



•
Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2026/026770-002

Ing. Mária Križová/
041/7335681

06. 02. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník Obec Nededza, IČO: 00321516, so sídlom Hlavná 1/1, 013 02 Nededza v zastúpení splnomocneným zástupcom ALORA PROPERTY s.r.o., IČO: 55901236, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina požiadal dňa 27.01.2026 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 (EKN 636) v katastrálnom území Nededza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom povolenia je rozšírenie verejnej kanalizácie z potrubia PVC DN300 SN12 o celkovej dĺžke 451,8m a verejného vodovodu z potrubia HDPE D110x6,6 o celkovej dĺžke 493,0 m.

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu v lokalite Stav II. etapa“ vydala Obec Kotrčiná Lúčka ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona a ust. § 14 Stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č. 566/2025/8724/JH zo dňa 23.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamujeme začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 8 dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje v zmysle ustanovení § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa.....zvesené dňa.....

pečiatka, podpis.....pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Nededza a túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Na vedomie

ALORA PROPERTY, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina

Obec Nededza, Hlavná 1/1, Nededza, Žilina

Žilina Projekt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, Žilina

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava 2

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky