



Číslo: OU-KK-PLO-2026/004770-002  
Kežmarok: 06.02.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom na Nižná brána č.6 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**nariaďuje**

podľa § 7 ods. 2 tohto zákona konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Jurské, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Odôvodnenie

Dňa 05.02.2026 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Jurské, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Jurské, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“).

Podľa §8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Jurské, ktorého navrhované hranice žiadateľom sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

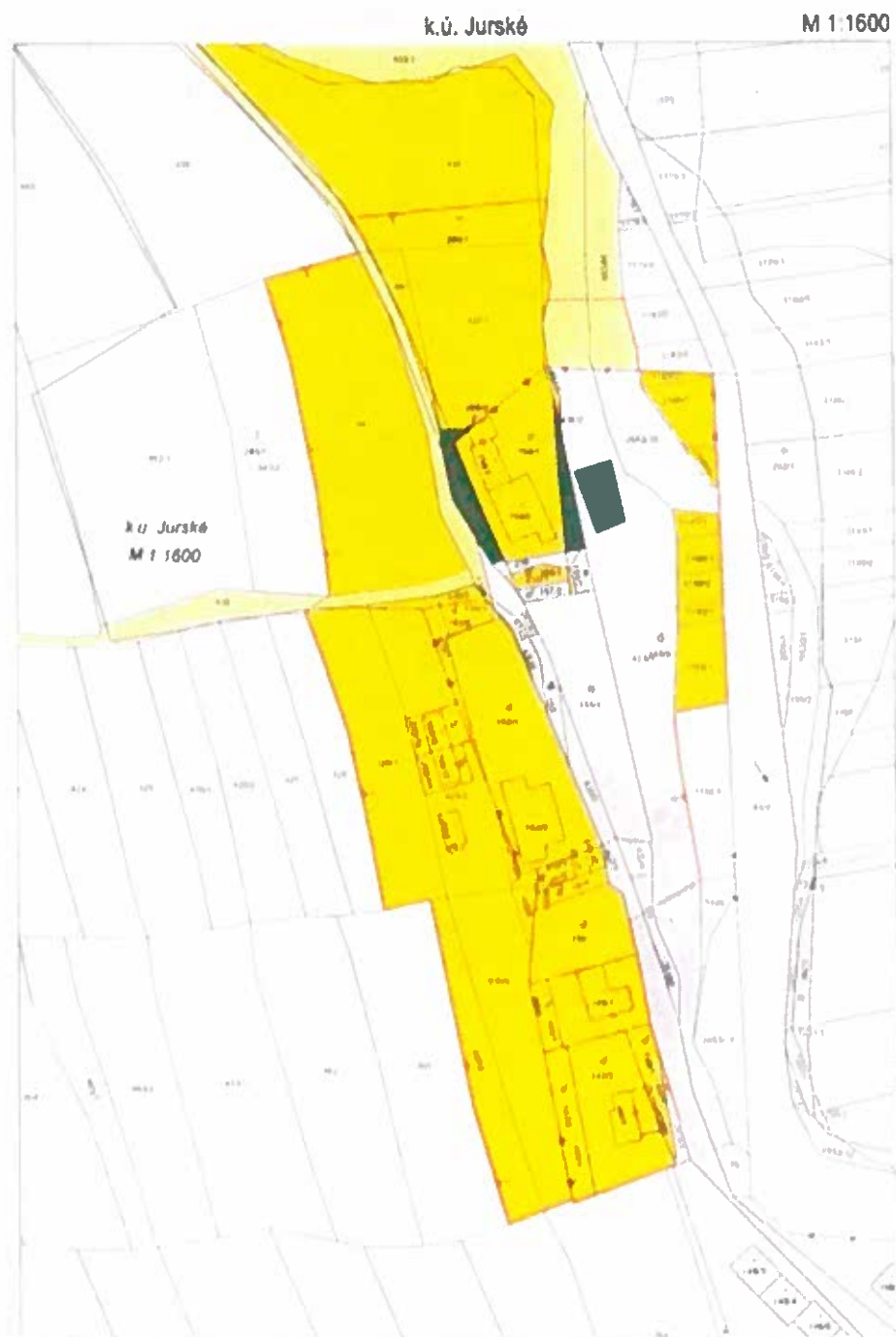
Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, **aby sa v lehote 15 dní od doručenia listu s prílohami, vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.**

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa [§ 4 ods. 4](#), ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v [§ 2 ods. 1 písm. c\)](#), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5)</sup> ([§ 34 až 36](#)),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

---

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
-421961578910		Karin.Vilimova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

**Príloha č. 1: Navrhovaný obvod JPU POS Jurské**

Telefón  
+421961578910

Fax

E-mail  
Karin.Vilimova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8g zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, CUET a na úradnej tabuli obce Jurské, spôsobom v mieste obvyklým. **Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.**

### 1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ POS.

Ing. Gabriela Krempaská  
vedúca odboru

### Doručí sa:

1. Obec Jurské, Obecný úrad Jurské č. 20, 059 94 p. Holumnica
2. OÚ KO KK, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
3. SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
4. CUET

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 10.02.2026 do: 28.02.2026

pečiatka, podpis: 

Telefón  
+421961578910

Fax

E-mail  
Karin.Vilimova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**Príloha č. 2: Navrhovaný obvod JPU POS Jurské**



Telefón  
+421961578910

Fax

E-mail  
Karin.Vilimova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

