



OBEC VEĽKÁ IDA

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE VEĽKÁ IDA

č. 1/2026,

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Veľká Ida
Zmeny a doplnky č. 7,**

**ktoré mení a dopĺňa VZN č. 8/2004 zo dňa 27.8.2024, č.1/2010 zo dňa 16.8.2010 (ZaD č. 1), č.
3/214 zo dňa 25.9.2024 (ZaD č.2), č.2/2014 zo dňa 27.2.2014 (ZaD č.3), č.1/2017 zo dňa
11.9.2017 (ZaD č.4), č.1/2022 zo dňa 7.6.2022 (ZaD č. 5), č.4/2023 zo dňa 24.8.2023 (ZaD č.6)**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia:

Spracovalo obec VEĽKÁ IDA:

- Peter Nagy, starosta obce

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 09. 02. 2026

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 09. 02. 2026

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 10. 02. 2026

Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane): 19. 02. 2026

Pripomienky zasielať:

pisomne na adresu: Obecný úrad VEĽKÁ IDA
Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida,

elektronicky na adresu: obec@velkaida.sk

Doručené pripomienky v počte:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:2026

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa: 2026

Dátum zvesenia návrhu VZN: 25. 02. 2026

Všeobecne záväzné nariadenie:

Schválené na rokovaní ObZ uznesením číslo: 1/2026 dňa: 2026

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na
webovom sídle obce dňa: 2026

Zvesené z úradnej tabule obce a elektronickej úradnej tabule obce dňa: 2026

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 2026

Nadobúda účinnosť dňom: 2026

Obec Veľká Ida v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2025.

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÁ IDA

č. 1/2026,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7, ktoré mení a dopĺňa VZN č. 8/2004 zo dňa 27.8.2024, č.1/2010 zo dňa 16.8.2010 (ZaD č. 1), č. 3/214 zo dňa 25.9.2024 (ZaD č.2), č.2/2014 zo dňa 27.2.2014 (ZaD č.3), č.1/2017 zo dňa 11.9.2017 (ZaD č.4), č.1/2022 zo dňa 7.6.2022 (ZaD č. 5), č.4/2023 zo dňa 24.8.2023 (ZaD č.6)

Článok 1

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územného plánu obce Veľká Ida Zmeny a doplnky č.7 vyznačená v úplnom znení, uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Veľká Ida Zmeny a doplnky č.7 je uložená na Obci VEĽKÁ IDA, Obecný úrad VEĽKÁ IDA, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, na Spoločnom obecnom úrade Budimír - Stavebný úrad, Kmeťova 20, 040 01 Košice a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 13, 040 01 Košice.

Článok 3

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Ide dňa2026 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia a na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Veľká Ida, 2026

v. r. **Peter Nagy**
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2026

Závazná časť Územného plánu obce Veľká Ida Zmeny a doplnky č. 7

Závazná časť sa mení v rozsahu:

aaaaa platný text
aaaaa text ktorý sa ruší
aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

Do kap. 1 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce.
Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

Časti B, Výrobné územie, dopravné územia, technické vybavenie územia (kód 200)
Sa dopĺňa odsek:

g, Plochy fotovoltaických elektrární (kód 207)

▪ **Charakteristika územia**

Hlavnou funkciou územia sú plochy fotovoltaických elektrární.

▪ **Prípustné funkčné využitie**

1. Fotovoltaické panely
2. Súvisiace technické zariadenia

▪ **Obmedzujúce funkčné využitie územia**

Budovy pre správu, sklady pre účely správy elektrárne

▪ **Vylučujúce funkčné využitie územia**

všetky ostatné funkcie

▪ **Pravidlá usporiadania územia**

- Maximálna výška zástavby 1 podlažie
- Areály musia byť oplotené

V kap. D, NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIE

Sa vypúšťa text:

~~Plochy na vykonanie asanácie sa vymedzujú a stanovujú nasledovne:~~

~~— plocha bývalého hospodárskeho dvora I. poľnohospodárskej výroby~~

~~včítane plochy bývalého~~

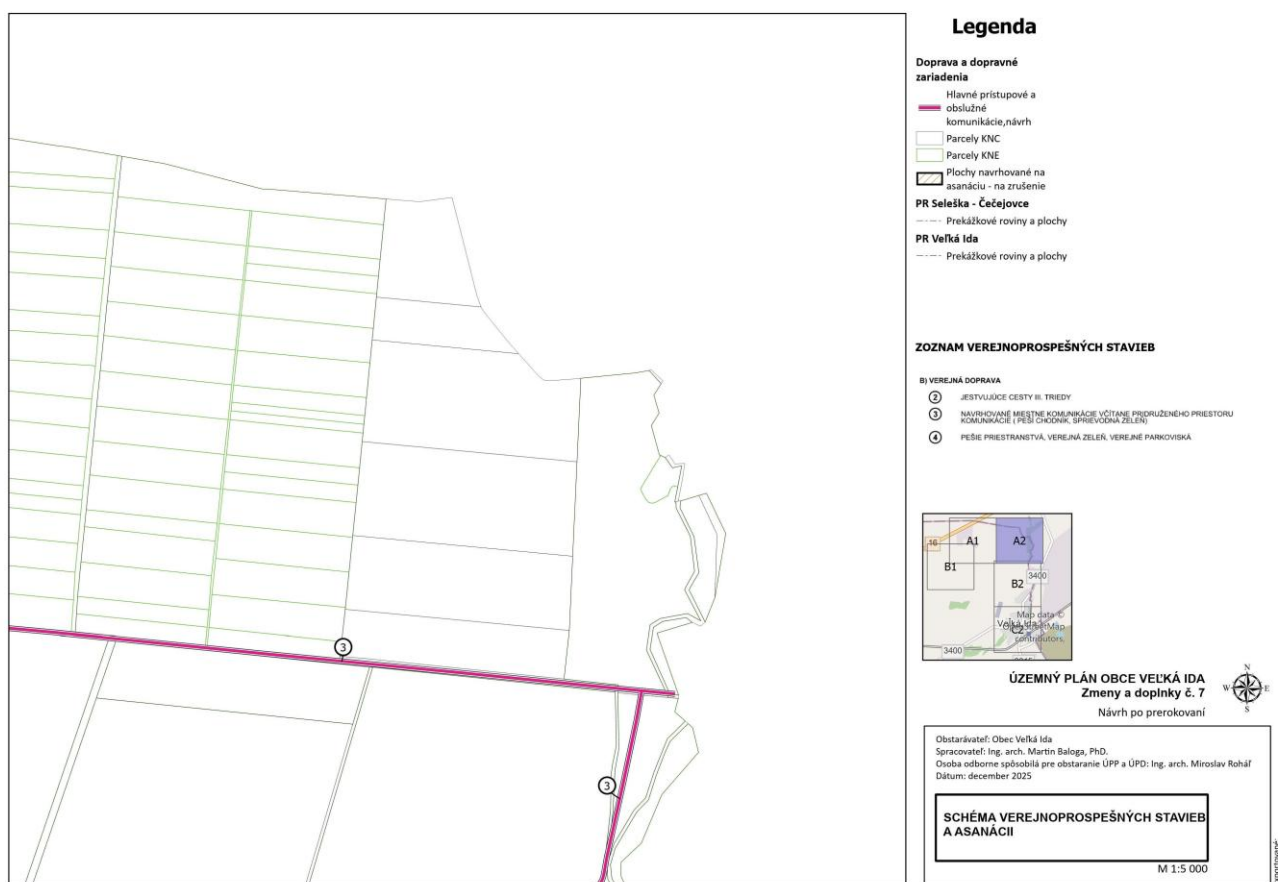
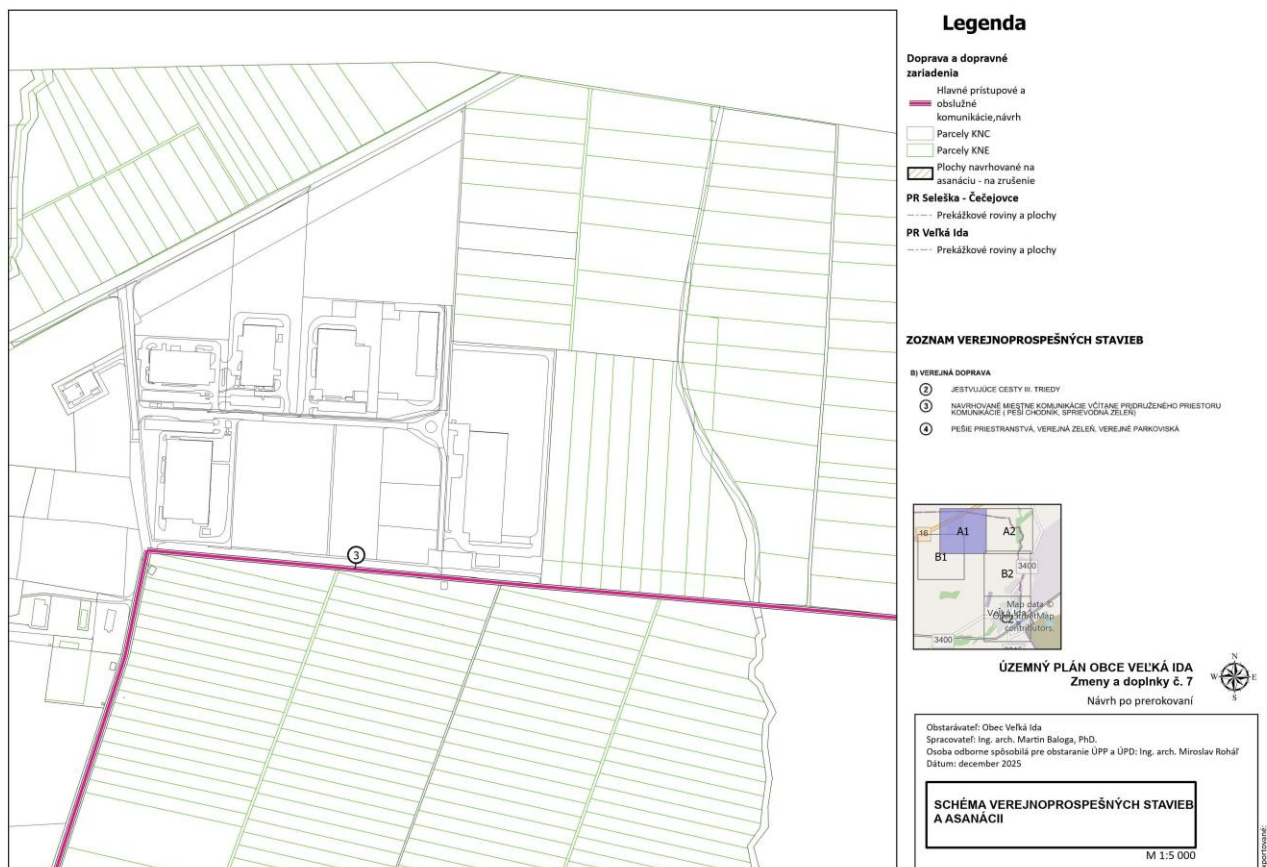
~~liehovaru,~~

~~— plocha rodinných domov nižšieho štandardu na Školskej ulici~~

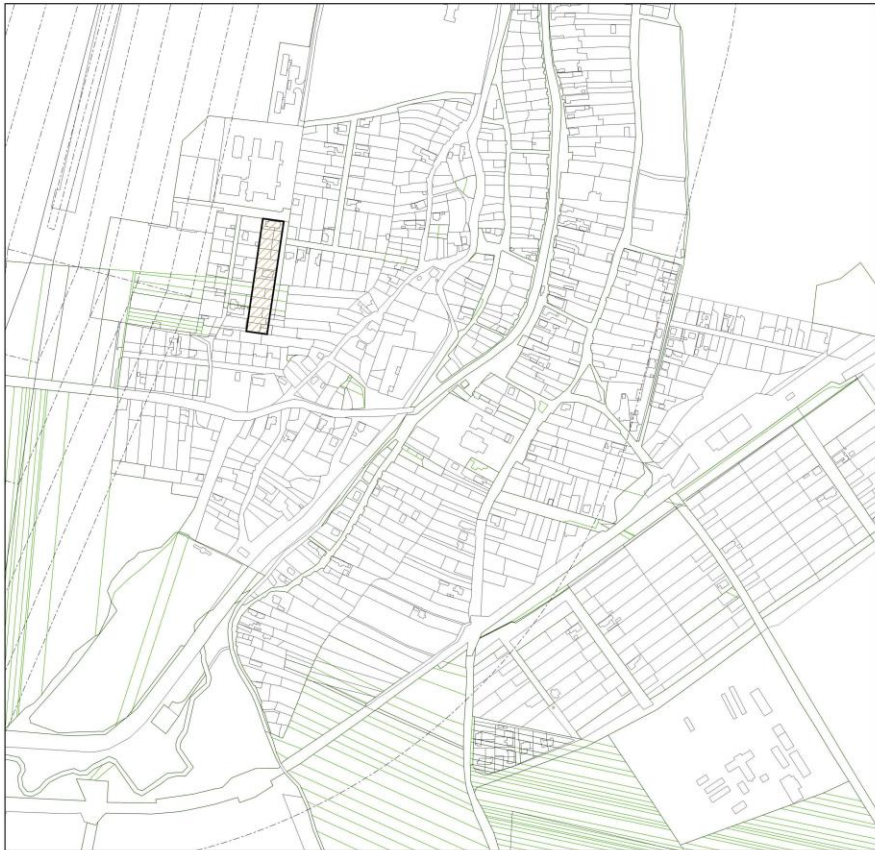
~~(zrealizovaná asanácia).~~

Príloha č. 2

Schéma verejnoprospešných stavieb a asanácií A1, A2, B1, B2, C2







Legenda

- Doprava a dopravné zariadenia
- Hlavné prístupové a obslužné komunikácie, návrh
 - Parcely KNC
 - Parcely KNE
 - Plochy navrhované na asanáciu - na zrušenie
- PR Seleška - Čečejevce
- Prekážkové roviny a plochy
- PR Veľká Ida
- Prekážkové roviny a plochy

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- B) VEREJNÁ DOPRAVA
- 1 JESTVUJÚCE CESTY II. TRIDY
 - 2 NAVRHOVANÉ MESTNÉ KOMUNIKÁCIE VŮČIANE PRODŽUŽENÉHO PRESTORU KOMUNIKÁCIE (PEŠE CHODNÍK, SPRIEVODNÁ ZELEŇ)
 - 4 PEŠIE PRESTRANSTVIA, VEREJNÁ ZELEŇ, VEREJNÉ PARKOVISKÁ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ IDA
Zmeny a doplnky č. 7
Návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: Obec Veľká Ida
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Miroslav Roháč
Dátum: december 2025

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A ASANÁCIÍ

M 1:5 000

Exportované: