

Z Á P I S N I C A

Z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 18.11.2025 o 16:00h v zasadačke obecného úradu

Na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Mgr. Pavol Václav
Milan Held, Ružena Juričková, Ing. Kristína Krištofová
- hlavná kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 19. zasadnutí OZ, konanom dňa 29.9.2025
5. Rozpočet obce na rok 2026 – 2028
6. VZN o čistení odpadových vôd
7. Žiadosť M. Rešková – obecný byt
8. Zmluva o spoločnom stavebnom úrade
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce M. Jamrišku a R. Juričkovú. Zapisovateľku určila starostka obce A. Holičová.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 149**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 19. zasadnutí OZ, konanom dňa 29.9.2025

Všetky uznesenia č. 144 až 148 sú splnené.

K bodu č. 5 – Rozpočet obce na rok 2026-2028

Obec zverejnila návrh rozpočtu 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva a to dňa 27.10.2025. Od tohto dňa začala plynúť desaťdňová lehota na pripomienkovanie k návrhu

rozpočtu. V uvedenej lehote nebola doručená žiadna písomná, elektronická ani ústna pripomienka.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 150**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

a) schvaľuje rozpočet Obce Častkov na rok 2026 bez programovej štruktúry,

b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2024-2028,

c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra,

d) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

K bodu č. 6 - VZN o čistení odpadových vôd

Na základe potvrdenia o cene z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bolo obci Častkov určená dvojzložková cena za prečistenie odpadovej vody. V dodatku je zapracovaná táto zmena a v návrhu VZN je uvedená maximálna fixná zložka ceny v €/rok, pre našu obec bola daná suma 10 €/rok za odberné miesto – nehnuteľnosť a suma za osobu ročne bude 34 EUR.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 151**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2026 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

K bodu č. 7 - Žiadosť M. Reškovej – obecný byt

Na obec bola doručená žiadosť rodiny Reškovej o súhlas na rekonštrukciu bytu nad materskou školou a zároveň žiadosť o kompenzáciu nákladov, ktoré vzniknú pri rekonštrukcii bytu. R. Rešková poskytla fotografie tohto bytu na ktorých sú viditeľné nedostatky a zlý stav bytu. Starostka obce potvrdila v akom stave je byt, má viac ako 45 rokov a počas toho sa do bytu neinvestovalo, okrem vymenených podláh a vymenenej kuchynskej linky. Rodina Rešková navrhuje, že všetky náklady na rekonštrukciu uhradia oni, vrátane všetkých materiálov a všetkých prác. V rámci rekonštrukcie prerobia celú kúpeľňu s toaletou, opraví podlahy, znížia stropy, vymenia svietidlá, doplnia chýbajúce dvere a odstránia ostatné nedostatky uvedené v žiadosti, ktorá bude prílohou tejto zápisnice. Celkové náklady sú vyčíslené na 12 000 EUR – 15 000 EUR. Z toho dôvodu žiadajú obecné zastupiteľstvo o zľavu na nájomnom v sume 100 EUR/mesiac, po dobu štyroch rokov. R. Rešková žiada ďalej o prenájom záhrady vo dvore materskej školy. Poslanci sa po spoločnej diskusii rozhodli, že záhradu zatiaľ nebudú dávať do prenájmu, hlavne z dôvodu podania žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond. Ak by táto žiadosť bola úspešná budú v tejto záhrade vrbové stavby.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 152**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice schvaľuje zníženie nájmu prenajímateľovi obecného bytu r. Reškovej o sumu 100 EUR/mesiac, po dobu 4 rokov, v období od 1.1.2026 do 31.12.2029, na základe dohody o kompenzácií za rekonštrukciu obecného bytu nad materskou školou č. 96. Záhradu za budovou materskej školy nebude r. Reškovej prenájať.

K bodu č. 8 - Zmluva o spoločnom stavebnom úrade

Na základe zmeny stavebného zákona musí od 1.1.2026 konania v rámci zákona č. 50/1976 Zb. a č. 25/2025 Z. z. vykonávať len pracovník s osvedčením na vykonávanie tejto práce. Na

obecnom úrade musia byť dvaja takíto pracovníci. Vzhľadom k tomu, že nie je možné na obci zamestnať ďalších dvoch vysokoškolsky vzdelaných pracovníkov, budú všetky konania prebiehať na Spoločnom obecnom úrade v Senici. Od 1.1.2026 budú všetky ohlasovania drobných stavieb, stavebných úprav a ostatné konania vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Z. z. vybavované týmto spoločným úradom.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 153**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici a starostku obce poverujú podpísaním tejto zmluvy.

K bodu č. 9. -Diskusia

Diskusiu začala starostka obce s informáciou o ukončení MAS Záhorie, v rámci tejto miestnej akčnej skupiny obec čerpala dotáciu na chodníky. Na nové programové obdobie musí MAS Záhorie opäť požiadať o štatút a každá obec, ktorá chce byť súčasťou MAS musí prijať uznesenie o zaradení obce do MAS.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 154**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zaradenie Obce Častkov do územia MAS Záhorie, o. z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023 -2027.

Na bytovkách bude zmenený vývozca žump na základe sťažností obyvateľov bytového domu 232, 233. Firma FLYTEAM, s. r. o., ktorá na základe cenovej ponuky dala tú istú sumu za vývoz ako Farma MLS, ktorá doteraz vývoz na bytovkách realizovala.

Nájomne za terasu pri bare je stále vo výške 0,10€/mesiac, načo upozorňovala aj audítorka a je nutné túto sumu zvýšiť vzhľadom na zvýšené náklady obce vo všetkých výdavkových položkách.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 155**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zvýšenie nájmu terasy pri Bare na sumu 2,50 EUR/mesiac.

V rámci materiálov na zasadnutie OZ boli všetkým poslancom zaslané Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č.156**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, berie na vedomie

a/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

b/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. M. Fábikovej, ktorá žiada o odpredaj pozemku oddelenej parcely „E“ č. 1514/78, ktorá tvorí parkovisko pred Hotelom Karpaty, o výmere 94 m². Tento pozemok mal byť pôvodne zamenený za pozemok, kde sa nachádza trafostanica. Trafostanica bude realizovaná na inom mieste a tak pominul dôvod na zámenu pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 157**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

a) ruší uznesenie č. 101

b) schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Častkov. Ide o novovzniknutú parcelu KN-C č. 1514/78 o výmere 98 m², ktorá bola podľa GP č. 47/2024, zo dňa 26.3.2024, vyhotoveného Ing. Richardom Moravanským, overeného dňa overená Ing. Drahoslavou Komárkovou, dňa 22.4.2025, oddelená z parcely KN-E č.1514/3, zapísanej na LV 488 Obce Častkov, druh pozemku trvalý trávnatý porast, tento majetok je trvale prebytočný,

c) zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia obce Častkov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa: novovzniknutá parcela tvorí parkovisko pred nehnuteľnosťou č. 166. Parkovisko vybudoval vlastník nehnuteľnosti 166, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Častkov,

d) zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starostka obce informovala občanov o tom, že od 1.1.2026 firma Textileco, ktorá má v obci umiestnené dva kontajnery bude zberať textil v obci len pod podmienkou, že za jeden kontajner obec uhradí 980 EUR. Z toho dôvodu obec ukončí spoluprácu s Textileco a vyzve spoločnosť na odvoz kontajnerov z obce.

Poslanec Mgr. M. Roža upozornil, že v niektorých šachtách je po výstavbe vodovodu stále voda. Starostka obce pripravuje zoznam všetkých občanov, ktorí majú takýto problém. Zoznam bude zaslaný firme HAESS.

Poslanec I. Ribárski aj s poslancom M. Jamriškom navrhujú, aby sa začalo s opravou alebo odstránením požiarnej nádrže, ktorá už neplní svoj účel, je znečistená a zapácha. I. Ribárski navrhol zmeniť Požiarneho poriadok obce, kde sa požiarňa nádrž už nebude uvádzať ako zdroj požiarnej vody, ale miesto nej sa uvedú hydranty vodovodu. Starostka obce Požiarneho poriadok obce pripraví až po kolaudácii vodovodu. Hneď po zmene zdrojov požiarnej vody obec začne s prácami na oprave alebo odstránení nádrže. Poslanec I. Ribárski sa ďalej informoval, či DHZ Častkov robí pravidelné 5 ročné prehliadky komínov. Starostka obce zistí priebeh kontrol priamo u veliteľa DHZ.

K bodu č. 10 - Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a o 17:30 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Ružena Juríčková

.....

Michal Jamriška

.....

Uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje rozpočet Obce Častkov na rok 2026 bez programovej štruktúry,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2024-2028,
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra,
- d) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2026 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie nájmu prenajímateľovi obecného bytu r. Reškovej o sumu 100 EUR/mesiac, po dobu 4 rokov, v období od 1.1.2026 do 31.12.2029, na základe dohody o kompenzácií za rekonštrukciu obecného bytu nad materskou školou č. 96. Záhradu za budovou materskej školy nebude r. Reškovej prenajímať.

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici a starostku obce poverujú podpísaním tejto zmluvy.

Uznesenie č. 154

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie Obce Častkov do územia MAS Záhorie, o. z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023 -2027.

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie nájmu terasy pri Bare na sumu 2,50 EUR/mesiac.

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo

- a/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ , jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025
- b/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 157, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

- a) ruší uznesenie č. 101
- b) schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Častkov. Ide o novovzniknutú parcelu KN-C č. 1514/78 o výmere 98 m², ktorá bola podľa GP č. 47/2024, zo dňa 26.3.2024, vyhotoveného Ing. Richardom Moravanským, overeného dňa overená Ing. Drahoslavou Komárkovou, dňa 22.4.2025, odčlenená z parcely KN-E č.1514/3, zapísanej na LV 488 Obce Častkov, druh pozemku trvalý trávnatý porast, tento majetok je trvale prebytočný,

- c) zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia obce Častkov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa : novovzniknutá parcela tvorí parkovisko pred nehnuteľnosťou č. 166. Parkovisko vybudoval vlastník nehnuteľnosti 166, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Častkov,
- d) zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 149/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 150/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje rozpočet Obce Častkov na rok 2026 bez programovej štruktúry,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2024-2028,
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra,
- d) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 151/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2026 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 152/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie nájmu prenajímateľovi obecného bytu r. Reškovej o sumu 100 EUR/mesiac, po dobu 4 rokov, v období od 1.1.2026 do 31.12.2029, na základe dohody o kompenzácií za rekonštrukciu obecného bytu nad materskou školou č. 96. Záhradu za budovou materskej školy nebude r. Reškovej prenajímať.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 153/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici a starostku obce poverujú podpísaním tejto zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

.

Uznesenie č. 154/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

U Z N E S E N I E č. 154

Obecné zastupiteľstvo v Častkove súhlasí so zaradením Obce Častkov do členstva a územia MAS Záhorie, o. z. za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 155/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie nájmu terasy pri Bare na sumu 2,50 EUR/mesiac.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 156/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo

a/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ , jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

b/ správu o výchovnovzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 157/2025/ObZ z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 18.11.2025 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo

a) ruší uznesenie č. 101

b) schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Častkov. Ide o novovzniknutú parcelu KN-C č. 1514/78 o výmere 98 m², ktorá bola podľa GP č. 47/2024, zo dňa 26.3.2024, vyhotoveného Ing. Richardom Moravanským, overeného dňa overená Ing. Drahoslavou Komárkovou, dňa 22.4.2025, odčlenená z parcely KN-E č.1514/3, zapísanej na LV 488 Obce Častkov, druh pozemku trvalý trávnatý porast, tento majetok je trvale prebytočný,

c) zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia obce Častkov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa : novovzniknutá parcela tvorí parkovisko pred nehnuteľnosťou č. 166. Parkovisko vybudoval vlastník nehnuteľnosti 166, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Častkov,

d) zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juričková, Ivan Ribárski, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

