

**Zámer predaja majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Obec Orávka , v zastúpení starostkou obce týmto

Z V E R E J Ň U J E

zámer obce Orávka predat' nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Orávke č. 40/2025 zo dňa 20.11.2025 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka. Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Orávka:

1. k o n š t a t u j e:

- a) že novovytvorené parcely Geometrickým plánom č. 40212785-21/2025 zo dňa 20.5.2025 registra C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Orávka, k.u. Orávka , okres Rimavská Sobota zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Orávka.
- b) že predmetné pozemky uvádzaná v bode a) sú pre obec nepoužiteľné, pretože sa nachádza pred rodinným domom a obec ich nevie nijakým spôsobom využívať. (postavený plot) .
- c) že údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná a obyvatelia rodinného domu túto plochu používajú ako vstup k rodinnému domu.
- d) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nevie danú nehnuteľnosť udržiavať.
- e) že o predmetné pozemky prejavila záujem Martina Turisová, Chrámec č. 132, 98042, ktorá užíva nehnuteľnosť susediacu z novovytvoreným pozemkom.
- f) že prevod je možný podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 12 článku 4 prevodov B – dôvod osobitného zreteľa – malá výmera.

2. r o z h o d l o:

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Orávka prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 , zásad hospodárenia s majetkom obce Orávka schválené na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva 14.12.2023 uznesením 48/2023.
- b) majetok obce a to novovytvorené pozemky C KN č. 380/3 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Orávka, okres Rimavská Sobota, a parcela C KN č. 380/4 vedená ako zastavená plocha a nádvorie vo výmere 7m² vedené na liste vlastníctva číslo č. 1 odpredá žiadateľovi Martina Turisová, Chrámec č. 132, 98042 Chrámec.
- c) že cena stanovená zásadami hospodárenia s majetkom obce Orávka - porovnateľná s podobným predajom v obci 4,16.-Eur za m².
- d) cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode a) je stanovená podľa zásad hospodárenia z majetkom obce Orávka článku 4 písm B, ods 11 (stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy) na 4,16.-Eur za m², celková cena je 253,76.-Eur.

3. p o v e r u j e obecný úrad:

- a) Zverejnením zámeru predaja na úradnej tabuli v obci a na oficiálnej webovej stránke

obce,

b) aby zabezpečil všetky úkony k prevodu zhora uvedeného majetku obce Orávka .

c) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí žiadateľ t.j. kupujúci.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva Orávka: 5

Hlasovanie : za 5 hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa hlasovania 0 hlasov, 0 neprítomní.

Ing. Ján Lichanec
starosta obce

Podpísané dňa 1.12.2025