

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo: UL-2025/126-OCU rozh.

Uloža, 29.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 21. 10. 2025 požiadal **Vladimír Tamaši, Lúčna 358/24, 053 14 Spišský Štvrtok** tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcela číslo **KN C 439/42** v katastrálnom území Uloža. Stavebné povolenie bolo vydané obcou Uloža, rozhodnutím pod číslom SOÚ 3143/21233/17/Dzá zo dňa 14.06.2017. Zmeny tohto rozhodnutia boli vydané obcou Uloža pod číslami SOÚ 112/2019 Má zo dňa 26.11.2019, SOÚ 029/2022/KOC- rozh. zo dňa 01.04.2022. Zmena sa týka predĺženia lehoty výstavby.

Obec Uloža ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a mesto ako správny orgán, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil dôvody stavebníka pre navrhovanú zmenu uvedenej stavby a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Rodinný dom**“ umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **C KN 439/42** v katastrálnom území Uloža, ktorá sa týka zmeny termínu ukončenia stavby sa v zmysle § 68 pôvodného stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Vladimír Tamaši, Lúčna 358/24, 053 14 Spišský Štvrtok** v tomto rozsahu :

- zmena termínu ukončenia stavby do 12/2027.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Uloža pod číslom SOÚ 3143/21233/17/Dzá zo dňa 14.06.2017 ostávajú v platnosti nezmenené.

Odôvodnenie

Dňa 21. 10. 2025 požiadal **Vladimír Tamaši, Lúčna 358/24, 053 14 Spišský Štvrtok** tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcela číslo **KN C 439/42** v katastrálnom území Uloža. Stavebné povolenie bolo vydané obcou Uloža, rozhodnutím pod číslom SOÚ 3143/21233/17/Dzá zo dňa 14.06.2017. Zmeny tohto rozhodnutia boli vydané obcou Uloža pod číslami SOÚ 112/2019 Má zo dňa 26.11.2019, SOÚ 029/2022/KOC- rozh. zo dňa 01.04.2022. Zmena sa týka predĺženia lehoty výstavby.

K žiadosti boli doložené tieto doklady :

- kópia stavebných povolení pod číslom SOÚ 3143/21233/17/Dzá zo dňa 14.06.2017; SOÚ 112/2019 Má zo dňa 26.11.2019; SOÚ 029/2022/KOC- rozh. zo dňa 01.04.2022.

Stavebný úrad oznámil listom pod číslom UL-2025/126-OCU ozn. zo dňa 04.11.2025 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania. V oznámení zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže jedinou zmenou je predĺženie lehoty na ukončenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k zmene stavby pred dokončením uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej zmene stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania podanú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 pôvodného stavebného zákona, posúdil dôvody stavebníka pre navrhovanú zmenu stavby pred dokončením, ktorá sa týka zmeny termínu ukončenia stavby a zistil, že touto zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Preto, že v priebehu konania stavebný úrad nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej zmeny stavby, rozhodol tak ako sa to uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur bol zaplatený do pokladne mesta dokladom č. 99/2025 dňa 21. 10. 2025 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 48/2025.

Poučenie :

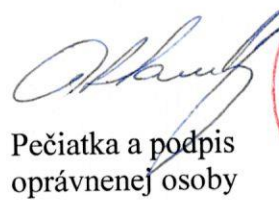
Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Pavol Abrahamovský
Pavol Abrahamovský
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa *02. 02. 2026*



Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby



Zvesené z úradnej tabule dňa

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby