

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: 2024-24031 – prer..

vo Varíne dňa 26.01.2026

ROZHODNUTIE

PRERUŠENIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedie územné konanie podľa § 32 - § 40 stavebného zákona o umiestnení líniovej stavby:

„Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa 2“

v rozsahu:

SO 01 Cyklotrasa Stráža

SO 02 Oporný múr

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Spevnenie svahu

(ďalej stavba) umiestnenú na pozemkoch : - líniová stavba registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1 v kat. území: Stráža, navrhovateľa:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2024-24031-Rozh. zo dňa 05.12.2024, na stavbu : pre navrhovateľa: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina**, umiestnenú na pozemkoch : registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1 v kat. území: Stráža, ktoré bolo príslušným odvolacím orgánom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR rozhodnutím č. 8051/65324/2025/18.1.2/PAV zrušené a vrátené I. stupňovému orgánu na nové prejednanie. Zároveň odvolací orgán vyzval stavebný úrad na odstránenie nedostatkov vydaného rozhodnutia a to overenie si okruhu účastníkov územného konania a zistiť vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť územným rozhodnutím vo veci umiestnenia predmetnej líniovej stavby priamo dotknutí. Stavebný úrad je v zmysle § 59 ods. 3 Správneho poriadku právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Stavebný úrad vzhľadom k vyššie uvedenému podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e .

do právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke

(o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania)

Odôvodnenie:

Dňa 06.08.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2024-24031-Rozh. zo dňa 05.12.2024, na stavbu: : „ **Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa 2**“ v rozsahu: SO 01 Cyklotrasa Stráža, SO 02 Oporný múr, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Spevnenie svahu pre navrhovateľa: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina**, umiestnenú na pozemkoch : registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1 v kat. území: Stráža, ktoré bolo príslušným odvolacím orgánom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR rozhodnutím č. 8051/65324/2025/18.1.2/PAV zrušené a vrátené I. stupňovému orgánu na nové prejednanie. Zároveň odvolací orgán vyzval stavebný úrad na odstránenie nedostatkov vydaného rozhodnutia a to overenie si okruhu účastníkov územného konania a zistiť vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť územným rozhodnutím vo veci umiestnenia predmetnej líniovej stavby priamo dotknutí. Stavebný úrad je v zmysle §59 ods. 3 Správneho poriadku právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Na základe výzvy odvolacieho orgánu stavebný úrad opätovne posúdil v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona okruh účastníkov územného konania a správny orgán zistil, že vyššie uvedeným osobám postavenie účastníkov konania neprislúcha, nakoľko navrhovanou líniovou stavbou **nebudú priamo dotknuté** ich práva a právom chránené záujmy.

V zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušil do doby **právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke** o nepriznaní postavenia účastníka stavebného konania.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Ján POLIAK
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stráža a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:**Účastníci:**

1. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj ku susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení stavby: „CYKLOCHODNÍK vd Žilina-Terchová Etapa2“ na pozemkoch parc.č. KN-C parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1, a KN-E parc.č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921 a 862/1 v k.ú. Stráža priamo dotknuté.

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. PZ Žilina – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, štátna správa o ochrane ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. NASES, Tower 15, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
20. Obec Stráža, Stráža 243, 013 04 Dolná Tížina
21. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
22. 2x spis