

U Z N E S E N I E č. 29
z dvadsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 29. 01. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho deviateho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Rozpočtové opatrenie č. 1
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 1. polrok 2026
 7. Zmluva o prevode správy k majetku – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany
 8. Vyradenie hnuteľného majetku z evidencie
 9. Zapojenie sa do výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia ihriska pre zimné športy“
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Compeľová Anna, Jakubany 126
 12. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Rybovičová Katarína, Jakubany 445
 13. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Poľanská Katarína, Jakubany 330
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 16. Záver
2. **jednomyseľne program dvadsiateho deviateho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Rozpočtové opatrenie č. 1
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 1. polrok 2026
 7. Zmluva o prevode správy k majetku – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany
 8. Vyradenie hnuteľného majetku z evidencie
 9. Odpísanie nevymožiteľných starých pohľadávok
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Compeľová Anna, Jakubany 126
 12. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Rybovičová Katarína, Jakubany 445
 13. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Poľanská Katarína, Jakubany 330
 14. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2026
 15. Rôzne
 16. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 17. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Štefana Vasiľa
3. **návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle predloženého návrhu**
4. **plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na I. polrok 2026**

5. Zmluvu o prevode správy k majetku obce Jakubany medzi odovzdávajúcim: Obec Jakubany a preberajúcim: ZŠ s MŠ Jakubany, uzatvorenú v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom prevodu správy je prístavba k ZŠ s MŠ Jakubany, multifunkčné ihrisko a interiérové vybavenie ZŠ s MŠ Jakubany
6. vyradenie hnutel'ného majetku obce z evidencie – studne pri kostole, v obstarávacej hodnote 1 314,48 €
7. odpísanie nevymožiteľných starých daňových pohľadávok za kalendárne roky 2013, 2014, 2015 a 2016 v celkovej výške 92,04 €
8. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa čl. 12 ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 211, vedenú na LV č. 2786, v k. ú. Jakubany,

v prospech nájomcu H&K Montage, s. r. o., Hniezdne 76, 065 01 Hniezdne, IČO: 47 550 741, o výmere 51 m², za cenu nájmu 15,00 €/m²/rok, t. j. 765,00 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa čl. 12 ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 211, vedenú na LV č. 2786, v k. ú. Jakubany,

v prospech nájomcu H&K Montage, s. r. o., Hniezdne 76, 065 01 Hniezdne, IČO: 47 550 741, o výmere 51 m², za cenu nájmu 15,00 €/m²/rok, t. j. 765,00 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - E parc. č. 13736/12 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany,

v prospech p. Anny Compeľovej, rod. Rybovičovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 140,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

11. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to diel 12 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 80/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-778/2025, a to odčlenením od KN – E parc. č. 13736/12 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany,

v prospech p. Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 50,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

12. zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to diel 11 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 12 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-74/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 2482/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 375 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej, rod. Mačugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 330, 065 12 Jakubany, a to KN – C parc. č. 798/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 189/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-772/2025, a to odčlenením od KN – C parc. č. 797 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parc. č. 798 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 3898, k. ú. Jakubany.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Poľanskej sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 3 m², je pani Katarína Poľanská povinná uhradiť obci Jakubany 30,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. zoznam obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za komunálne odpady (TKO) na rok 2026 v súlade s článkom 13, bodom 13 VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. správu zo zasadnutia komisie pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

C: Prerokovalo:

1. návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

D: Poveruje:

1. hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

V Jakubanoch, dňa 05. 02. 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce