zdravotné problémy zamestnanca firmy bude inštalovaný až po novom roku.
- C)** Vianočné osvetlenie, na ktorého doplnenie sa pýtal na minulom zasadnutí OZ p. poslanec Mihál, bolo inštalované v pôvodnom formáte: starosta dal opraviť jednu dekoráciu, kúpil 1 ks novej dekorácie, tá má ale iné uchytanie než predchádzajúce, perspektívne preto bude potrebné nielen dorobiť na stĺpe zásuvku k novej dekorácii, ale môžeme uvažovať ešte o dokúpení niekoľkých kusov, čo bude vyžadovať investíciu obce.
- D)** Pán poslanec Olejník avizoval potrebu premiestnenia zberného miesta z areálu úradu a vytipoval miesto na tzv. Štarbičkách, starosta oslovil geodeta, ktorý v danej lokalite zameral pozemky patriace obci a vyhotovil geometrický plán č. 49/2025, ktorým vytvoril parcely so samostatným parcelným číslom; z nich sa na zberné mieste hodí parcela 403/19 vo výmere 705 metrov štvorcových, ktorú bude možné oplotiť.
- E)** Nájomníčka školského služobného bytu p. Monika P. požiadala o ukončenie nájomného vzťahu ku dňu 31. 12. 2025. Keďže p. Monika P. s manželom sú v domove sociálnych služieb, vypratanie bytu a jeho odovzdanie starosta obce komunikuje s ich synom, ktorý má v byte trvalý pobyt.
- F)** Bola zriadená Rada školy pri MŠ Kuklov ako volebný orgán riaditeľ'a/-ky materskej školy, a preto 27. 11. 2025 bolo starostom obce vypísané výberové konanie na miesto riaditeľ'a/-ky Materskej školy Kuklov, otváranie obálok sa uskutoční 19. 12. 2025.
- G)** Obec nemieni pokračovať v zmluve s doterajším vývozcom textilu pre vysoké náklady. Pôvodne sme platili 72 eur ročne za dva kontajnery, minulý rok to bolo 492 eur ... a tento rok poslali zmenu zmluvy na 800 eur bez dane za jeden kus, teda 1600 eur bez DPH za dva kontajnery... Starosta preto uzatvoril zmluvu s iným subjektom, ktorý má 30 eur bez dane za kontajner nájom (firma Terra Jura) a 460 eur bez dane za tonu za vývoz (firma Ekocharita recyklácia). Je na ľuďoch a našom koordinovaní ich aktivít, koľko budeme vyvážať.

- H)** V súvislosti s vysokými nákladmi na vývoz veľkoobjemového odpadu zo zberného miesta starosta oznámil, že sa menia otváracie hodiny zberného miesta na 1x mesačne v sobotu.
- I)** Stavanie máje bude v piatok 1. 5. 2026, a preto v predstihu starosta zabezpečil hudbu, občerstvenie, hračky a skákací hrad na tento termín.
- J)** Dr. Filová spracovala návrh nájomnej zmluvy na byty v osade a ministerstvo dopravy ich schválilo. Starosta tieto zmluvy predložil nájomcom. Nájomcovia sa vzájomne dohodli, že zmluvy nepodpíšu. Viacerí z nich ako reakciu na predložené zmluvy odovzdali svoje pripomienky. O týchto skutočnostiach starosta informoval ministerstvo dopravy. Súčasne si vyžiadal od p. Dr. Filovej popis právneho stavu po nepodpísaní zmlúv. Z neho vyberá:

„Z právneho hľadiska (nájomcovia) užívajú obecný majetok bez právneho titulu. V tejto situácii by ich mala obec vyzvať, aby byty vypratali dobrovoľne a ak tak neurobia, podať návrh na súd, aby súd rozhodol o vypratání. Ak by obec mala rozsudok, ktorým súd nariaďuje vypratanie a obyvatelia bytov by sa ani potom nevypratali dobrovoľne, môže na základe takéhoto rozsudku vykonať vypratanie exekútor. Následne by obec mala byty prenajať osobám v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, tzn. osobám, ktoré spĺňajú príjmové limity a uzavru s obcou nájomnú zmluvu max. na tri roky..... obec musí uzavrieť zmluvy maximálne na tri roky, že nemôže porušiť zákon a dať im dlhší nájom, príp. bod 3.4 nájomnej zmluvy - nejde o to, že by odovzdávali byt v pôvodnom stave ako pri nastáhovalí, ale o to, že teraz by podpísali nájomnú zmluvu a pri uzavretí nájomnej zmluvy by sa zdokumentoval aktuálny stav a po troch rokoch, ak by nepokračovali v nájme, by odovzdávali byt v takom stave, aký bol pri podpise nájomnej zmluvy, nie ako bol, keď sa nastáhovali...“

## **16. Záver**

Starosta obce Dr. Peter Mráz poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

### **Overovatelia:**

Ing. Mária Šišoláková .....

Roman Valovič .....

PaedDr. PhDr. Peter Mráz. PhD., starosta obce

Zapísala: Ľubica Valovičová