

OBEC KALINOVO

Obecný úrad Kalinovo
SNP 138/14
985 01 Kalinovo

Č. OcU/384/2025/201-003

Kalinovo, 24.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania
v zmysle § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.**

Navrhovatelia: **Peter Sojka, Partizánska 875/86, 985 01 Kalinovo a Bc. Zuzana Sojková, Partizánska 875/86, 985 01 Kalinovo** podali dňa 18.09.2025 na obecnom úrade v Kalinove návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Novostavba rodinného domu**“ umiestnenú na pozemkoch - pôvodné KNC parc. č. 1018/108 v katastrálnom území Kalinovo – novovytvorená parcela č. 1018/114 (geometrický plán č. 46545077-45/2024 G1-158/2024), žumpa, elektrická prípojka na pozemkoch KNC parc. č. 1018/109, 1138/2 k. ú. Kalinovo. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby. Konanie bolo dňa 09.10.2025 prerušené pre neúplnosť podania, po doplnení podania sa v konaní pokračuje.

Stavebné povolenie pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Kalinovo dňa 29.12.2023 pod č. OcU/368/2023/293-003.

Pretože ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vrátane sesedných pozemkov a stavieb môžu byť vydaným rozhodnutím dotknuté, Obec Kalinovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v nadväznosti na ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a súčasne podľa ust. § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie podaného návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24.11.2025 o 10.15 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Na ústne pojednávanie pripraví stavebník najmä:

- a/ doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- b/ projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby,
- c/ výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- d/ ďalšie doklady ustanovené v podmienkach stavebného povolenia, pri stavbách povolených po 01.07.1992 aj doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1, a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Šárkan
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších, pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli správneho orgánu.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Peter Sojka, Partizánska 875/86, 985 01 Kalinovo
2. Bc. Zuzana Sojková, Partizánska 875/86, 985 01 Kalinovo
3. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté

Prizvaní:

Štefan Kucej, Mesačná 232/9, 984 01 Lučenec

Ing. Peter Bakó, Farská lúka 1654/38, 986 01 Fiľakovo

Vybavuje: Mgr. Želmíra Kuzmániová tel. č. 047/4308414