

Zápisnica č. 1/26012026

z 1. zasadnutia roku 2026

**Obecného zastupiteľstva Obce Nána
Konaného dňa 26.01.2026**

Zápisnica z 1. zasadnutia v roku 2026 Obecného zastupiteľstva v obci Nána, konaného dňa 26.01.2026 o 16.00 hodine na obecnom úrade.

Prítomní:

- 4 poslanci Obecného zastupiteľstva obce Nána (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Nána, Ladislav Juhász
- hlavná kontrolórka obce Nána, Mgr. Lívia Vörös

Program:

1. Otvorenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
4. Uzatvorenie výberového konania na konateľa Nána Invest s.r.o.
5. Výstavba chodníka pri ceste III/1519
6. Rekonštrukcia miestnej komunikácie - asfaltovanie
7. Výstavba nájomných bytov
8. Zámer na zvýšenie základného imania Nána Invest s.r.o.
9. Zadanie pre Územný plán
10. Schválenie spolufinancovania Multifunkčnej športovej hali v obci Nána
11. Správa Nána Invest s.r.o.
12. Rôzne
13. Záver

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum zverejnenia

Zsolt Budai poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie programu zasadnutia

1. Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ladislav Juhász, starosta obce. Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia a privítal poslancov OZ. Starosta obce overil počet prítomných poslancov.

Starosta predložil program rokovania Obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke, ktorý bol zverejnený na webovej stránke. Materiály na zasadnutie bol všetkým poslancom OZ zasielané e-mailovou komunikáciou na nimi uvedené privátne elektronické adresy.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Hlasovanie: za:	4	(Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum zverejnenia

Zsolt Budai poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Gabrielu Sókiovú.a Mgr. Anikó Barusovú.

Overovatelia zápisnice: Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli

Obecné zastupiteľstvo obce Nána **schvaľuje** zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Hlasovanie: za:	4	(Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ

Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ

Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ

Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ

Dátum overenia:

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola plnení uznesení z předcházejícího zasednutí obecného zastupitelstva

Obecné zastupitelstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z předcházejícího zasednutí obecného zastupitelstva z rokovania 8. zastupitelstva.

Hlasovanie: za:	4 (Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 4 programu OZ

Uzatvorenie výberového konanie na konateľa Nána Invest s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

- I. Výsledky výberového konania na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti: Nána Invest, s.r.o., so sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 46 121 617, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro vo vložke č. 28806/N.
- II. Obecné zastupiteľstvo v Náne **schvaľuje** pána Mgr. Ladislava Hlaváča do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti: Nána Invest, s.r.o., o sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 46 121 617, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro vo vložke č. 28806/N.
- III. Obecné zastupiteľstvo v Náne **poveruje** starostu obce Ladislava Juhásza, aby v rámci výkonu pôsobnosti Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti: Nána Invest, s.r.o., o sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 46 121 617, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro vo vložke č. 28806/N, realizoval bod II. tohto uznesenia.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 4 (Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 5 programu OZ
Výstavba chodníka pri ceste III/1519

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Beria na vedomie

Výstavbu chodníka pri ceste III/1519 v obci Nána, pri ulici 1. Mája – verejné obstarávanie

Hlasovanie: za:	4 (Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 6 programu OZ
Rekonštrukcia miestnej komunikácie – asfaltovanie

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Odročuje

Na 1. zasadnutie po ukončení projektu „ Výstavba chodníka pri ceste III/1519“

Hlasovanie: za: 4 (Nemes Zsolt, Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová,
Gabriel Khéli)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász

Starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 7 programu OZ
Výstavba nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Obecné zastupiteľstvo v Náne.

Účel

1. Schvaľuje:

Investičný zámer obstaranie 21 nájomných bytov, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné zariadenie, Plynová prípojka
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 1169/39, 1173, 1172 v katastrálnom území obci Nána.

Hlasovanie: za:	4 Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 8 programu OZ

Zámer na zvýšenie základného imania Nána Invest s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Zámer na zvýšenie základného imania Nána Invest s.r.o v hodnote budúceho znaleckého posudku. Prevod majetku obce Nána – ubytovňa, budova č. 7 súp. č. 1172. parc.č. 1188, vo výmere 693 m² v k.ú. Nána, pre Nána Invest s.r.o.

Hlasovanie: za: 3 Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Zsolt Nemes,
proti: 1 Gabriel Khéli
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

a

poveruje

starostu obce s vyžiadaním znaleckého posudku

Hlasovanie: za: 3 Zsolt Budai, Bc. Silvia Valentová, Zsolt Nemes,
proti: 0
zdržal sa: 1 Gabriel Khéli
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 9 programu OZ
Zadanie pre Územný plán

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Uznesenie č.

Obecné Zastupiteľstvo v Náne po prerokovaní:

9/1 a) berie na vedomie:

1.1 Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Nána“

1.2 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Nána“

9/1 b) schvaľuje:

Zadanie pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Nána“

9/1 c) poveruje starostu obce:

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce Nána v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Uznesenie č. 9/2

Obecné Zastupiteľstvo

Schvaľuje a zaväzuje

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR) a žiadateľom (obec Nána).

Hlasovanie: za:	4 (Zsolt Budai, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová, Gabriel Khéli)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 10 programu OZ

Schválenie spolufinancovanie Multifunkčnej športovej haly v obci Nána

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „ Výstavby rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy č. 2024/002 fondu na podporu šport na projekt Multifunkčnej športová hala v obci Nána. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z fondu na podporu šport. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 299.333,76 € s DPH
Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Informácie pre poslancov: celková výška projektu 997.779,21 € a z toho 30 % je 299.333,76 €

Uvedenú čiastku plánujeme uhradiť z úveru.

Hlasovanie: za:	4 Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 11 programu OZ
Správa Nána Invest s.r.o

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Neberie na vedomie

Správu Nána Invest s.r.o

Hlasovanie: za: 4 Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 12 programu OZ

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Informácie starostu:

- Klub dôchodcov – cenník
- ZŠ + MŠ (právna subjektivita)
- Snežná fréza

Ladislav Juhász
starosta obce

Hlasovanie: za:	4 Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia:

K bodu 13 programu OZ

Záver

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Obecné zastupiteľstvo obce Nána v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Beri na vedomie

Záver 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za:	4 Zsolt Budai, Gabriel Khéli, Zsolt Nemes, Bc. Silvia Valentová
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Ladislav Juhász
starosta obce

Overovatelia:

Zsolt Nemes, poslanec OZ
Dátum overenia:

Bc. Silvia Valentová, poslanec OZ
Dátum overenia:

Zsolt Budai, poslanec OZ
Dátum overenia:

Gabriel Khéli, poslanec OZ
Dátum overenia: