

Z Á P I S N I C A
zo 17. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 17.3.2025 o 16:00 h
v zasadačke obecného úradu

Na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav, Mgr. Miroslav Roža,
Milan Held, Ružena Juričková, Ing. Kristína Krištofová
- ospravedlnený poslanec: Michal Jamriška

- hlavná kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 16. zasadnutí OZ, konanom dňa 12.12.2024
5. Financovanie chodníkov z projektu MAS Záhorie
6. Žiadosť r. Goldšmídovej o odkúpenie a zámenu pozemkov
7. Zásady používania miestneho rozhlasu
8. Úprava rozpočtu
9. Priebeh výstavby vodovodu
10. Verejná obchodná súťaž vyhodnotenie
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce Mgr. P. Václava a M. Helda. Za zapisovateľku určila starostka obce A. Holičová.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 116**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 16. zasadnutí OZ, konanom dňa 24.10.2024

Uznesenia z 15. zasadnutia OZ č. 103 až 115 sa plnia.

K bodu č. 5 – Financovanie chodníkov z projektu MAS Záhorie

Obec Častkov na základe zmluvy s PPA dostane dotáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci, Častkov - stred a Častkov – Pri škole. V rámci dotácie obec dostane dotáciu vo výške 77 896,19 EUR, ktorá je formou refundácie. Obec nemá vlastné finančné prostriedky a z toho dôvodu starostka obce v spolupráci s PRIMA bankou môže túto situáciu vyriešiť prijatím Municipálneho úveru na túto dotáciu. Ide o preklenovací úver z ktorého sa uhradí faktúra dodávateľovi stavby a následne bude požiadaná PPA o preplatenie tejto faktúry. Za úver sa platí poplatok 200 EUR, 218 EUR bude mesačná platba po vyčerpaní úveru a až do doby kým obec nedostane platbu z PPA. K úveru bolo vypracované stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý v stanovisku konštatoval, že po prijatí tohto Municipálneho úveru nebude zmenená úverová záťaženosť obce.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje **uznesením č. 117**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

prijatie úveru vo výške 77 896,19 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Častkove podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 77 896,19 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu :

Rekonštrukcia chodníkov v obci Častkov „Častkov- Pri škole a Častkov- Stred“

K bodu č. 6. - Žiadosť r. Goldšmídovej o odkúpenie a zámenu pozemkov

Dňa 10.3.2025 bola na obec doručená žiadosť r. Goldšmídovej o odkúpenie a zámenu pozemkov podľa vypracovaného GP č. G1-52/2025. Rodina žiada o zámenu pozemku pod chodníkom, ktorého vlastníkom je r. Goldšmídová za pozemok obce, vedľa ich rodinného domu. Časť pozemku od obce žiadajú odkúpiť, ide o pozemok pozdĺž ich dvora. Všetky podklady žiadosti boli zaslané poslancom vopred pred zasadnutím OZ. Na základe podkladov upozornila písomne poslankyňa Ing. K. Krištofová na existenciu altánka, ktorý bol postavený na základe ohlásenia drobnej stavby a bol postavený na pozemku obce, bez súhlasu obce. Upozornila poslancov na odtok dažďovej vody zo stavieb r. Goldšmídovej, ktorý ohrozuje hospodársku budovu a oplotenie r. Krištofovej. Ďalej upozornila na nahrnutie zeminy na ich plot a na to, že bola zmenená pôvodná výška terénu a tým sa zanesol existujúci žľab. Žiada zastavenie konania vo veci zámeny a odkúpenia, ktorá sa týka žiadosti r. Goldšmídovej, až do doby kedy budú vykonané opatrenia, ktoré v liste navrhuje. Súčasťou tejto zápisnice bude písomné vyjadrenie poslankyne. Starostka obce poslancom vysvetlila, že bude dôležité vyriešiť aspoň vlastníctvo chodníka, ktorý je teraz vo vlastníctve r. Goldšmídovej. Do teraz sa žiadnej rodine v obci nerobili problémy pri odkúpení obecných pozemkov, ak na nich stála budova, stavba alebo ju rodina využívala roky. Poslanci sa so starostkou obce dohodli na spoločnom

stretnutí priamo na pozemku, ktorého sa daná žiadosť týka. Stretnutie bude vo štvrtok o 17:00h. O žiadosti bude OZ rokovať až na nasledujúcom zasadnutí OZ, v mesiaci jún.

K bodu č. 7 - Zásady používania miestneho rozhlasu

Na základe rôznych požiadaviek na hlásenie v obecnom rozhlase boli spracované Zásady používania miestneho rozhlasu obce Častkov. Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje **uznesením č. 118** Zásady používania miestneho rozhlasu obce Častkov, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 8 - Úprava rozpočtu

Na základe zmien v rozpočte Obecné zastupiteľstvo obce Častkov **uznesením č. 119** v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c) Z. z. 583/2004 o rozpočtových pravidlách samosprávy schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 na rok 2025 podľa predloženého návrhu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 9 - Priebeh výstavby vodovodu

Výstavba vodovodu pokračuje. Vodomerné šachty sú vlastníctvom občanov, ktoré si sami hradia. Výkopové práce súvisiace s umiestnením šachty si občania realizujú sami alebo prostredníctvom firmy HAES. Každá prípojka bude ukončená šachtou, práce súvisiace s pripojením šachty na prípojku realizuje firma HAES, v rámci rozpočtu. Každý druhý utorok je kontrolný deň, na ktorom sa vždy riešia všetky závady a problémy.

K bodu č. 10 - Verejná obchodná súťaž vyhodnotenie

Na základe uznesenia č. 89/2024 zo dňa 19.8.2024 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a dňa 27.1.2025 bola zverejnená na webe obce Častkov a oznam o zverejnení bol zverejnený v týždenníku Záhorák. Na obec prišli dva návrhy, jeden návrh od PO Častkov Havran bol zaevidovaný v registratúre dňa 25.2.2025 a druhý návrh Lukáš Krajčík Agro, bol zaevidovaný dňa 25.2.2025. Obálky boli otvorené na tomto zasadnutí OZ. Výhodnejší a víťazný návrh zmluvy ponúkla organizácia PO Častkov Havran. Na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 120**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

a) schvaľuje cenu za predaj pozemkov

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Cena
724	E	1297	1/2	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	1650 €
4311/1	E	2400	1/1	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	2500 €
4311/3	E	2400	1/1	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
4312/1	E	2400	1/1	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
3188	C	1127	1/1	1245	Záhrada	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	

Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená podľa Zákona č. 582/2004

Cena je stanovená na základe víťaznej ponuky verejnej obchodnej súťaže zo dňa 20.1.2025 vo výške 4150 €, za pozemky v katastri Rovenska a katastra Chvojníca.

b) schvaľuje návrh kúpnej zmluvy medzi víťazom verejnej obchodnej súťaže a obcou Častkov,

c) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy, ak nebude záujem o kúpu pozemkov zo strany spoluvlastníkov.

K bodu č. 11 - Diskusia

Na obec boli doručené správy od hlavného kontrolóra obce. Poslancom boli zaslané ešte pre zasadnutím OZ.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje **uznesením č. 121** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie **uznesením č. 122** Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce za III. Štvrťrok 2023 a IV. štvrťrok 2023.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne berie na vedomie **uznesením č. 123** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2024.

V obci bol vybudovaný optický kábel spoločnosti EHS.

Haluzoviny sa budú vozit' do areálu RD Častkov.

V rámci rozvoja odpadového hospodárstva môže obec Častkov požiadať o kúpu traktora z dotácie Environmentálneho fondu. Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 124** schvaľuje podanie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva.

K bodu č. 12 - Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a o 18:00 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Pavol Václav

Milan Held

Uznesenia

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 117

o prijatí úveru vo výške 77 896,19 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Častkove podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 77 896,19 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu :

Rekonštrukcia chodníkov v obci Častkov „Častkov- Pri škole a Častkov- Stred“

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady používania miestneho rozhlasu obce Častkov.

Uznesenie č. 119

Na základe zmien v rozpočte Obecné zastupiteľstvo obce Častkov v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c) Z. z. 583/2004 o rozpočtových pravidlách samosprávy schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 na rok 2025 podľa predloženého návrhu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje cenu za predaj pozemkov

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Cena
724	E	1297	1/2	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	1650 €
4311/1	E	2400	1/1	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	2500 €
4311/3	E	2400	1/1	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
4312/1	E	2400	1/1	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
3188	C	1127	1/1	1245	Záhrada	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	

Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená podľa Zákona č. 582/2004

Cena je stanovená na základe víťaznej ponuky verejnej obchodnej súťaže zo dňa 20.1.2025 vo výške 4150 €, za pozemky v katastri Rovenska a katastra Chvojníca.

b) schvaľuje návrh kúpnej zmluvy medzi víťazom verejnej obchodnej súťaže a obcou Častkov,

c) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy, ak nebude záujem o kúpu pozemkov zo strany spoluvlastníkov.

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce za III. Štvrťrok 2023 a IV. štvrťrok 2023.

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2024.

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva.

Uznesenie č. 116/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav,
Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 117/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

U Z N E S E N I E

Zo 17. rokovania Obecného zastupiteľstva v Častkove zo dňa 17.3.2025, č. 117/2025

o prijatí úveru vo výške 77 896,19 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Častkove podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 77 896,19 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu :

Rekonštrukcia chodníkov v obci Častkov „Častkov- Pri škole a Častkov- Stred“

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 118/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady používania miestneho rozhlasu obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav,
Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 119/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 119

Na základe zmien v rozpočte Obecné zastupiteľstvo obce Častkov v zmysle § 14 ods. 2 písm. b), c) Z. z. 583/2004 o rozpočtových pravidlách samosprávy schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 na rok 2025 podľa predloženého návrhu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 120/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje cenu za predaj pozemkov

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Cena
724	E	1297	1/2	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	1650 €
4311/1	E	2400	1/1	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	2500 €
4311/3	E	2400	1/1	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
4312/1	E	2400	1/1	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	
3188	C	1127	1/1	1245	Záhrada	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	

Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená podľa Zákona č. 582/2004

Cena je stanovená na základe víťaznej ponuky verejnej obchodnej súťaže zo dňa 20.1.2025 vo výške 4150 €, za pozemky v katastri Rovenska a katastra Chvojnica.

b) schvaľuje návrh kúpnej zmluvy medzi víťazom verejnej obchodnej súťaže a obcou Častkov,

c) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy, ak nebude záujem o kúpu pozemkov zo strany spoluvlastníkov.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 121/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 122/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce za III. Štvrťrok 2023 a IV. štvrťrok 2023.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 123/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 124/2025/ObZ zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 17.3.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2025 v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov