



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/11017-03/ IV /KON
Košice, 08.01.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Krásna, ul. 1.mája – nová DTS, úprava NN siete**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1500/1 (KN-E č. 128/506, 128/3, 116/27, 129/507), 1500/14 (KN-E č. 129/507, 116/26, 116/25), 1363/39 (KN-E č. 116/507), 1382/1 (KN-E č. 116/504), 1366/2 (KN-E č. 116/503), 1363/1 (KN-E č. 116/25) v katastrálnom území Krásna pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je zriadenie líniovej stavby v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

PS 01: Zriadenie novej distribučnej trafostanice.

SO 01:

- Zriadenie VN prípojky pre navrhovanú kioskovú trafostanicu. VN prípojka bude zrealizovaná vzdušným samonosným izolovaným VN káblom AXCES 3x70/25. Nadzemná VN prípojka dĺžky 1067m bude začínať na podpernom bode VN378_P2_18 a končiť na podpernom bode VN378_P2_42. VN kábel bude namontovaný na spoločných podperných bodoch s NN vedením.
- Zriadenie úsekového vypínača pre existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0224-0030 na podpernom bode VN378_P2_17
- Zriadenie úsekového vypínača pre projektovanú kioskovú trafostanicu na podpernom bode VN378_P2_18

SO 02: Zaústenie VN prípojky do trafostanice. V úseku dĺžky 10m medzi podperným bodom VN378_P2_42 a projektovanou kioskovou trafostanicou bude kábel AXCES3x70/25 uložený v zemi a križovať komunikáciu. Kábel sa ukončí vo VN rozvádzači trafostanice.

SO 03:

- Úpravu existujúceho NN vedenia dĺžky 517m medzi podpernými bodmi VN378_P2_29 a VN378_P2_42. Sieť je v tomto úseku zrealizovaná holým vedením AlFe 4x70. Úprava v tomto úseku bude spočívať vo výmene holého vedenia AlFe 4x70 za izolovaný NN kábel NFA2X 4x120 a výmene nevyhovujúcich podperných bodov v pôvodnej trase.
- Úpravu existujúceho NN vedenia dĺžky 550m medzi podpernými bodmi VN378_P2_18 a VN378_P2_29. Sieť bola v tomto úseku zrekonštruovaná v roku 2016. Boli vymenené podperné body a holé vedenie AlFe 4x70 bolo vymenené za izolovaný kábel NFA2X 4x120. Úprava v tomto úseku bude spočívať v demontáži a znovumontáži NN vedenia NFA2X 4x120 tak, aby sa vytvoril priestor pre doplnenie izolovaného VN kábla AXCES3x70/25. V rámci SO 03 sa zrealizuje Úpravu dotknutých domových prípojk.

SO 04: Napojenie nadzemnej NN siete z projektovanej trafostanice. Napojenie sa zrealizuje dvoma NN káblami NAYY-J 4x150 uloženými v zemi. Trasa bude mať dĺžku 10m a križovať komunikáciu. Káble sa na podpernom bode VN378_P2_42 naspájajú na nadzemné NN vedenia.

SO 05: V rámci SO 05 sa uskutoční znovumontáž svietidiel a vodičov VO v dotknutom úseku (v časti, kde je vedenie VO zrealizované holými vodičmi AlFe, bude vymenené za izolovaný kábel VO NFA2X 2x25), znovumontáž vedenia rozhlasu v dotknutom úseku a znovumontáž optického vedenia v dotknutom úseku.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z októbra 2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Tomáš Girmala, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia *5714*A2*, VSD, a.s., Mlynská 31, Košice (AB ENERKOS).
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej

projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2025/15781-05/IV/KON zo dňa 20.08.2025, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Juh.

5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitého výrobku.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.

17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2025/016067-002 zo dňa 17.03.2025 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný: a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
24. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/018167-003 zo dňa 18.08.2025 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Stavbu situovať a realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do chráneného územia

- európskeho významu SKUEV4010 Dolný tok Hornádu,
- Zakázať vstup a pohyb osôb, techniky, skladovanie materiálov na ploche chráneného územia európskeho významu SKUEV4010 Dolný tok Hornádu,
 - Stavba situovať a realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do jestvujúcej mimolesnej zelene, rastúcej v okolí stavby,
 - Rešpektovať zásady vyššie citovaného R-ÚSES a nahradiť realizáciou stavby odstránenú mimolesnú zeleň pre zachovanie kontinuity stavbou dotknutého prvku ÚSES,
 - Náklady na obnovu, resp. zachovanie kontinuity biokoridora budú v zmysle ustanovení § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody súčasťou rozpočtu stavby,
 - Výrub drevín realizovať výlučne v mimovegetačnom období od 1. 10. do konca februára bežného kalendárneho roka po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - Dreviny určené na výrub v teréne vyznačiť pred výrubom v lehote do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - Ostatné dreviny rastúce v okolí stavby počas realizácie stavby chrániť pred poškodením (napr. debnením),
 - Za výrub vykonať primeranú náhradnú výsadbu na plochách určených orgánom ochrany prírody, ktorá bude súčasťou dokumentácie stavby,
 - Náhradná výsadba realizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby,
 - Pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami inváznych druhov rastlín,
 - V okolí stavby nevysádzať nepôvodné tzv. invázne druhy,
 - V prípade, že sa náhradná výsadba uložená rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody bude realizovať aj mimo miesta výrubu, bude žiadateľovi uložená povinnosť starať sa o takúto výsadbu po dobu najmenej troch rokov a v prípade uhynutia niektorej dreviny, bude táto nahradená novým jedincom.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín, odsúhlasit' vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby, všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri

parkovaní, všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
25. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
26. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
29. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
30. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
31. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 12.11.2025 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Krásna, ul. 1.mája – nová DTS, úprava NN siete“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1500/1 (KN-E č. 128/506, 128/3, 116/27, 129/507), 1500/14 (KN-E č. 129/507, 116/26, 116/25), 1363/39 (KN-E č. 116/507), 1382/1

(KN-E č. 116/504), 1366/2 (KN-E č. 116/503), 1363/1 (KN-E č. 116/25) v katastrálnom území Krásna.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2025/15781-05/IV/KON zo dňa 20.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2025.

Správny poplatok vo výške 1500,- € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-E parcelné číslo 116/25 v katastrálnom území Krásna je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3547. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pod č. 2025001878 zo dňa 30.06.2025.

Navrhovateľ ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávňujúce ho zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto líniovej stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať káblové vedenie, sa nevyžadujú.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 25.11.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 02.12.2025 a zvesená dňa 17.12. 2025.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Ing. Tomáš Girmala, VSD a.s., Mlynská 31, Košice (AB ENERKOS)
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia - podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na vedomie:

5. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom
15. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
18. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
21. KR Policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
22. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
23. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
24. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrnska 7, P.O. BOX 40, Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostami 2, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
28. Antik Telecom, Čárskeho 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.