



OBEC Zemplínska Teplica

Okružná 340/2 076 64 Zemplínska Teplica

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť Obec Zemplínska Teplica

Návrh tohto VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 23. 12. 2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 23. 12. 2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 24. 12. 2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 15. 01. 2026
Pripomienky zasielať:
- Písomne na adresu: Obec Zemplínska Teplica, ul. Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
- Elektronicky na adresu: ocuzteplica@slovanet.sk
Doručené pripomienky (počet) : 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo uskutočnené dňa: 19. 01. 2026
Vyhodnotenie pripomienok k VZN doručené poslancom dňa: ---

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 29. 01. 2026

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec : Rastislav Majoroš
starosta

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

Obec Zemplínska Teplica podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods.5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025:

Článok 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť Obec Zemplínska Teplica formou záväzných regulatívov územného rozvoja obce.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.
3. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť Obec Zemplínska Teplica tvorí prílohu č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.01.2026, je platné dňom vyvesenia 29.01.2026 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia: 13.02.2026.

Príloha :

1 x záväzné regulatívy územného rozvoja obce

V Zemplínskej Teplici dňa 28. 01. 2026

Rastislav Majoroš
starosta obce