

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín
konaného dňa 28.01.2026

Prítomní: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce

Poslanci: Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko

Neprítomní: Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Ďalší prítomní: -

Verejnoscť: -

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve MV SR, správca Okresný úrad Prešov
6. Návrh na odkúpenie pozemku pre zriadenie zdravotníckeho zariadenia Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci
7. Návrh na schválenie úveru
8. Návrh na schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 3

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Valéria Karabinová

Overovatelia zápisnice: Pavel Fečko, Jozef Paľko

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 59/8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia OZ zo dňa 16.01.2026.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve MV SR, správca Okresný úrad Prešov

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 60/8/2026

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní v súlade s § 4, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

kúpu/prevod do vlastníctva obce nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 312, výmera 764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 314/2, výmera 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba súpisné číslo 77 postavená na pozemku parc. č. 312, popis stavby prev.admin.budova
 - všetko uvedené na liste vlastníctva LV č. 448 pre okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín,
 - od vlastníka vedeného pod B3 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku
 - správca vedný pod B4 Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, Prešov, PSČ 081 92, SR
 - za kúpnu cenu 16 000,00 EUR za všetky nehnuteľnosti
 - do výlučného vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností Obce Žalobín, Obecný úrad Žalobín č. 144, PSČ 094 03, SR. IČO: 00332992
- B. Obecné zastupiteľstvo Obce Žalobín

poveruje

starostu obce vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s kúpou vyššie uvedených nehnuteľností a s ich prevodom do vlastníctva obce

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na odkúpenie pozemku pre zriadenie zdravotníckeho zariadenia**Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci**

Prítomným poslancom predložil starosta obce.

Uznesenie č. 61/8/2026

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní v súlade s § 4, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

kúpu/prevod do vlastníctva obce nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 184, výmera 1075 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 185, výmera 287 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 186/1, výmera 1108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 186/2, výmera 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na pozemku parc. č. 186/2, popis stavby Lisovňa rastl.olej, konzerv.ovocia a zel.
- všetko uvedené na liste vlastníctva LV č. 192 pre okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín,
- od vlastníka vedeného pod B5 XXXX r. XXXX, XXXX, PSČ XXXX, SR v podiele ½ k celku a od vlastníka vedeného pod B6 XXXX r. XXXX, XXXX, PSČ XXXX, SR v podiele ½ k celku
- za dohodnutú kúpnu cenu 79 000,00 EUR za všetky nehnuteľnosti
- do výlučného vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností Obce Žalobín, Obecný úrad Žalobín č. 144, PSČ 094 03, SR. IČO: 00332992

B. Obecné zastupiteľstvo Obce Žalobín

poveruje

starostu obce vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s kúpou vyššie uvedených nehnuteľností a s ich prevodom do vlastníctva obce

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na schválenie úveru

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na schválenie úveru, ktorý je určený k odkúpeniu nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode

Uznesenie č. 62/8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A. schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 120 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve

B. schvaľuje

že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Návrh na schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny

Predložil starosta obce

Uznesenie č. 63/8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 4, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

finančný príspevok na Nadáciu PSK pre podporu rodiny v oblasti riešenia krízových situácií vo výške 0,10 EUR za každého občana za kalendárny rok. Na základe tohto uznesenia obec Žalobín pristúpi k Memorandu o partnerstve a spolupráci.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Rôzne

Starosta predložil poslancom požiadavku na prehodnotenie poplatku

Uznesenie č. 64/8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A. určuje zmenu

za poplatky za poskytnuté služby obce Žalobín:

3. poplatok za vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase

B. schvaľuje

výšku poplatku za poskytnuté služby nasledovne:

p. č.	Názov	Výška poplatku
3.	Poplatok za vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase	5,00 EUR/ 1 hlásenie

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Milan Goffa, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Jozef Ignác, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Záver

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

8. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 28.01.2026 o 19:40 hod.

Zapísal:	Bc. Valéria Karabinová	<u>v.r.</u>
Starosta obce:	Ing. Slavomír Demčák	<u>v.r.</u>
Overovatelia zápisnice:	Pavel Fečko	<u>v.r.</u>
	Jozef Paľko	<u>v.r.</u>