



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS183/2026-281  
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468  
Nižná Slaná: 5. 2. 2026

## OZNÁMENIE o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Referenčné číslo zákazky: | OcÚNS183/2026                                                           |
| Názov zákazky:            | Poľnohospodárska pôda: parcela KN-E parc. č. 2277/5 v k. ú. Nižná Slaná |
| Predmet zákazky:          | odpredaj nehnuteľného majetku obce                                      |
| Postup prevodu majetku:   | obchodná verejná súťaž                                                  |

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

|                  |                                                                |         |                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| Úradný názov:    | Obec Nižná Slaná                                               |         |                                                                    |
| Poštová adresa:  | Námestie SNP 54/5<br>049 23 Nižná Slaná<br>Slovenská republika |         |                                                                    |
| IČO:             | 00328596                                                       |         |                                                                    |
| DIČ:             | 2020961492                                                     |         |                                                                    |
| IČ DPH:          | Nie je platcom                                                 |         |                                                                    |
| Štatutár obce:   | Tibor Jerga<br><i>starosta obce</i>                            | Tel.:   | +421 918 937 818                                                   |
|                  |                                                                | E-mail: | <a href="mailto:tiborjergans@gmail.com">tiborjergans@gmail.com</a> |
| Kontaktná osoba: | Tibor Jerga<br><i>starosta obce</i>                            | Tel.:   | +421 918 937 818                                                   |
|                  |                                                                | E-mail: | <a href="mailto:tiborjergans@gmail.com">tiborjergans@gmail.com</a> |

### 2. Informácie o vyhlásení

Obec Nižná Slaná vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. OcÚNS183/2026 s vyhodnotením na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

### 3. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Názov majetku: Poľnohospodárska pôda



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Parcelné číslo:</b>     | 2277/5                |
| <b>Výmera:</b>             | 13 405 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh pozemku:</b>       | trvalý trávny porast  |
| <b>Katastrálne územie:</b> | Nižná Slaná           |

## 4. Typ zmluvného vzťahu:

Kúpna zmluva podľa § 588 Občianskeho zákonníka

## 5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

**Lehota na predloženie návrhu:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Obce Nižná Slaná, t. j. do piatka **21. 02. 2026 do 12:00 hod.**

**Adresa na predloženie návrhu:** Obec Nižná Slaná  
Námestie SNP 54/5  
049 23 Nižná Slaná

**Jazyk ponuky:** slovenský

**Minimálna cena za návrh:** vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 2/2026 spracovaným znalcom Ing. Júliusom Štrbom, Rúbanisko I 2192/22, 984 03 Lučenec, tzn. vo výške **4 985 €**.

**Forma predloženého návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa s nápisom: **„Obchodná verejná súťaž č. OcÚNS183/2026“** alebo elektronicky prostredníctvom [slovensko.sk](mailto:slovensko.sk)

### Obsah predloženého návrhu:

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške 4 985 €;

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## 6. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.
8. Doručené návrhy budú vyhodnotené maximálne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov komisiou na vyhodnotenie ponúk, ktorá bude totožná s komisiou finančnou a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve v Nižnej Slanej.
9. Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
10. Obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle obce Nižná Slaná po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
11. V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
12. Prevod majetku bude podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov v druhom kole schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná;
13. Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. V ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- 
15. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- 

## 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

Najvhodnejším návrhom je taký, v ktorom bude uvedená najvyššia cena za predmet obchodnej verejnej súťaže.

---

## 8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- 
1. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
  2. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
  3. zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 

**Tibor Jerga**  
starosta obce