

OBEC ČÍČOV

STAVEBNÝ ÚRAD
Dunajská 41, 946 19 Čičov

Č. j. : 119/2023/2

Čičov, dňa 13.03.2023

Vybavuje : Ing. Zuzana Szajkó, ☎ 035 / 77 96 183

Vec: **Margaréta Magyaricsová,**

„Novostavba rodinného domu“, „Novostavba záhradného domu“

Oznámenie o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním a o upustení od ústneho pojednávania

- Verejná vyhláška -

Margaréta Magyaricsová, trvale bytom

zastúpení *BOGI Consulting s. r. o.*, sídlom 930 14 Dolný

Bar 504 – Mgr. Flóra Bögiová, Mgr. István Bögi, konatelia, podala dňa **06.03.2023** na Obec Čičov žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom **„Novostavba rodinného domu“ a „Novostavba záhradného domu“** na pozemkoch KN-C parc. č. **442, 444, 445**, všetky druh orná pôda v obci Čičov, katastrálne územie **Čičov**. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie zlúčené s územným konaním podľa § 65 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Jedná sa o jednoduché stavby:

podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona – **SO 01 Novostavba rodinného domu** s celkovou zastavanou plochou 129,14 m²; stavba bude murovaná nepodpivničená jednopodlažná, so sedlovou strechou. Stavba bude slúžiť ako **bytová budova** – rodinný dom so 4 obytnými miestnosťami s úplným základným prísľušenstvom,

podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona – **SO 02 Novostavba záhradného domu** s celkovou zastavanou plochou 48,15 m²; stavba bude murovaná nepodpivničená jednopodlažná, s pultovou strechou. Stavba bude slúžiť ako **nebytová budova** s doplnkovou funkciou k horeuvedenému rodinnému domu – bude slúžiť na skladovanie záhradného náradia a plodín,

stavba ďalej obsahuje izolovanú žumpu a kanalizačnú prípojku k nej, ďalej prípojky na verejné inžinierske siete: verejný vodovod a distribučný rozvod elektrickej energie. Plynifikácia stavby nebude realizovaná.

Obec Čičov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 117 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom, a pretože predložená dokumentácia poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom zlúčeného územného a stavebného konania sú všetky fyzické a právnické osoby v zmysle ustanovení § 35 a § 59 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Čičove.

Toto oznámenie o začatí konania má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, a musí byť vyvesená po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Čičov, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za dátum doručenia.

Mgr. Andrea NÉMETH
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania :

1. Margaréta Magyaricsová v zast. BOGI Consulting s. r. o.
2. VProject s.r.o. – Ing. Patrik Vörös, hlavný projektant
3. Ing. Ján Húsvéth, projektant
4. E1 ELEKTRO PROJEKT, s. r. o. – Ing. Peter Biró, projektant
5. Ing. Zsolt Nagy, projektant
6. Ing. Rudolf Almási, stavebný dozor
7. PD Sokolce, vlastník susednej nehnuteľnosti
8. Július Csóka vlastník susednej nehnuteľnosti
9. **Ostatným účastníkom konania - spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých adresa je neznáma:**

Ersekova Estera r. Gyoriova VD.C.184,

Szullo Karol

Szulloova Helena

Piroska Karol C.250,

Piroskova Alzbeta r. Rovacsova C.250,

Csonkova Maria r. Csirkeova,

Sarkoziova Anna r. Csirkeova,

Csirkeova Terezia,

Levaiova Julianna r. Csirkeova,

Lakatos Jozef

resp. ich dedičia – **sa doručuje VEREJNOU VYHLÁŠKOU**, ktorá má byť vyvesená **15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za dátum doručenia.

Doručuje sa dotknutým orgánom:

10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
12. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor
13. Krajský pamiatkový úrad
14. SPP distribúcia, a.s.
15. Západoslovenská distribučná, a. s.
16. KOMVaK, a. s.

Na vedomie:

17. Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy

Do spisu:

18. Obec Čičov

Vyvesené dňa:

14. 03. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: