

Správa hlavného kontrolóra o výsledku z kontroly

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Pečovská Nová Ves správu o výsledku kontroly **kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000,00 EUR.**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predložené doklady ku kontrole

- Uznesenia OZ za rok 2025,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Zámery predaja majetku,
- Kúpno predajné zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku,
- Protokoly o vyradení majetku
- Rozhodnutie z katastra o zavkladovaní nehnuteľného majetku.

Všeobecné údaje

Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p.,
Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,
Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci),
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti (katastrálny zákon)

V súvislosti so sprísnením režimu predaja obecného majetku je hlavnému kontrolórovi obce od roku 2024 pridaná ďalšia povinnosť, a teda, vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Hlavný kontrolór je povinný preveriť, ak v období v roku 2025 boli prevody nehnuteľného majetku zrealizované a aká právna úprava bola pri nich uplatnená. To znamená, aký postup bol zrealizovaný pri prevodoch majetku obce za obdobie roka 2025.

V roku 2025 obecné zastupiteľstvo prerokovalo o majetkových záležitostiach obce, ktoré sa týkali:

I.

Predaj pozemku parcely registra KN - C 1105/11, druh pozemku: orná pôda o výmere 526 m²,
a parcely registra KN – C 1104/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 243 m²

Spôsob : hodný osobitný zreteľ,

Cena: 0,30 €/m², určená znaleckým posudkom č. 12/2024, znalec Ing. Stanislav Magera

Kupujúci: ZŤS Sabinov, a.s. ul. Hollého 27, 083 01 Sabinov

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 06.12.2024, uzn.253/2024,

Potvrdenie zverejnenia Zámeru na úradnej tabuli zo dňa 18.12.2024

Schválenie prevodu majetku uznesenie č. 14/2025, zo dňa 14.02.2025

Rozhodnutie OÚ Sabinov, katastrálny odbor – povolenie vkladu – zo dňa 13.05.2025

Výpis z bankového účtu o úhrade zo dňa 03.03.2025 suma 399,76 €, a suma 72,90 €.

II.

Predaj pozemku parcely registra KN – C 96/6, druh pozemku: záhrada o výmere 138 m²,

Spôsob : hodný osobitný zreteľ,

Cena: na základe uznesenia OcZ obce Pečovská Nová Ves č. 252/2024 z 6.12.2024 na sumu 18,00 €/m²

Kupujúci: Štefan Kortiš a Anna Kortišová, bytom

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 06.12.2024, uzn 252/2024

Potvrdenie zverejnenia Zámeru na úradnej tabuli zo dňa 18.12.2024

Schválenie prevodu majetku uznesenie č. 15/2025, zo dňa 14.02.2025

Rozhodnutie OÚ Sabinov, katastrálny odbor – povolenie vkladu – zo dňa 17.03.2025
Výpis z bankového účtu o úhrade zo dňa 19.02.2025 suma 2 484,00 €.

III.

Predaj pozemku parcely registra KN – C 1543/7, LV 1793 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,

Spôsob : verejná obchodná súťaž,

Cena: 11,85 €/m²,

Kupujúci: Milan Červeňák,

Zámer prevodu majetku obce prerokovaný 11.03.2024, uznesenie č. 37/2024,

Potvrdenie zverejnenia Verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli zo dňa 30.10.2025

Schválenie prevodu majetku uznesenie č. 256/2025, zo dňa 10.12.2025

Samotný prevod k 31.12.2025 nebol zrealizovaný

Kontrolné zistenia: Na základe podkladov môžem skonštatovať, že v roku 2024 **nebol** realizovaný žiaden prevod majetku obce Pečovská Nová Ves, ktorého všeobecná hodnota majetku kumulatívne či samostatne prevýšila hodnotu 20 000,00 €

Návrh opatrení: bez opatrení

Túto správu je potrebné zverejniť na webovom sídle obce minimálne po dobu 30 dní.

V Pečovskej Novej Vsi 2026-01-09

Vypracovala Ing. Mária Galeštoková